

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Referitor la: repunerea în circuitul civil și trecerea în domeniul privat a unor imobile

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- documentația tehnică pentru emitere H.C.L. – repunere în circuitul civil, parcelare și trecere în domeniul privat, înregistrată la comuna Săliștea cu nr. 4641/02.10.2019, executată de S.C. Cadastru Maxim S.R.L.,
în temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Parcelarea imobilului (teren) fără CF, cu nr. topografic 759/1/1/1 – stradă fără suprafață în două parcele noi astfel:

Parcela numărul 1 cu număr topografic 759/1/1/1/1 – stradă fără suprafață;

Parcela numărul 2 cu număr topografic 759/1/1/1/2 – stradă cu suprafața de 75 mp.

Art. 2. Parcelarea imobilului înscris în CF 70640 Săliștea, cu nr. topografic 722/1/2/1 și nr. parcelă 120/1 constând din curți, construcții cu suprafața de 5008 mp și arabil cu suprafața de 1206 mp în două loturi noi astfel:

Lotul numărul 1 cu număr topografic nou 722/1/2/1/1 și număr parcelă nou 120/1/1 constând din curți, construcții cu suprafața de 4790 mp (pe care se află construcțiile C 1; C 2; C 3; C 4; C 5 și C 6) și arabil cu suprafața de 1206 mp;

Lotul numărul 2 cu număr topografic nou 722/1/2/1/2 și număr parcelă nou 120/1/2 constând din curți, construcții cu suprafața de 218 mp.

Art. 3. Schimbă ramura de folosință din stradă în curți, construcții pentru parcela nou creată cu număr topografic nou 759/1/1/1/2 cu suprafața de 75 mp.

Art. 4. Solicită O.C.P.I. Alba - B.C.P.I. Alba Iulia - Serviciul Publicitate Imobiliară, introducerea în circuitul civil a următoarei parcele:

Număr topografic nou 759/1/1/1/2 – curți, construcții cu suprafața de 75 mp.

Art. 5. Solicită O.C.P.I. Alba - B.C.P.I. Alba Iulia - Serviciul Publicitate Imobiliară înscrierea dreptului de proprietate al comunei Săliștea – domeniul privat pentru următoarele parcele:

Număr topografic nou 759/1/1/1/2 – curți, construcții cu suprafața de 75 mp;

Număr topografic nou 722/1/2/1/1 și număr parcelă nou 120/1/1 constând din curți, construcții cu suprafața de 4790 mp (pe care se află construcțiile C 1; C 2; C 3; C 4; C 5 și C 6) și arabil cu suprafața de 1206 mp;

Număr topografic nou 722/1/2/1/2 și număr parcelă nou 120/1/2 constând din curți, construcții cu suprafața de 218 mp.

Art. 6. Solicită O.C.P.I. Alba - B.C.P.I. Alba Iulia - Serviciul Publicitate Imobiliară, înscrierea dreptului de servitute pe întreg Lotul 1 având număr topografic nou 722/1/2/1/1 și număr parcelă nou 120/1/1 constând din curți, construcții cu suprafața de 4790 mp (pe care se află construcțiile C 1; C 2; C 3; C 4 ; C 5 și C 6) și arabil cu suprafața de 1206 mp, în favoarea Lotului 2 având număr topografic nou 722/1/2/1/2 și număr parcelă nou 120/1/2 constând din curți, construcții cu suprafața de 218 mp.

Art. 7. Planurile cu parcelarea aferentă fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 8. După adoptare hotărârea poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. După adoptare hotărârea se va comunica, prin grija secretarului general, primarului comunei, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săliștea, pentru ducere la îndeplinire, O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. ALBA IULIA – Serviciul Publicitate Imobiliară și Instituției Prefectului - județul Alba.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL EMIL**



**Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la repunerea în circuitul civil și trecerea în domeniul privat a unor imobile

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- documentația tehnică pentru emitere H.C.L. – repunere în circuitul civil, parcelare și trecere în domeniul privat, înregistrată la comuna Săliștea cu nr. 4641/02.10.2019, executată de S.C. Cadastru Maxim S.R.L.,

propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL EMIL**





Nr. 4711 / 07.10.2019

RAPORT SPECIALITATE

Subsemnata Dat Ana angajata la Primaria Salistea in calitate de referent topo., responsabil urbanism si amenajarea teritoriului in ceea ce priveste intravilanul localitati Salistea , comuna Salistea , zona centrala linga podul peste valea Drejman , pentru adapostirea utilajelor din dotarea Primaria Salistea in se necesita construirea unui garaj care poate fi amplasat in curtea Primariei Salistea linga caminul cultural urma consultarii arhivei analogice si digitale a O.C.P.I.Alba , procedind la identificarea imobilului din punct de vedere topo-cadastral am constatat ca nu exista suprapuneri , imobilele in spete sunt terenuri neinscrise in cartea funciara Salistea -- avind nr.top. 69 -Parau , fara suprafata .

Vazind prevederile Legii 7 / 1996 -- Legea cadastrului si publicitatii imobiliare , republicata cu modificarile si completarile ulterioare , ale Ordin. 700 / 2014 al A.N.C.P.I. si ale art.31 din Legea 18 / 1991 Legea fondului funciar , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare .

va rog sa emiteti un proiect de hotarire a Consiliului Local prin care propun repunerea in circuitul civil , astfel :

Art. 1 Parcelarea imobilului (teren) fara CF , cu nr. topographic 759 / 1 / 1 / 1 -- strada fara suprafata in doua parcele noi astfel :

- Parcela numarul 1 cu numar topographic 759 / 1 / 1 / 1 -- strada fara suprafata

- Parcela numarul 2 cu numar topographic 759 / 1 / 1 / 2 -- strada cu suprafata de 75 mp

Planurile cu parcelarea aferenta fac parte integranta din prezenta hotarare .

Art. 2 Parcelarea imobilului inscris in CF 70640 Salistea , cu nr. topografic 722 / 1 / 2 / 1 si nr.parcela 120 / 1 constind din curti , constructii cu suprafata de 5008 mp si arabil cu suprafata de 1206 mp. in doua loturi noi astfel :

- Lotul numarul 1 cu numar topografic nou 722 / 1 / 2 / 1 / 1 si numar parcela nou 120 / 1 / 1 constind din curti , constructii cu suprafata de 4790 mp. (pe care se afla constructiile C 1; C 2 ; C 3 ; C 4 ; C 5 si C 6) si arabil cu suprafata de 1206 mp.

- Lotul numarul 2 cu numar topografic nou 722 / 1 / 2 / 1 / 2 si numar parcela nou 120 / 1 / 2 constind din curti , constructii cu suprafata de 218 mp.

Planurile cu parcelarea aferenta fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Schimba ramura de folosinta din strada in curti constructii pentru parcela nou create cu numar topografic nou 759 / 1 / 1 / 1 / 2 cu suprafata de 75 mp.

Art. 4 Solicita O.C.P.I. Alba- B.C.P.I. Alba Iulia-Serviciul Publicitate Imobiliara , introducerea in circuitul civil a urmatoarei parcele :

- numar topografic nou 759 / 1 / 1 / 1 / 2 -- curti,constructii cu suprafata de 75 mp.

Art. 5 Solicita O.C.P.I. Alba- B.C.P.I. Alba Iulia-Serviciul Publicitate Imobiliara inscrierea dreptului de proprietate a Comunei Salistea -- Domeniul privat pentru urmatoarele parcele

- numar topografic nou 759 / 1 / 1 / 1 / 2 -- curti,constructii cu suprafata de 75 mp

- numar topografic nou 722 / 1 / 2 / 1 / 1 si numar parcela nou 120 / 1 / 1 constind din curti constructii cu suprafata de 4790 mp (pe care se sfla constructiile C 1; C 2; C 3; C 4; C 5 si C 6) si arabil cu suprafata de 1206 mp

- numar topografic nou 722 / 1 / 2 / 1 / 2 si numar parcela nou 120 / 1 / 2 constind din curti , constructii cu suprafata de 218 mp. .

Art. 6 O.C.P.I. Alba- B.C.P.I. Alba Iulia-Serviciul Publicitate Imobiliara , inscrierea dreptului de servitute pe intreg Lotul 1 avind numar topografic nou 722 /1 /2 /1 /1 si numar parcela nou 120 /1 / 1 constind din curti , constructii cu suprafata de 4790 mp (pe care se afla constructiile C 1; C 2; C 3; C 4 ; C 5 si C 6) si arabil cu suprafata de 1206 mp in favoarea Lotului 2 avind numar topografic nou 722 /1 /2 /1 / 2 si numar parcela nou 120 /1 /2 constind din curti , constructii cu suprafata de 218 mp conform anexei 1.36 parte integrate in dosar .

Art. 7 Serviciul public comunitar pentru cadastru si agricultura si Serviciul administrarea domeniului public si privat din subordinea Consiliului Local Salistea vor duce la indeplinirea sarcinilor din prezenta hotarare .

Art. 8 Hotararea se comunica :

- Institutiei Prefectului – Judetul Alba
- Primarul Comunei Salistea
- Serviciul public comunitar pentru cadastru si agricultura
- Serviciul administrarea domeniului public si privat din subordinea Consiliului Local Salistea .

REF.TOP. SI RESPONSABIL URBANISM
DAT ANA





S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.

Autorizatia RO-B-J 1057/2017 - Clasa III

C.U.I.: 36922095 - J1/32/2017

Tel: 0766 216 570 / 0358 112 909

Sediu: Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr. 55, Ap. 3, Jud. Alba

www.cadastrumaxim.ro | cadastrumaxim@yahoo.com | cadastrumaxim@gmail.com



PRIMARIA COMUNEI SALISTEA

Registru general

Intrai nr. 564/

Ziua 02 luna 10 an 2019

DOCUMENTATIE TEHNICA

EMITERE HCL – REPUNERE IN CIRCUITUL CIVIL, PARCELARE SI TRECERE IN DOMENIUL PRIVAT



Beneficiar:

PRIMARIA COMUNEI SALISTEA

Executant:

SC CADASTRU MAXIM SRL
prin ing. **Emanuel MAXIM**





S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.

Autorizatia RO-B-J 1057/2017 - Clasa III

C.U.I.: 36922095 - J1/32/2017

Tel: 0766 216 570 / 0358 112 909

Sediul: Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr. 55, Ap. 3, Jud. Alba

www.cadastrumaxim.ro | cadastrumaxim@yahoo.com | cadastrumaxim@gmail.com



o MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBILULUI – Intravilan Salistea, Com. Salistea, Jud. Alba

2. TIPUL LUCRARII – Documentatie Tehnica de Identificare – EMITERE HCL IN VEDEREA REPUNERII IN CIRCUITUL CIVIL, PARCELARE SI TRECERE IN DOMENIUL PRIVAT

3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

In urma consultarii tuturor documentelor livrate de catre proprietar si a consultarii arhivei analogice si digitale a OCPI ALBA, procedand la identificarea imobilului din punct de vedere topocadastral am constatat ca nu exista suprapuneri reale sau virtuale.

Imobilele sunt imprejmuite iar pe teren exista constructii.

Masuratorile au fost efectuate pe limitele indicate de proprietar.

4. SITUATIJA JURIDICA A IMOBILULUI CONFORM CARTEI FUNCIARE

Unul din imobilele in speta este TEREN NEINSCRIS in Cartea Funciara Salistea – avand nr. top. 759/1/1/1- STRADA fara suprafata, si altul este in scris in CF 70640 – Salistea.

Vazand prevederile Legii 7/1996 – Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, ale Ordin 700/2014 al A.N.C.P.I. si ale ART 31 din Legea 18/1991 Legea fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor art 36 (2) lit c, art 45 (3) si ale art 115 (1) lit b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE

Art. 1 Parceleaza imobilul (teren) fara CF, cu nr topografic 759/1/1/1 – strada fara suprafata in doua parcele noi astfel:

-Parcela numarul 1 cu numar topografic nou 759/1/1/1/1 – strada fara suprafata;

-Parcela numarul 2 cu numar topografic nou 759/1/1/1/2 – strada cu suprafata de 75 mp;

Planurile cu parcelarea aferenta face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Parceleaza imobilul in scris in CF 70640 Salistea, cu nr topografic 722/1/2/1 si nr. parcela 120/1 constand din curti, constructii cu suprafata de 5008 mp si arabil cu suprafata de 1206 mp, in doua loturi noi astfel:

-Lotul numarul 1 cu numar topografic nou 722/1/2/1/1 si numar parcela nou 120/1/1 constand din curti, constructii cu suprafata de 4790 mp (pe care se afla constructiile C1, C2, C3, C4, C5 si C6) si arabil cu suprafata de 1206 mp;

- Lotul numarul 2 cu numar topografic nou 722/1/2/1/2 si numar parcela nou 120/1/2 constand din curti, constructii cu suprafata de 218 mp.

Planurile cu parcelarea aferenta face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Schimba ramura de folosinta din strada in curti constructii pe teren fara CF, cu numar topografic nou 759/1/1/1/2 cu suprafata de 75 mp.





S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.

Autorizatia RO-B-J 1057/2017 - Clasa III

C.U.I.: 36922095 - J1/32/2017

Tel: 0766 216 570 / 0358 112 909

Sediu: Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr. 55, Ap. 3, Jud. Alba

www.cadastrumaxim.ro | cadastrumaxim@yahoo.com | cadastrumaxim@gmail.com



Art. 4 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. ALBA IULIA – Serviciul Publicitate Imobiliara, introducerea in circuitul civil a urmatoarei parcele:

- numar topografic nou 759/1/1/1/2 - curt, constructii cu suprafata de 75 mp mp;

Art. 5 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. ALBA IULIA – Serviciul Publicitate Imobiliara, inscrierea dreptului de proprietate a Comunei Salistea - Domeniu privat pentru urmatoarele parcele:

- numar topografic nou 759/1/1/1/2 – curti, constructii cu suprafata de 75 mp;
- numar topografic nou 722/1/2/1/1 si numar parcela nou 120/1/1 constand din curti, constructii cu suprafata de 4790 mp (pe care se afla constructiile C1, C2, C3, C4, C5 si C6) si arabil cu suprafata de 1206 mp;
- numar topografic nou 722/1/2/1/2 si numar parcela nou 120/1/2 constand din curti, constructii cu suprafata de 218 mp.

Art. 6 O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. ALBA IULIA – Serviciul Publicitate Imobiliara, inscrierea dreptului de servitute pe intreg Lotul 1, avand numar topografic nou 722/1/2/1/1 si numar parcela nou 120/1/1 constand din curti, constructii cu suprafata de 4790 mp (pe care se afla constructiile C1, C2, C3, C4, C5 si C6) si arabil cu suprafata de 1206 mp, in favoarea Lotului 2 avand numar topografic nou 722/1/2/1/2 si numar parcela nou 120/1/2 constand din curti, constructii cu suprafata de 218 mp, conform Anexei 1.36, parte integrate in dosar.

Art. 7 Serviciul public comunitar pentru cadastru si agricultura si Serviciul administrarea domeniului public si privat din subordinea Consiliului Local Salistea vor duce la indeplinire sarcinile din prezenta hotarare.

Art. 8 Hotararea se comunica:

- Institutiei Prefectului – Judet Alba
- Primarului Comunei Salistea
- Serviciului public comunitar pentru cadastru si agricultura
- Serviciul administrarea domeniului public si privat din subordinea Consiliului Local Salistea.

5. OPERATIUNI TOPO CADASTRALE EFECTUATE

5.1. Metode si aparatura folosita la masuratori

Masuratorile au fost efectuate cu GPS-ul cu dubla frecventa Stonex S8 si distomatul electronic Leica Disto D510 pe limitele indicate de proprietar.

5.2. Sistemul de coordonate

Lucrarea a fost realizata in Sistemul National de Proiectie Stereografic 1970. Calculul analitic al suprafetei totale s-a efectuat pe baza coordonatelor obtinute in urma prelucrarii datelor.

5.3. Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite

- nu este cazul

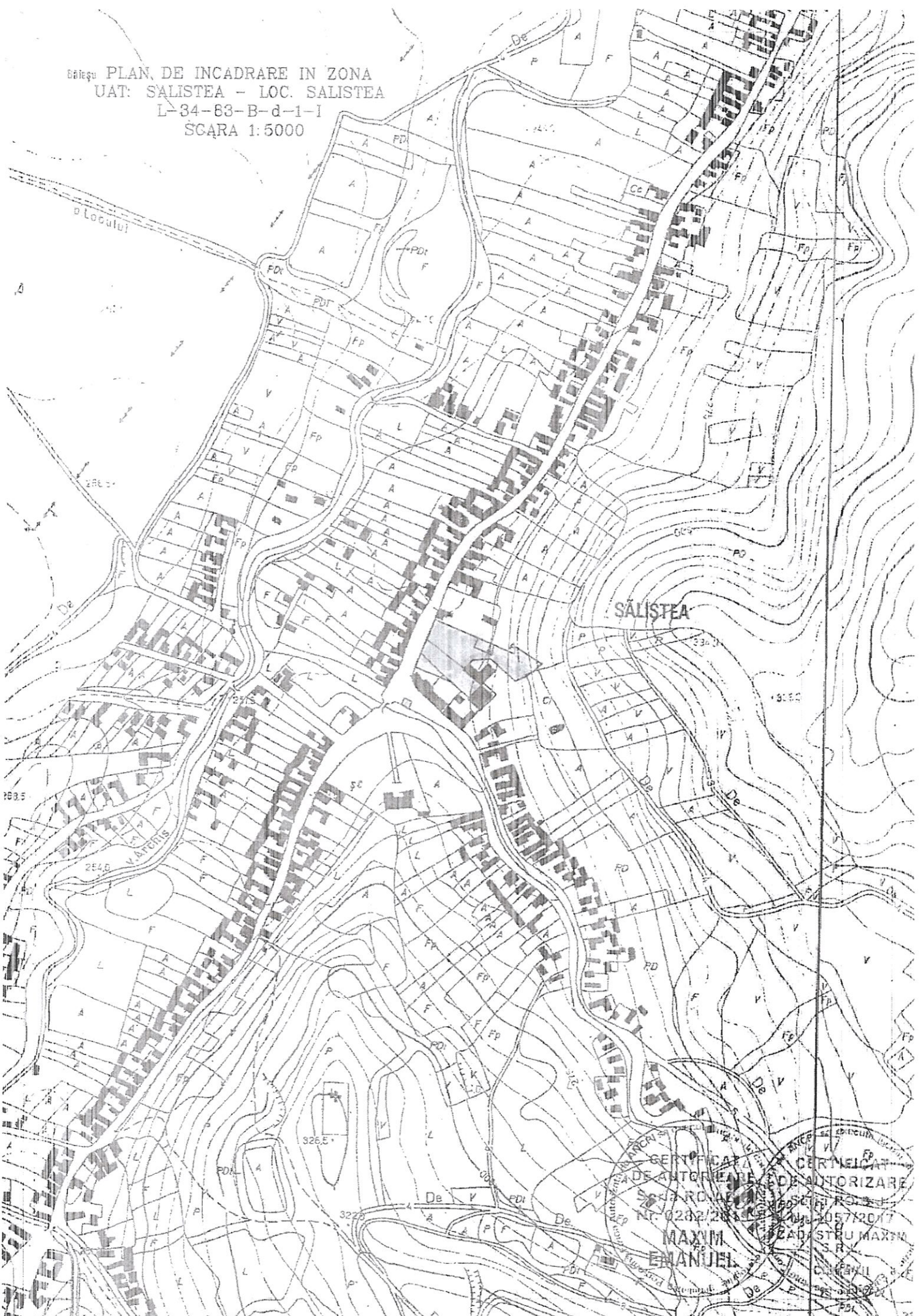
5.4. Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii

- nu este cazul

Data:
30.09.2019



Gătegu PLAN DE INCADRARE IN ZONA
 UAT: SĂLIȘTEA - LOC. SĂLIȘTEA
 L-34-83-B-d-1-I
 SCARA 1:5000

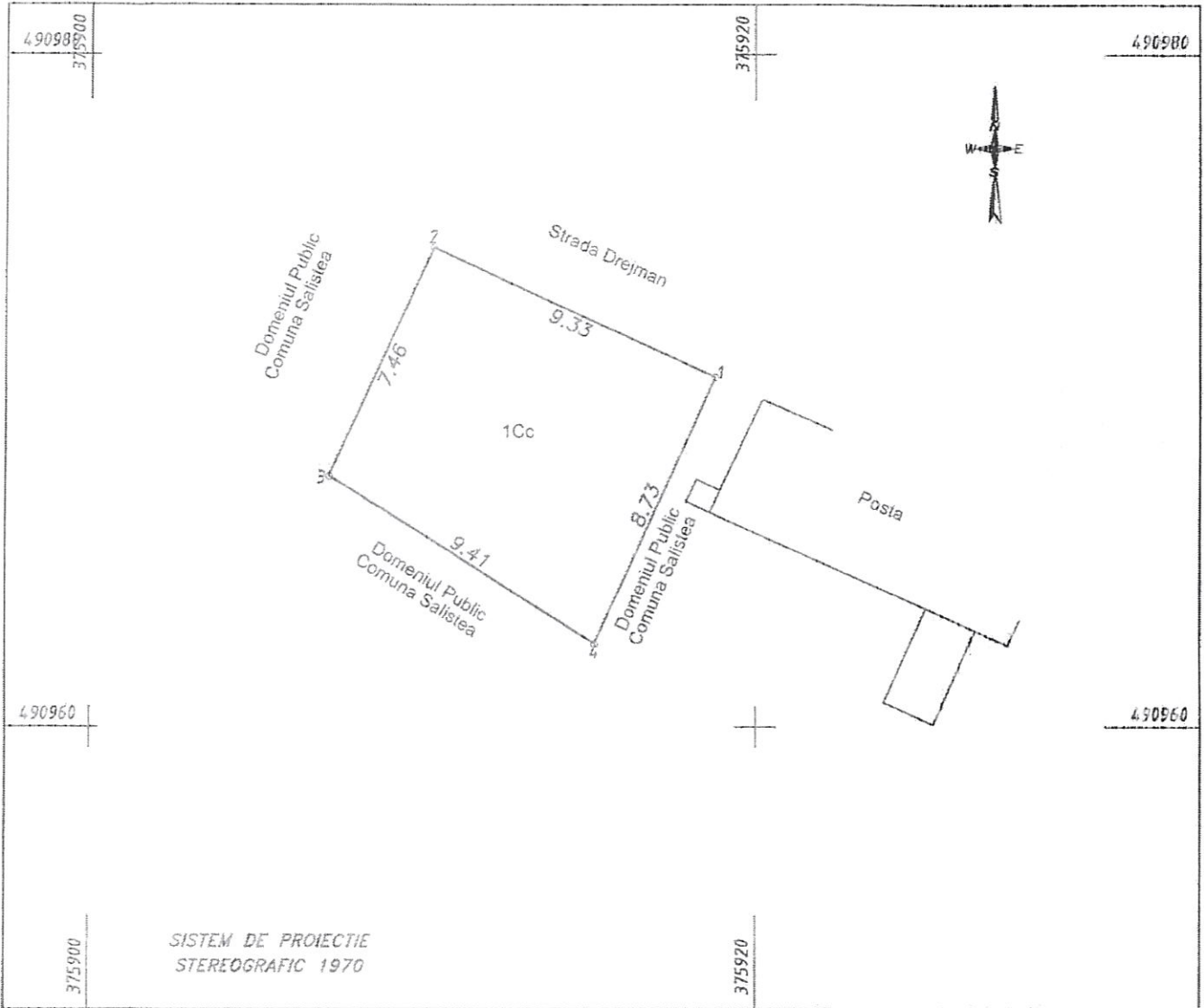


SĂLIȘTEA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 DE AUTORIZARE
 Nr. 0282/2017
 MAXIM EMANUEL
 STR. MAXIM
 S.R.L.
 C. PENIL
 SĂLIȘTEA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	75	Intravilan Salistea, Jud. ALBA.
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	SALISTEA
Nr. topografic	Numar Cadastral Provizoriu (NCP)	
759/1/1/1/2.		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	75	Neimprejnuat
TOTAL		75	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 75 mp

S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.
 Executant, Ing Emanuel MAXIM

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-AB-1057/2017
 Nr. 0282/2019
 MAXIM EMANUEL
 Clasa III

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: Semnătura și parafa

Data: 24.09.2019

Stampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Nr. top. 759/1/1/1/2 - Salistea

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	490970.422	375918.791
2	490974.276	375910.295
3	490967.483	375907.213
4	490962.476	375915.186

S = 75.495 mp

S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.
Executant, Ing Emanuel MAXIM





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70640 Salistea

Nr. cerere	40801
Ziua	11
Luna	10
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4657/Săliștea
Nr. cadastral vechi:120/1
Nr. topografic:722/1/2/1

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Str Joseni, Nr. 447, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70640	6.214	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70640-C1	Loc. Salistea, Str Joseni, Nr. 447, Jud. Alba	S. construita la sol:336 mp; SEDIU PRIMARIE
A1.2	70640-C2	Loc. Salistea, Str Joseni, Nr. 447, Jud. Alba	S. construita la sol:558 mp; CAMIN CULTURAL
A1.3	70640-C3	Loc. Salistea, Str Joseni, Nr. 47, Jud. Alba	S. construita la sol:192 mp; MAGAZIE
A1.4	70640-C4	Loc. Salistea, Str Joseni, Nr. 447, Jud. Alba	S. construita la sol:39 mp; CENTRU SOCIAL
A1.5	70640-C5	Loc. Salistea, Str Joseni, Nr. 447, Jud. Alba	S. construita la sol:44 mp; CENTRU SOCIAL
A1.6	70640-C6	Loc. Salistea, Str Joseni, Nr. 447, Jud. Alba	S. construita la sol:19 mp; ANEXE GOSPODAREȘTI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12084 / 03/05/2007		
Hotărare nr. 24/2007 emis de Consiliul Local al comunei Săliștea (certificat de atestare nr.199/2007 emis de Primaria com.Salistea):		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare inch.2527/1923, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) COMUNA POLITICA CIOARA		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4657/Săliștea)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	