

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Referitor la: parcelare și trecere în domeniul privat a unor imobile

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- documentația tehnică pentru emitere H.C.L. – parcelare și trecere în domeniul privat, înregistrată la comuna Săliștea cu nr. 5256/08.11.2019, executată de S.C. Cadastru Maxim S.R.L., în temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. (1) Parcelarea imobilului (teren) înscris în CF 73457 Săliștea, cu nr. topografic 2812 – fâneață cu suprafața de 31633 mp în două parcele noi astfel:

- Parcela numărul 1 cu număr topografic nou 2812/1 – fâneață cu suprafața de 5733 mp;
- Parcela numărul 2 cu număr topografic nou 2812/2 – fâneață cu suprafața de 25900 mp.

(2) Planurile cu parcelarea aferentă fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. (1) Parcelarea imobilului (teren) înscris în CF 73458 Săliștea, cu nr. topografic 4387/2 – pășune cu suprafața de 22943 mp în două parcele noi astfel:

- Parcela numărul 1 cu număr topografic nou 4387/2/1 – pășune cu suprafața de 22853 mp;
- Parcela numărul 2 cu număr topografic nou 4387/2/2 – pășune cu suprafața de 90 mp.

(2) Planurile cu parcelarea aferentă fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3. Schimbă ramura de folosință din fâneață în neproductiv pentru parcela nou creată cu număr topografic nou 2812/2 cu suprafața de 25900 mp, situată în extravilanul comunei Săliștea și ramura de folosință din pășune în curți, construcții pentru parcela nou creată cu număr topografic nou 4387/2/2 cu suprafața de 90 mp, situată în intravilanul comunei Săliștea.

Art. 4. Solicită O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Alba Iulia – Serviciul Publicitate Imobiliară, înscrierea dreptului de proprietate a comunei Săliștea – domeniul privat pentru următoarele parcele:

- număr topografic nou 2812/2 - neproductiv cu suprafața de 25900 mp;
- număr topografic nou 4387/2/2 - curți, construcții cu suprafața de 90 mp.

Art. 5. După adoptare hotărârea poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. După adoptare hotărârea se va comunica, prin grija secretarului general, primarului comunei, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săliștea, pentru ducere la îndeplinire, O.C.P.I ALBA – B.C.P.I. ALBA IULIA – Serviciul Publicitate Imobiliară și Instituției Prefectului - județul Alba.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL EMIL



Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la parcelare și trecere în domeniul privat a unor imobile

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- documentația tehnică pentru emitere H.C.L. – parcelare și trecere în domeniul privat, înregistrată la comuna Săliștea cu nr. 5256/08.11.2019, executată de S.C. Cadastru Maxim S.R.L.,

propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL EMIL





Nr. 5265 / 11.11.2019

RAPORT SPECIALITATE

Subsemnata Dat Ana angajata la Primaria Salistea in calitate de referent topo., responsabil urbanism si amenajarea teritoriului avind in vedere suprafata din locul numit VALEA LUI STAN din extravilanul localitati Salistea , comuna Salistea ,si suprafata din locul numit MARGINI din extravilanul localitati Salistea , comuna Salistea in urma consultarii arhivei analogice si digitale a O.C.P.I.Alba , procedind la identificarea imobilului din punct de vedere topo-cadastral am constatat ca nu exista suprapuneri , imobilele in spete sunt inscrise in cartea funciara astfel : imobilul din parcela Valea lui Stan este in scris in cartea funciara nr. 73457 Salistea-avind nr.top. 2812 , categoria de folosinta fîneață , în suprafață de 31633 mp.iar imobilul din parcela Margini este in scris in cartea funciara nr. 73458 Salistea-avind nr.top. 4387 / 2 , categoria de folosinta pășune , în suprafață de 22943 mp.

Vazind prevederile Legii 7 / 1996 – Legea cadastrului si publicitatii imobiliare , republicata cu modificarile si completarile ulterioare , ale Ordin. 700 / 2014 al A.N.C.P.I. si ale art.31 din Legea 18 / 1991 Legea fondului funciar , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,va rog sa emiteti un proiect de hotarire a Consiliului Local prin care propun repunerea in circuitul civil , astfel :

Art. 1 Parcelarea imobilului (teren) in scris in CF 73457 Săliștea , cu nr. topografic 2812 – fîneață cu suprafata de 31633 mp.în doua parcele noi astfel :

- Parcela numarul 1 cu numar topographic nou 2812 / 1 – fîneață cu suprafata de 5733 mp
- Parcela numarul 2 cu numar topographic nou 2812 / 2 – fîneață cu suprafata de 25900 mp.

Planurile cu parcelarea aferenta face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Parcelarea imobilului (teren) in scris in CF 73458 Săliștea , cu nr. topografic 4387 / 2 – pășune cu suprafata de 22943 mp.în doua parcele noi astfel :

- Parcela numarul 1 cu numar topographic nou 4387 / 2 / 1 – pășune cu suprafata de 22853 mp
- Parcela numarul 2 cu numar topographic nou 4387 / 2 / 2– pășune cu suprafata de 90 mp.

Planurile cu parcelarea aferenta face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Schimbă ramura de folosință din fîneață în neproductiv pentru parcela nou creată cu număr topografic nou 2812 / 2 cu suprafața de 25900 mp. situată în extravilanul comunei Săliștea și ramura de folosință din pășune în curți , construcții pentru parcela nou creată cu număr topografic nou 4387 / 2 / 2 cu suprafața de 90 mp. situată în intravilanul comunei Săliștea

Art 4 Solicita O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Alba Iulia – Serviciul Publicitate Imobiliara , inscrierea dreptului de proprietate a Comunei Salistea –Domeniul privat pentru urmatoarea parcela :

- numar topographic nou 2812 / 2 - neproductiv cu suprafata de 25900 mp.
- numar topographic nou 4387 / 2 / 2 - curți , construcții cu suprafata de 90 mp.

Art 5 Serviciul public comunitar pentru cadastru si agricultura si Serviciul administrarea domeniului public si privat din subordinea Consiliului Local Salistea vor duce la indeplinire sarcinile din prezenta hotarare ;

Art 6 Hotararea se comunica :

- Institutiei Prefectului – Judetul Alba
- Primarul Comunei Salistea
- Serviciul public comunitar pentru cadastru si agricultura
- Serviciul administrarea domeniului public si privat din subordinea Consiliului Local Salistea .

REF.TOP. SI RESPONSABIL URBANISM

DAT ANA



S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.

Autorizatia RO-B-J 1057/2017 - Clasa III

C.U.I.: 36922095 - J1/32/2017

Tel: 0766 216 570 / 0358 112 909

Sediu: Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr. 55, Ap. 3, Jud. Alba

www.cadastrumaxim.ro | cadastrumaxim@yahoo.com | cadastrumaxim@gmail.com



PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA
Registru general
nr. 5256
Ziua 08 luna 11 an 2019

DOCUMENTATIE TEHNICA EMITERE HCL PARCELARE SI TRECERE IN DOMENIUL PRIVAT



Beneficiar:

PRIMARIA COMUNEI SALISTEA

Executant:

SC CADASTRU MAXIM SRL
prin ing. **Emanuel MAXIM**





S.G. CADASTRU MAXIM S.R.L.

Autorizatia RO-B-J 1057/2017 - Clasa III

C.U.I.: 36922095 - J1/32/2017

Tel: 0766 216 570 / 0358 112 909

Sediu: Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr. 55, Ap. 3, Jud. Alba

www.cadastrumaxim.ro | cadastrumaxim@yahoo.com | cadastrumaxim@gmail.com



MEMORIU TEHNIC

- 1. ADRESA IMOBILULUI – Intravilan si extravilan Salistea, Com. Salistea, Jud. Alba**
- 2. TIPUL LUCRARII – Documentatie Tehnica de Identificare – EMITERE HCL IN VEDEREA PARCELARII SI TRECERE IN DOMENIUL PRIVAT**
- 3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:**

In urma consultarii tuturor documentelor livrate de catre proprietar si a consultarii arhivei analogice si digitale a OCPI ALBA, procedand la identificarea imobilului din punct de vedere topocadastral am constatat ca nu exista suprapuneri reale sau virtuale.

Imobilele sunt neimprejmuite iar pe teren nu exista constructii.

Masuratorile au fost efectuate pe limitele indicate de proprietar.

- 4. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI CONFORM CARȚII FUNCiare**

Unul din imobilele in speta este inregistrat in Cartea Funciara Nr. 73457 Salistea – avand nr top. 2812 - faneata cu suprafata de 31633 mp, iar celalalt este inregistrat in Cartea Funciara 73458 – Salistea, cu nr. top. 4387/2 – pasune cu suprafata de 22943 mp.

Vazand prevederile Legii 7/1996 – Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, ale Ordin 700/2014 al A.N.C.P.I. si ale ART 31 din Legea 18/1991 Legea fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE

Art. 1 Parceleaza imobilul (teren) inregistrat in **CF 73457 Salistea**, cu nr topografic **2812** – faneata suprafata de 31633 mp in doua parcele noi astfel:

- Lotul 1:** cu numar topografic nou **2812/1** – faneata cu suprafata de 5733 mp;
- Lotul 2:** cu numar topografic nou **2812/2** – faneata cu suprafata de 25900 mp;

Planurile cu parcelarea aferenta face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Parceleaza imobilul (teren) inregistrat in **CF 73458 Salistea**, cu nr topografic 4387/2 – pasune cu suprafata de 22943 mp, in doua loturi noi astfel:

- Lotul 1:** cu nr topografic nou **4387/2/1** constand din pasune cu suprafata de 22853 mp;
- **Lotul 2:** cu nr topografic nou **4387/2/2** constand din pasune cu suprafata de 90 mp.

Planurile cu parcelarea aferenta face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Schimba ramura de folosinta din faneata in neproductiv pentru parcela noua creata cu numar topografic nou **2812/2** cu suprafata de 25900 mp situata in extravilanul comunei Salistea, si ramura de folosinta din pasune in curti, constructii pentru parcela noua creata cu numar topografic nou **4387/2/2** cu suprafata de 90 mp situata in intravilanul comunei Salistea.

Art. 4 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. ALBA IULIA – Serviciul Publicitate Imobiliara, inregistrarea dreptului de proprietate a Comunei Salistea - Domeniu privat pentru urmatoarele parcele:

- numar topografic nou **2812/2** – neproductiv cu suprafata de 25900 mp;
- numar topografic nou **4387/2/2** - curti, constructii cu suprafata de 90 mp.





S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.

Autorizatia RO-B-J 1057/2017 - Clasa III

C.U.I.: 36922095 - J1/32/2017

Tel: 0766 216 570 / 0358 112 909

Sediu: Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr. 55, Ap. 3, Jud. Alba

www.cadastrumaxim.ro | cadastrumaxim@yahoo.com | cadastrumaxim@gmail.com



Art. 5 Serviciul public comunitar pentru cadastru si agricultura si Serviciul administrarea domeniului public si privat din subordinea Consiliului Local Salistea vor duce la indeplinire sarcinile din prezenta hotarare.

Art. 6 Hotararea se comunica:

- Institutiei Prefectului – Judet Alba
- Primarului Comunei Salistea
- Serviciului public comunitar pentru cadastru si agricultura
- Serviciul administrarea domeniului public si privat din subordinea Consiliului Local Salistea.

5. OPERATIUNI TOPO CADASTRALE EFECTUATE

5.1. Metode si aparatura folosita la masuratori

Masuratorile au fost efectuate cu GPS-ul cu dubla frecventa Stonex S8 si distomatul electronic Leica Disto D510 pe limitele indicate de proprietar.

5.2. Sistemul de coordonate

Lucrarea a fost realizata in Sistemul National de Proiectie Stereografic 1970. Calculul analitic al suprafetei totale s-a efectuat pe baza coordonatelor obtinute in urma prelucrarii datelor.

5.3. Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite

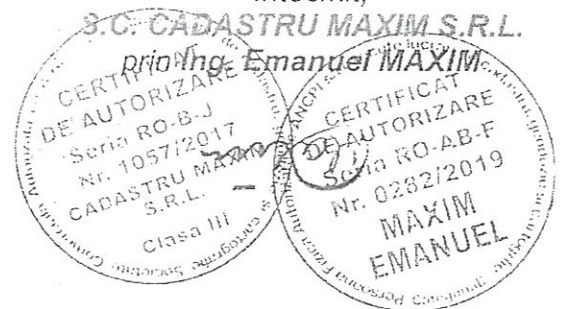
- nu este cazul

5.4. Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii

- nu este cazul

Data:
04.11.2019

Intocmit,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

Nr. cerere	53549
Ziua	04
Luna	11
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73457 Sălișteea



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2718/Cioara

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2812	31.633	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2527 / 24/12/1923	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. ., din 22/09/1922 emis de Comisia de Ocol pentru expropriere și improprietarire Alba Iulia;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1
1) COMUNA POLITICĂ CIOARA DE JOS	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2812	31.633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sif.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	31.633	-	-	2812	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 125 RON, -Chitanta internă nr.126372/04-11-2019 în suma de 125, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
04-11-2019

Data eliberării,

04/11/2019

Asistent Registrator,
CORNELIA PĂDUREAN

(parafa și semnătura)



Referent,

TODEA DIANA

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73458 Săliște

Nr. cerere	53607
Ziua	04
Luna	11
Anul	2019



Cod verificare
100076225337

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2077/cioara

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4387/2	22.943	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10144 / 03/12/1907	
Act nr. -, din 03/12/1907 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) SCOALA POPULARA A COMUNEI CIOARA	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4387/2	22.943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	22.943	-	-	4387/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 125 RON, -Chitanța internă nr.126388/04-11-2019 în suma de 125, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
04-11-2019

Data eliberării,

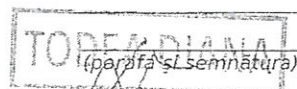
04/11/2019

Asistent Registrator,
EMILIA OANCEA

(parafa și semnătura)



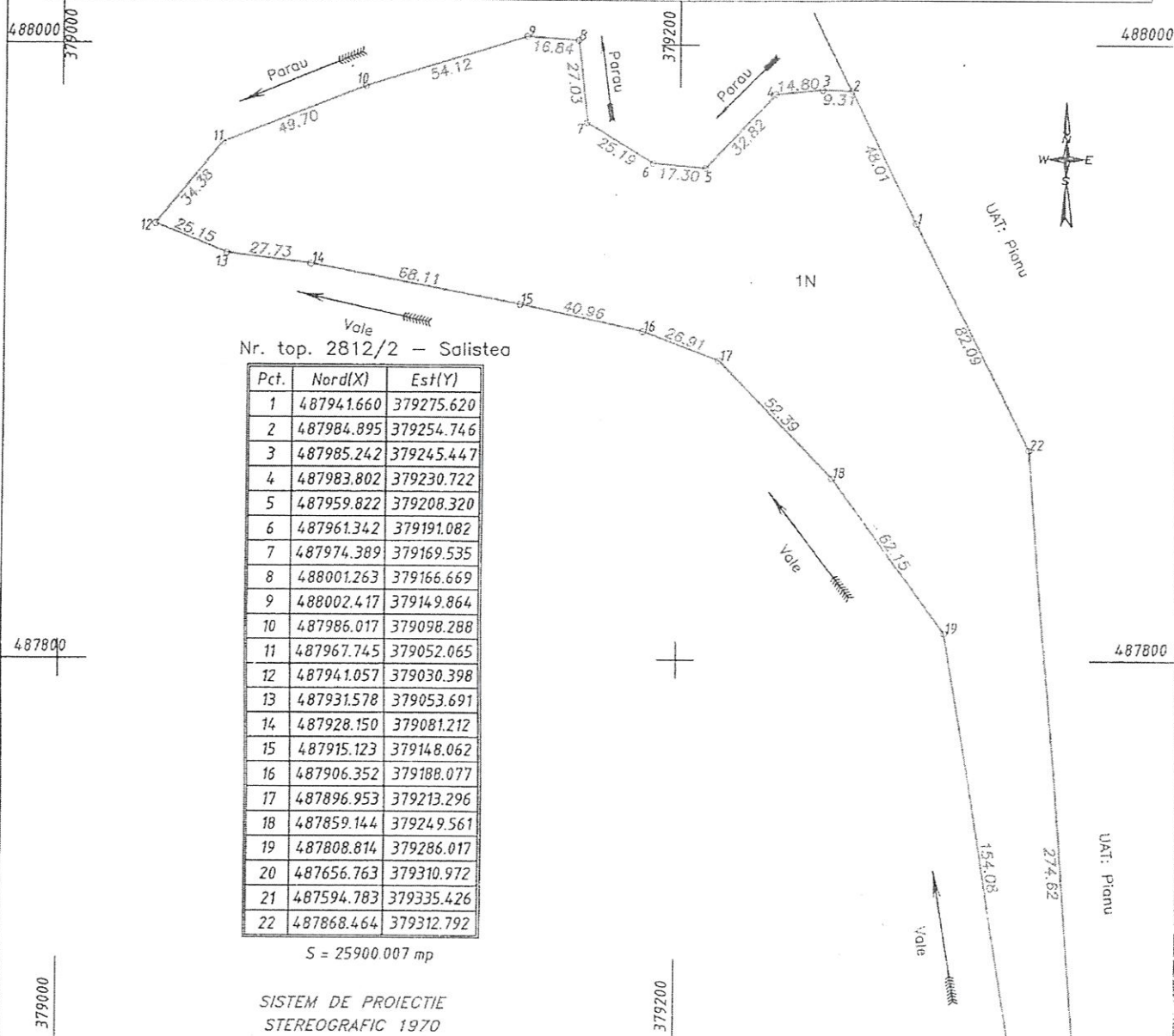
Referent,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Anexa 1.35 la regulament

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	25900	Extravilan Salistea, Jud. ALBA.
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	SALISTEA
Nr. topografic	2812/2.	Numar Cadastral Provizoriu (NCP)



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	N	25900	Neimprejmuat
TOTAL		25900	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

UALEA CUI STAN

Suprafata totala masurata a imobilului = 25900mp

S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.
Executant, Ing Emanuel MAXIM

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriă RO-B-J
Nr. 1057/2017
CADASTRU MAXIM S.R.L.
Date: 01.11.2019

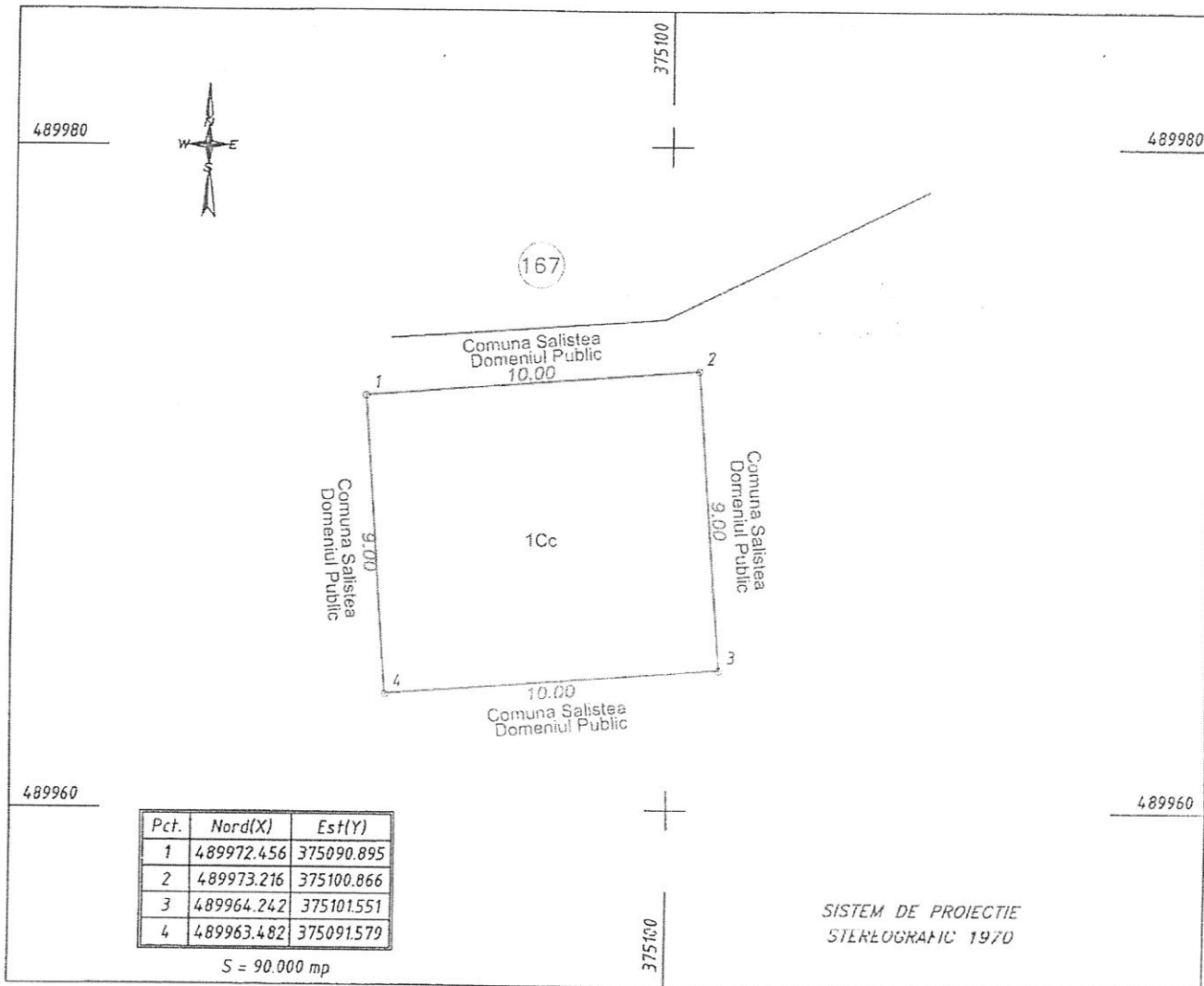
Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: Semnătura și parafa

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	90	Intravilan Salistea, Jud. ALBA.
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	SALISTEA
Nr. topografic	Numar Cadastral Provizoriu (NCP)	
4387/2/2		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	90	Neinprejmuat
TOTAL		90	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

MARGINI

Suprafata totala masurata a imobilului = 90 mp

S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.
Executant, Ing Emanuel MAXIM

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Ștampilă și semnătură

CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J
Nr. 1057/2018
CADASTRU MAXIM S.R.L.

Ștampilă: ANCEPI, IDENTIFICARE, AUTORIZAȚIE, SERIA RO-B-J, NR. 1057/2018, CADASTRU MAXIM S.R.L.

Ștampilă: CADASTRU MAXIM S.R.L., EMANUEL

Data: 24.09.2018

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: Semnătura și parafă

Stampila BCPI