

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Referitor la: repunerea în circuitul civil și trecerea în domeniul privat a imobilului cu nr. top. 69/2 - arabil cu suprafața de 473 mp

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- documentația tehnică pentru emitere H.C.L. – repunere în circuitul civil și trecere în domeniul privat, înregistrată la comuna Săliștea cu nr. 4661/02.10.2019, executată de S.C. Cadastru Maxim S.R.L., în temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Parcelarea imobilului (teren) fără CF, cu nr. topografic 69 – pârâu fără suprafață în două parcele noi astfel:

Parcela numărul 1 cu număr topografic nou 69/1 – pârâu fără suprafață;

Parcela numărul 2 cu număr topografic nou 69/2 – pârâu cu suprafața de 473 mp.

Art. 2. Schimbă ramura de folosință din pârâu în arabil pentru parcela nou creată cu număr topografic nou 69/2 cu suprafața de 473 mp.

Art. 3. Solicită O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Alba Iulia – Serviciul Publicitate Imobiliară, introducerea în circuitul civil a următoarei parcele:

Număr topografic nou 69/2 – arabil cu suprafața de 473 mp.

Art. 4. Solicită O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Alba Iulia – Serviciul Publicitate Imobiliară, înscrierea dreptului de proprietate al comunei Săliștea – domeniul privat pentru următoarea parcelă:

Număr topografic nou 69/2 - arabil cu suprafața de 473 mp.

Art. 5. Planurile cu parcelarea aferentă fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 6. După adoptare hotărârea poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. După adoptare hotărârea se va comunica, prin grija secretarului, primarului comunei, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săliștea, pentru ducere la îndeplinire, O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. ALBA IULIA – Serviciul Publicitate Imobiliară și Instituției Prefectului - județul Alba.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL EMIL



Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la repunerea în circuitul civil și trecerea în domeniul privat a imobilului cu nr. top. 69/2 - arabil cu suprafața de 473 mp

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- documentația tehnică pentru emitere H.C.L. – repunere în circuitul civil și trecere în domeniul privat, înregistrată la comuna Săliștea cu nr. 4661/02.10.2019, executată de S.C. Cadastru Maxim S.R.L.,

propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL EMIL





Nr. 4710 / 07.10.2019

RAPORT SPECIALITATE

Subsemnata Dat Ana angajata la Primaria Salistea in calitate de referent topo., responsabil urbanism si amenajarea teritoriului avind in ceea ce priveste suprafete din locul numit TOCHILE din intravilanul localitati Salistea , comuna Salistea ,in urma consultarii arhivei analogice si digitale a O.C.P.I.Alba , procedind la identificarea imobilului din punct de vedere topo-cadastral am constatat ca nu exista suprapuneri , imobilele in spete sunt terenuri neinscrise in cartea funciara Salistea – avind nr.top. 69 -Parau , fara suprafata .

Vazind prevederile Legii 7 / 1996 – Legea cadastrului si publicitatii imobiliare , republicata cu modificarile si completarile ulterioare , ale Ordin. 700 / 2014 al A.N.C.P.I. si ale art.31 din Legea 18 / 1991 Legea fondului funciar , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,va rog sa emiteti un proiect de hotarire a Consiliului Local prin care propun repunerea in circuitul civil , astfel :

Art. 1 Parcelarea imobilului (teren) fara CF , cu nr. topografic 69 – parau fara suprafata in doua parcele noi astfel :

- Parcela numarul 1 cu numar topographic nou 69 / 1 – parau fara suprafata ;
- Parcela numarul 2 cu numar topographic nou 69 / 2 – parau cu suprafata de 473 mp.

Planurile cu parcelarea aferenta face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Schimba ramura de folosinta din parau in arabil pentru parcela nou create cu numar topographic nou 69 / 2 cu suprafata de 473 mp.

Art. 3 Solicita O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Alba Iulia – Serviciul Publicitate Imobiliara , introducerea in circuitul civil a urmatoarei parcele :

Numar topographic nou 69 / 2 – arabil cu suprafata de 473 mp. ;

Art 4 Solicita O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Alba Iulia – Serviciul Publicitate Imobiliara , inscrierea dreptului de proprietate a Comunei Salistea –Domeniul privat pentru urmatoarea parcela :

- numar topographic nou 69 / 2- arabil cu suprafata de 473 mp.

Art 5 Serviciul public comunitar pentru cadastru si agricultura si serviciul administrarea domeniului public si privat din subordinea Consiliului Local Salistea vor duce la indeplinire sarcinile din prezenta hotarare ;

Art 6 Hotararea se comunica :

- Institutiei Prefectului – Judetul Alba
- Primarul Comunei Salistea
- Serviciul public comunitar pentru cadastru si agricultura
- Serviciul administrarea domeniului public si privat din subordinea Consiliului Local Salistea .

REF.TOP. SI RESPONSABIL URBANISM
DAT ANA



S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.

Autorizatia RO-B-J 1057/2017 - Clasa III

C.U.I.: 36922095 - J1/32/2017

Tel: 0766 216 570 / 0358 112 909

Sediu: Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr. 55, Ap. 3, Jud. Alba

www.cadastrumaxim.ro | cadastrumaxim@yahoo.com | cadastrumaxim@gmail.com



466/10
Ziua 02.10.2019
Pt. Sat Ana
03.10.2019
Lisut

DOCUMENTATIE TEHNICA EMITERE HCL – REPUNERE IN CIRCUITUL CIVIL SI TRECERE IN DOMENIUL PRIVAT



Beneficiar:
PRIMARIA COMUNEI SALISTEA

Executant:
SC CADASTRU MAXIM SRL
prin ing. **EMANUEL MAXIM**





S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.

Autorizatia RO-B-J 1057/2017 - Clasa III

C.U.I.: 36922095 - J1/32/2017

Tel: 0766 216 570 / 0358 112 909

Sediu: Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr. 55, Ap. 3, Jud. Alba

www.cadastrumaxim.ro | cadastrumaxim@yahoo.com | cadastrumaxim@gmail.com



MEMORIU TEHNIC

- 1. ADRESA IMOBILULUI** – Intravilan Salistea, Com. Salistea, Jud. Alba
- 2. TIPUL LUCRARII** – Documentatie Tehnica de Identificare – EMITERE HCL IN VEDEREA REPUNERII IN CIRCUITUL CIVIL – PENTRU CONCESIUNE
- 3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:**

In urma consultarii tuturor documentelor livrate de catre proprietar si a consultarii arhivei analogice si digitale a OCPI ALBA, procedand la identificarea imobilului din punct de vedere topocadastral am constatat ca nu exista suprapuneri reale sau virtuale.

Imobilul este neimprejmuat iar pe teren nu exista constructii.

Masuratorile au fost efectuate pe limitele indicate.

4. SITUATIJA JURIDICA A IMOBILULUI CONFORM CARȚII FUNCiare

Imobilul in speta este TEREN NEINSCRIS în Cartea Funciara Salistea – avand nr. top. 69 - parau fara suprafata.

Vazand prevederile Legii 7/1996 – Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, ale Ordin 700/2014 al A.N.C.P.I. si ale ART 31 din Legea 18/1991 Legea fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor art 36 (2) lit c, art 45 (3) si ale art 115 (1) lit b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE

Art. 1 Parceleaza imobilul (teren) fara CF, cu nr topografic 69 – parau fara suprafata in doua parcele noi astfel:

- Parcela numarul 1 cu numar topografic nou 69/1 – parau fara suprafata;
- Parcela numarul 2 cu numar topografic nou 69/2 – parau cu suprafata de 473 mp;

Planurile cu parcelarea aferenta face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Schimba ramura de folosinta din parau in arabil pentru parcela nou creata cu numar topografic nou 69/2 cu suprafata de 473 mp.

Art. 3 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. ALBA IULIA – Serviciul Publicitate Imobiliara, introducerea in circuitul civil a urmatoarei parcele:

numar topografic nou 69/2 - arabil cu suprafata de 473 mp mp;

Art. 4 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. ALBA IULIA – Serviciul Publicitate Imobiliara, inscrierea dreptului de proprietate a Comunei Salistea - Domeniu privat pentru urmatoarea parcela:

-numar topografic nou 69/2 – arabil cu suprafata de 473 mp;





S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.

Autorizatia RO-B-J 1057/2017 - Clasa III

C.U.I.: 36922095 - J1/32/2017

Tel: 0766 216 570 / 0358 112 909

Sediu: Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr. 55, Ap. 3, Jud. Alba

www.cadastrumaxim.ro | cadastrumaxim@yahoo.com | cadastrumaxim@gmail.com



Art. 5 Serviciul public comunitar pentru cadastru si agricultura si Serviciul administrarea domeniului public si privat din subordinea Consiliului Local Salistea vor duce la indeplinire sarcinile din prezenta hotarare.

Art. 6 Hotararea se comunica:

- Institutiei Prefectului – Judet Alba
- Primarului Comunei Salistea
- Serviciului public comunitar pentru cadastru si agricultura
- Serviciul administrarea domeniului public si privat din subordinea Consiliului Local Salistea.

5. OPERATIUNI TOPO CADASTRALE EFECTUATE

5.1. Metode si aparatura folosita la masuratori

Masuratorile au fost efectuate cu GPS-ul cu dubla frecventa Stonex S8 si distomatul electronic Leica Disto D510 pe limitele indicate de proprietar.

5.2. Sistemul de coordonate

Lucrarea a fost realizata in Sistemul National de Proiectie Stereografic 1970. Calculul analitic al suprafetei totale s-a efectuat pe baza coordonatelor obtinute in urma prelucrarii datelor.

5.3. Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite

- nu este cazul

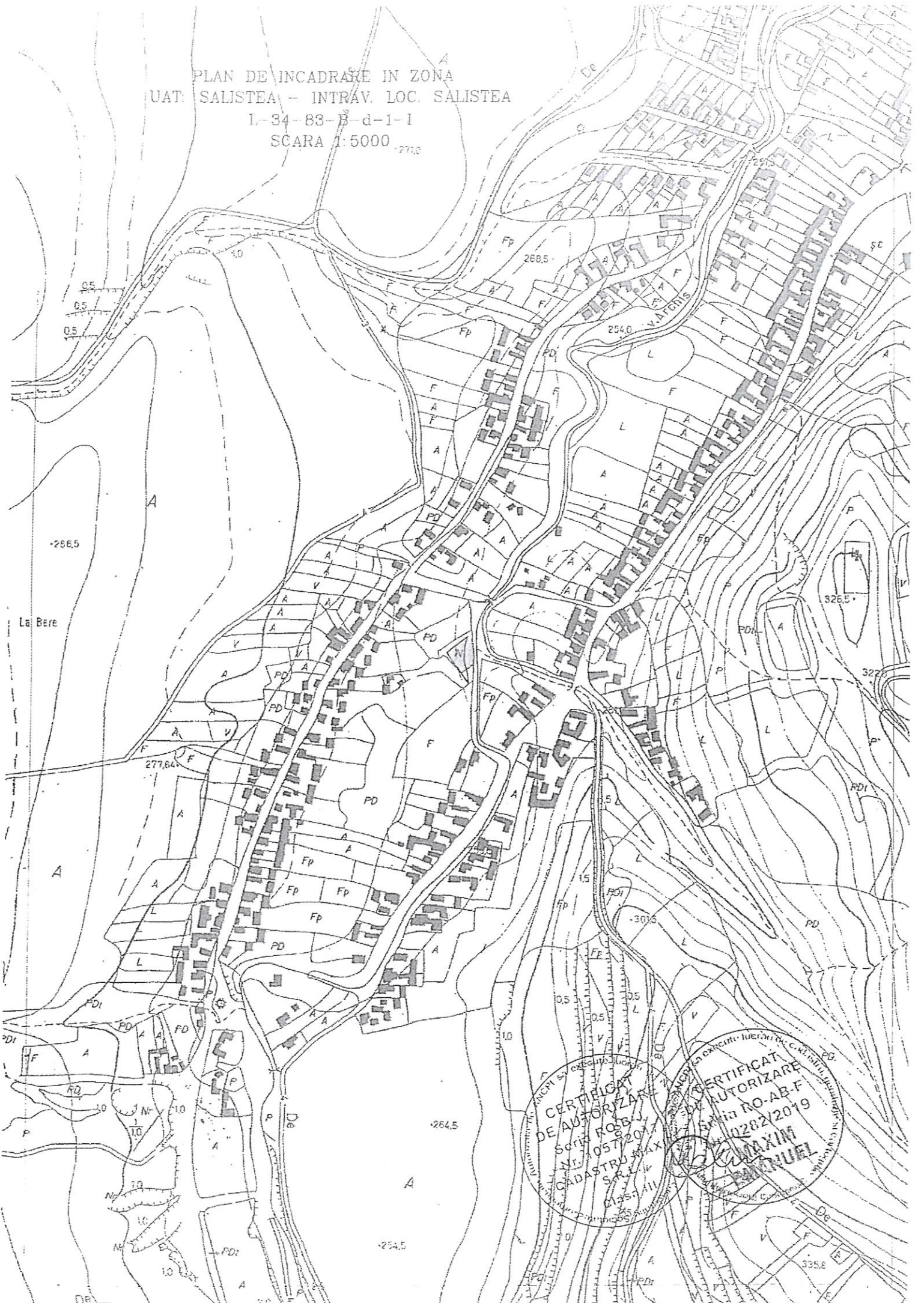
5.4. Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii

- nu este cazul

Data:
01.10.2019



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
UAT: SALISTEA - INTRAV. LOC. SALISTEA
L-34-83-B-d-1-I
SCARA 1:5000

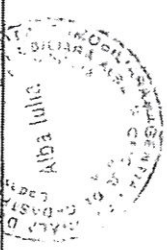


CERTIFICAT
DE AUTORIZARE
Scrie RO 80
Nr. 1057/2019
CADASTRU SA
S.R.L.

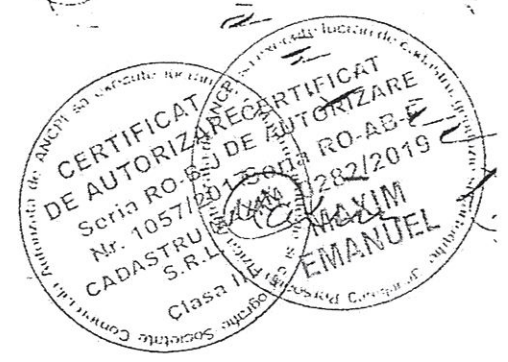
CERTIFICAT
DE AUTORIZARE
Scrie SA
Nr. 282/2019
MAXIM
MANUEL



1. 2. 3. 4. 5.



131/2-1-12/2-1
131/2-1-12/2-1/2
131/2-1-12/2-1/1
131/2-1-12/2-1/2

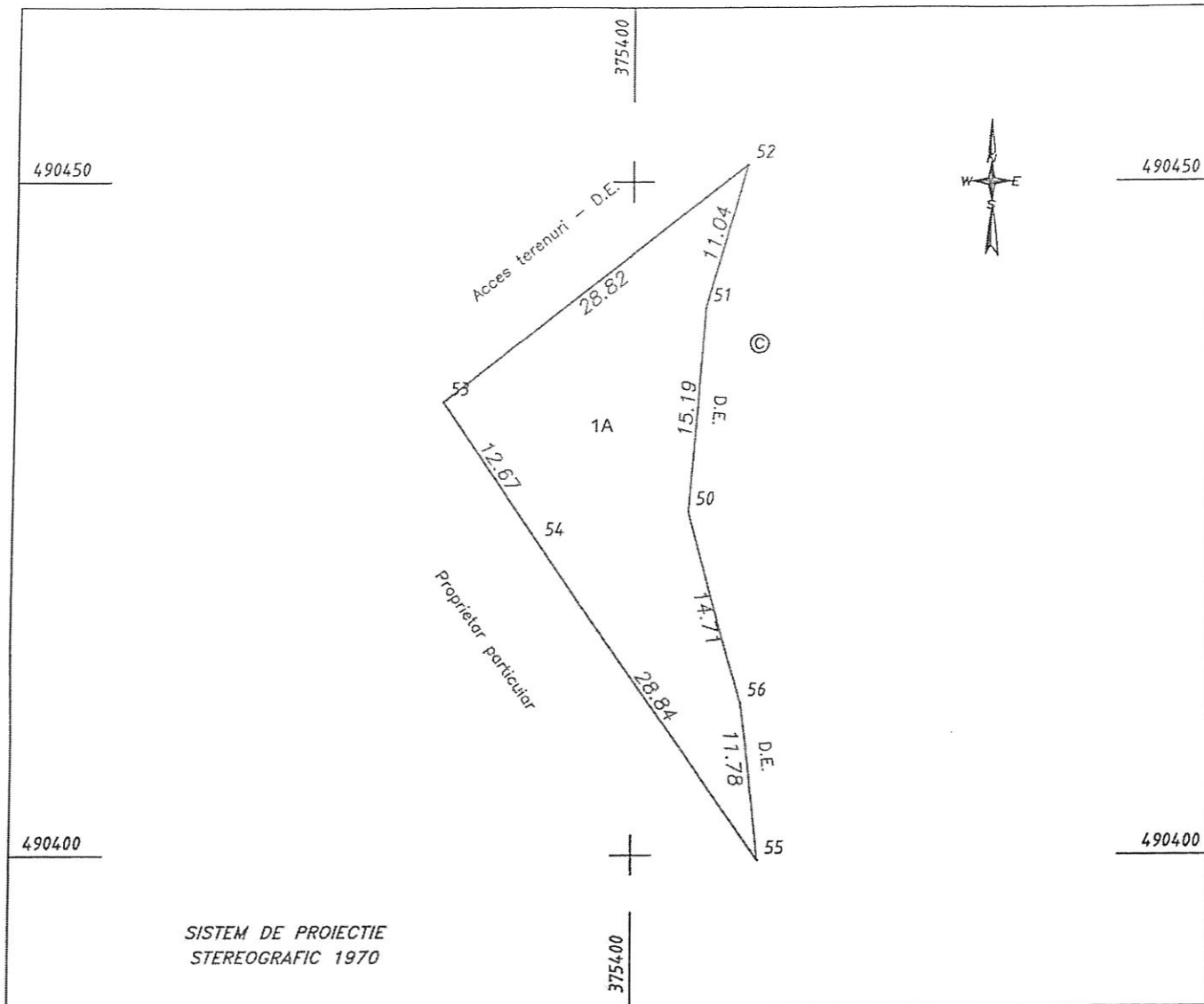


Nr. inregistrare 2019 luna 07 anului 2019
 Copie conform cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberata la data de 08 2019
 Tariful 0 chitanta nr. 0000925
 Receptor [Signature]
 L.S. [Signature]

Handwritten signature: Nicolae M. [unclear]

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	473	Intravilan Salistea, Jud. ALBA.
Cartea Funciara Nr. Nr. topografic	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Numar Cadastral Provizoriu (NCP)	SALISTEA
69/2.		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	473	Neimprejmuat
TOTAL		473	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 473 mp

<p>S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L. Executant, Ing Emanuel MAXIM</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnătura și stampila Seria RO-B-... Nr. 1057/2019 CADASTRU MAXIM S.R.L. Clasa III</p> <p>Data: 01.10.2019</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Data: Semnătura și parafa</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Nr. top. 69/2 - Salistea

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
50	490425.493	375404.324
51	490440.635	375405.546
52	490451.244	375408.606
53	490433.658	375385.768
54	490423.256	375393.004
55	490399.584	375409.471
56	490411.299	375408.204

S = 472.823 mp

