

HOTĂRÂRE NR. 65/2015

privind aprobarea impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora precum și amenzi aplicabile pentru anul fiscal 2016

Consiliul Local Săliștea, întrunit în ședința extraordinară din data de 14.12.2015,
Luând în dezbateri:

Expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora precum și amenzi aplicabile pentru anul fiscal 2016

Referatul compartimentului financiar contabil din care rezultă necesitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

art. 20 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;

art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

art. 25 lit. d) din Legea nr. 281/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutului Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015

Ordonanța de Urgență nr. 50/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 și a Legii 207/2015, privind Codul de procedură fiscală.

Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, ierarhizarea localităților la nivelul Comunei Salistea este următoarea:
rangul Rangul IV, Zona A
rangul Rangul V, Zona B și C

• În temeiul art.45, alin 1 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată, adopta prezenta;

HOTĂRÂRE

Art.1. Nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi aplicabile pentru anul 2016 sunt prevăzute în Anexele nr.1, nr.2, nr.3 la prezenta hotărâre.

Expresii cheie:

a) *activitate economică* - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;

b) *clădire* - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;

c) *clădire-anexă* - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;

d) *clădire cu destinație mixtă* - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

e) *clădire nerezidențială* - orice clădire care nu este rezidențială;

f) *clădire rezidențială* - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

g) *nomenclatură stradală* - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;

h) *rangul unei localități* - rangul atribuit unei localități conform legii;

i) *zone din cadrul localității* - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Art.2 Pentru determinarea impozitului pe clădiri, precum și a impozitului pe teren pentru anul 2016, se menține delimitarea zonelor aprobate prin Hotărârea Consiliului local Salistea nr. 1019.12.2002, respectiv:

satele Salistea și Tartaria - rangul IV - zona A.

satul Salistea Deal - rangul V - zona B

satul Margineni - rangul V - zona C

În cazul în care în cursul anului se modifică rangul localității, impozitul pe clădiri și teren se modifică corespunzător noii încadrări a localității, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a intervenit această modificare.

Art.3 IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

3.1 Orice persoană care are în proprietate o clădire situată pe raza administrativ - teritorială a Comunei Salistea, datorează anual impozit pentru acea clădire.

3.2 Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

