

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Referitor la: înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra parcelelor de drum – CADASTRU SISTEMATIC F3, în favoarea U.A.T. Săliștea, conform art. 41, alin. 5¹ din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- prevederile art. 41, alin. 5¹ din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- documentația tehnică pentru emitere H.C.L. – înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra parcelelor de drum – CADASTRU SISTEMATIC F3, înregistrată la comuna Săliștea cu nr. 80/09.01.2020, executată de S.C. Cadastru Maxim S.R.L.;
- adresa nr. 616 din 19.12.2019 a S.C. Cadastru Maxim S.R.L., firmă autorizată să execute lucrări de topografie, prin care solicită emiterea H.C.L. cu privire la înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra parcelelor de drum, în baza contractului de prestări servicii având ca obiect lucrări de înregistrare sistematică în U.A.T. Săliștea, în temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Înscrierea provizorie în favoarea U.A.T. Săliștea a imobilelor cu categoria de folosință drum, situate în extravilanul comunei, conform art. 41, alin. 5¹ din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobile prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. După adoptare hotărârea poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. După adoptare hotărârea se va comunica prin grija secretarului general primarului comunei Săliștea, județul Alba, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săliștea, pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului - județul Alba.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL



Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA

TABEL CU DATE TEHNICE

Nr. sector	ID	Nr. cad. DRUM	Suprafața	Observații (nume tarla)
107	3367	1770/1	4498	La Rude
107	3410	1770/2	1868	La Rude
108	3645	1786/1	2741	Izvorele, Rogojina
111	3696	1801/1	777	Dumbrava
121	3802	978/1	905	Roșia

INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL



Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra parcelor de drum – CADASTRU SISTEMATIC F3, în favoarea U.A.T. Săliștea, conform art. 41, alin. 5¹ din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- prevederile art. 41, alin. 5¹ din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- documentația tehnică pentru emitere H.C.L. – înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra parcelor de drum – CADASTRU SISTEMATIC F3, înregistrată la comuna Săliștea cu nr. 80/09.01.2020, executată de S.C. Cadastru Maxim S.R.L.;
- adresa nr. 616 din 19.12.2019 a S.C. Cadastru Maxim S.R.L., firmă autorizată să execute lucrări de topografie, prin care solicită emiterea H.C.L. cu privire la înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra parcelor de drum, în baza contractului de prestări servicii având ca obiect lucrări de înregistrare sistematică în U.A.T. Săliștea, propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL-E. II.



The image shows a handwritten signature in blue ink over a red circular official stamp. The stamp contains the text 'PRIMAR' at the top, the coat of arms of Romania in the center, and 'Jud. Alba, Comuna Săliștea' at the bottom.



Nr. 81 / 09.01.2020

RAPORT SPECIALITATE

Subsemnata Dat Ana angajata la Primaria Salistea in calitate de referent topo., responsabil urbanism si amenajarea teritoriului avind in vedere adresa nr.62.08.01.2020 venita din partea Cadastru Maxim S.R.L.firma autorizata sa execute lucrari de topografie , cadastru , geodezie si cartografie , cu sediul in Mun. Alba Iulia , strada Septimius Severus , nr. 55 , ap.3 , jud. Alba , reprezentata prin ing. Emanuel Maxim , in baza contractului de prestari servicii nr. 71 / 25.07.2017 inregistrat la OCPI Alba cu nr. 6569 / 25.07.2017 , avind ca obiect Lucrari de inregistrare sistematica in UAT SALISTEA , vazind prevederile Legii 7 / 1996 – Legea cadastrului si publicitatii imobiliare , republicata cu modificarile si completarile ulteriere , ale Ordin 700 / 2014 al A.N.C.P.I. si ale art. 31 din Legea 18 / 1991 Legea fondului funciar , republicata cu modificarile si completarile ulterioare , va rog sa emiteti un proiect de hotarire a Consiliului Local prin care propun inscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra parcelelor de drum in favoarea UAT-ului Salistea , in temeiul prevederilor art.41, alin.(7) din OUG 35 / 2016 ,
Conform tabelului cu datele tehnice care vor sta la baza emiterii HCL .

Nr. Sector	ID	Nr. cad DRUM	Supraf.	Obs (nume tarla)
107	3367	1770 / 1	4498	La Rude
107	3410	1770 / 2	1868	La Rude
108	3645	1786 / 1	2741	Izvorele , Rogojina
111	3696	1801 / 1	777	Dumbrava
121	3802	978 / 1	905	Rosia

Art. 1 Se aproba inscrierea provizorie in facoarea UAT Salistea a imobilelor cu categoria de folosinta drum , situate in extravilanul comunei , conform art. 41 , alin 5.1 din Legea 7 / 1996 , legea cadastrului si a publicitatii imobiliare , republicata , cu modificarile si completarile ulteriere .

Art. 2 Prezenta hotarire poate fi contestata conform prevederilor Legii 554 / 2004 privind contenciosul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare .

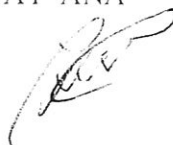
Art. 3 Prezenta hotarire se comunica prin grija secretariatului , primarului Comunei Salistea , judetul Alba , compartimentelor de specialitate din cadrul Primariei comunei Salistea pentru ducerea la indeplinire si Institutiei Prefectului – Judetul Alba .

Masuratorile au fost efectuate cu GPS-ul cu dubla frecventa Stonex S8 si distomatul electronic Leica Distro D 510 pe limitele indicate.

Lucrarea a fost realizata in Sistemul National de Proiectie Stereografica 1970 .

Calculul analitic al suprafetei totale s-a efectuat pe baza coordonatelor obtinute in urma prelucrarii datelor .

REF.TOP. SI RESPONSABIL URBANISM
DAT ANA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. A. N.', is written over the text 'DAT ANA'.



S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.

Autorizatia RO-B-J 1057/2017 - Clasa III

C.U.I.: 36922095 - J1/32/2017

Tel: 0766 216 570 / 0358 112 909

Sediu: Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr. 55, Ap. 3, Jud. Alba

www.cadastrumaxim.ro | cadastrumaxim@yahoo.com | cadastrumaxim@gmail.com



DOCUMENTATIE TEHNICA

pentru emiterea Hotararii de Consiliu Local cu privire la inscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra parcelelor de drum – CADASTRU SISTEMATIC F3

Nr. Sector	ID	Nr. cad DRUM	Supraf.	Obs (nume tarla)
107	3367	1770/1	4498	La Rude
107	3410	1770/2	1868	La Rude
108	3645	1786/1	2741	Izvorele, Rogojina
111	3696	1801/1	777	Dumbrava
121	3802	978/1	905	Rosia



Beneficiar:
PRIMARIA COMUNEI SALISTEA

Executant:
SC CADASTRU MAXIM SRL
prin ing. Emanuel MAXIM



S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.

Autorizatia RO-B-J 1057/2017 - Clasa III

C.U.I.: 36922095 - J1/32/2017

Tel: 0766 216 570 / 0358 112 909

Sediu: Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr. 55, Ap. 3, Jud. Alba

www.cadastrumaxim.ro | cadastrumaxim@yahoo.com | cadastrumaxim@gmail.com



MEMORIU TEHNIC

1. **ADRESA IMOBILULUI – Extravilan Salistea, Com. Salistea, Jud. Alba**
2. **TIPUL LUCRARII – Documentatie Tehnica de Identificare – Emitere Hotarare de Consiliu Local cu privire la inscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra parcelelor de drum – CADASTRU SISTEMATIC F3.**

Nr. Sector	ID	Nr. cad DRUM	Supraf.	Obs (nume tarla)
107	3367	1770/1	4498	La Rude
107	3410	1770/2	1868	La Rude
108	3645	1786/1	2741	Izvorele, Rogojina
111	3696	1801/1	777	Dumbrava
121	3802	978/1	905	Rosia

Vazand prevederile Legii 7/1996 – Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, ale Ordin 700/2014 al A.N.C.P.I. si ale art. 31 din Legea 18/1991 Legea fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in temeiul prevederilor art 36 (2) lit c, art 45 (3) si ale art 115 (1) lit b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

PROPUNERE HCL

HOTARARE

Art. 1 Se aproba inscriere provizorie in favoarea UAT Salistea a imobilelor cu categoria de folosinta drum, situate in extravilanul comunei, conform art 41, alin 5.1 din Legea nr 7/1996, legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, imobile prevazute in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Prezenta hotarare poate fi contestata conform prevederilor Legii 554/2004 privind contengiosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului, primarului Comunei Salistea, Judet Alba, compartimentelor de specialitate din cadrului Primariei Comunei Salistea pentru ducerea la indeplinire si Institutiei Prefectului – Judet Alba.

5. OPERATIUNI TOPO CADASTRALE EFECTUATE

5.1. Metode si aparatura folosita la masuratori

Masuratorile au fost efectuate cu GPS-ul cu dubla frecventa Stonex S8 si distomatul electronic Leica Disto D510 pe limitele indicate de proprietar.

5.2. Sistemul de coordonate

Lucrarea a fost realizata in Sistemul National de Proiectie Stereografic 1970. Calculul analitic al suprafetei totale s-a efectuat pe baza coordonatelor obtinute in urma prelucrarii datelor.

Data:

19.12.2019





S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.

Autorizatia RO-B-J 1057/2017 - Clasa III

C.U.I.: 36922095 - J1/32/2017

Tel: 0766 216 570 / 0358 112 909

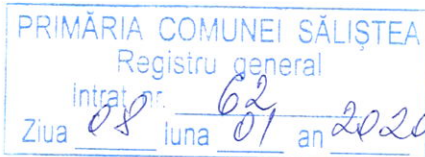
Sediu: Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr. 55, Ap. 3, Jud. Alba

www.cadastrumaxim.ro | cadastrumaxim@yahoo.com | cadastrumaxim@gmail.com



Nr. Inreg. Achizitor: 5946/19.12.2019

Nr inreg. Prestator: 616/19.12.2019



Către,
PRIMARIA COMUNEI SALISTEA

Pr. secretar,
09.01.2020
[Signature]

Subsemnata **CADASTRU MAXIM S.R.L.**, firma autorizata sa execute lucrari de topografie, cadastru, geodezie si cartografie, cu sediul in Mun. Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr. 55, Ap. 3, Jud. Alba, reprezentata prin ing. Emanuel MAXIM, administrator si persoana fizica autorizata cu sediul in Mun. Alba Iulia, strada Septimius Severus, Nr. 55, Ap. 3, in baza contractului de prestari servicii nr. 89/11.07.2018 inregistrat la OCPI Alba cu nr. 5828/11.07.2018, avand ca obiect **Lucrari de inregistrare sistematica in UAT SALISTEA**, vă solicit respectuos emiterea Hotararii de Consiliu Local cu privire la inscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra parcelelor de drum.

Intrucat termenul de integrare al HCL in documente este foarte strict, va rog sa procedati cat mai urgent la emiterea Hotararii de Consiliu Local in acest sens.

Va anexez alaturat tabelul cu datele tehnice care vor sta la baza emiterii HCL.

Nr. Sector	ID	Nr. cad DRUM	Supraf.	Obs (nume tarla)
107	3367	1770/1	4498	La Rude
107	3410	1770/2	1868	La Rude
108	3645	1786/1	2741	Izvorele, Rogojina
111	3696	1801/1	777	Dumbrava
121	3802	978/1	905	Rosia

Cu stimă,

Administrator
SC CADASTRU MAXIM SRL
Ing. Emanuel MAXIM

