

## HOTĂRÂRE

**Referitor la:** stabilirea pășunilor disponibile și aprobarea condițiilor de închiriere a acestora  
prin atribuire directă în anul 2019

Consiliul Local al comunei Săliștea, județul Alba, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2019, ședință publică,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 12 din 27.06.2019 privind stabilirea pășunilor disponibile și aprobarea condițiilor de închiriere a acestora prin atribuire directă în anul 2019;
- prevederile art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 din anexa la H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și Ministrului Administrației Publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- prevederile hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 45 din 14.07.2016 privind însușire documentație necesară în scopul implementării amenajamentului pastoral în comuna Săliștea;
- prevederile hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 295 din 27.11.2018 privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora se calculează veniturile din arendă în anul 2019, în județul Alba;
- referatul de aprobare nr. 12 din 27.06.2019 al primarului, inițiatorul proiectului de hotărâre;
- raportul nr. 3075 din 25.07.2019 al secretarului comunei;

- avizul nr. 12 din 29.07.2019 al comisiei de specialitate nr. 1 - pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
  - avizul nr. 12 din 30.07.2019 al comisiei de specialitate nr. 2 - pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, activități socio-culturale, culte;
  - avizul nr. 12 din 30.07.2019 al comisiei de specialitate nr. 3 – juridică și de disciplină, muncă și protecție socială,
- în temeiul prevederilor art. 139, alin. 3, lit. g, art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## CONSILIUL LOCAL

al comunei Săliștea, județul Alba, adoptă prezenta  
**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** Se aprobă studiul de oportunitate, prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea realizării procedurii de atribuire directă, a suprafețelor de pășune disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Săliștea, județul Alba.

**Art. 2.** Se aprobă documentația de atribuire și caietul de sarcini, prezentate în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Atribuirea se va face cu respectarea dreptului de preemțiune al entităților prevăzute de art. 9, alin. 2<sup>1</sup> din O.U.G. nr. 34/2013.

**Art. 4.** Se aprobă regulamentul de pășunat, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** (1) Durata închirierii este de 10 ani.

(2) Prețul de închiriere este de 150 lei/ha/an.

(3) Taxa pe teren conform Codului Fiscal și chiria se constituie venit la bugetul local.

(4) Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

**Art. 6.** Se aprobă contractul-cadru prevăzut în anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 8.** Se împuternicește primarul comunei Săliștea, județul Alba, să semneze contractele de închiriere.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului, primarului comunei, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săliștea, pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului – județul Alba.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Chirilut Flavius Emil



**Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR COMUNĂ  
Ionescu Mihaela-Alina**

Săliștea, 31.07.2019

Nr. 42

NR. CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR. ABȚINERI
11	9	8	-	1