

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA  
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Referitor la:** introducerea în intravilan, trecerea în domeniul public și înscrierea dreptului de proprietate a comunei Săliștea, pentru imobilul (teren) înscris în CF 71180, cu nr. parcelă 407 – fâneață, cu suprafața de 10000 mp

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- documentația tehnică pentru emitere H.C.L. – introducere în intravilan și trecere în domeniul public al comunei Săliștea, înregistrată la comuna Săliștea cu nr. 80/09.01.2020, executată de S.C. Cadastru Maxim S.R.L.,  
în temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUNE:**

**Art. 1.** Introducerea în intravilan a imobilului (teren) înscris în CF 71180 Săliștea, cu nr. parcelă 407 – fâneață, cu suprafața de 10000 mp.

**Art. 2.** Imobilul menționat la art. 1 este situat în intravilanul localității Tărtăria, comuna Săliștea, conform PUG și RLU Săliștea, aprobat prin hotărârea Consiliului Local nr. 2/2016.

**Art. 3.** Trecerea în domeniul public și înscrierea dreptului de proprietate a comunei Săliștea – domeniu public pentru următoarea parcelă:

- nr. parcelă 407 – fâneață cu suprafața de 10000 mp, imobil înscris în CF 71180 Săliștea și identificat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Săliștea cu poziția nr. 87 – teren fotbal Tărtăria.

**Art. 4.** După adoptare hotărârea poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** După adoptare hotărârea se va comunica, prin grija secretarului general, primarului comunei, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săliștea, pentru ducere la îndeplinire, O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. ALBA IULIA – Serviciul Publicitate Imobiliară și Instituției Prefectului - județul Alba.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL



Avizează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL  
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la introducerea în intravilan, trecerea în domeniul public și înscrierea dreptului de proprietate a comunei Săliștea, pentru imobilul (teren) înscris în CF 71180, cu nr. parcelă 407 – fâneată, cu suprafața de 10000 mp

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
  - prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
  - documentația tehnică pentru emitere H.C.L. – introducere în intravilan și trecere în domeniul public al comunei Săliștea, înregistrată la comuna Săliștea cu nr. 80/09.01.2020, executată de S.C. Cadastru Maxim S.R.L.,
- propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL





Nr. 82 / 09.01.2020

## RAPORT SPECIALITATE

Subsemnata Dat Ana angajata la Primaria Salistea in calitate de referent topo., responsabil urbanism si amenajarea teritoriului avind in vedere proiectul care se afla in derulare „ Modernizare baza sportiva Tartaria , localitatea Tartaria , comuna Salistea , juetul Alba ,in urma consultarii arhivei analogice si digitale a O.C.P.I.Alba , procedind la identificarea imobilului din punct de vedere topo-cadastral am constatat ca nu exista suprapuneri reale sau virtuale .

Imobilul in spete este inscris in cartea funciara nr. 71180 Salistea – avind IE 71180 – cu nr. parcela 407 , fineata in suprafata de 10000 mp.

Vazind prevederile Legii 7 / 1996 – Legea cadastrului si publicitatii imobiliare , republicata cu modificarile si completarile ulterioare , ale Ordin. 700 / 2014 al A.N.C.P.I. si ale art.31 din Legea 18 / 1991 Legea fondului funciar , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare „,va rog sa emiteti un proiect de hotarire a Consiliului Local prin care propun astfel :

**Art. 1** Introducerea in intravilan a imobilului ( teren ) inscris in CF 71180 Salistea , cu nr parcela 407 – fineata cu suprafata de 10000 mp.

Imobilul mentionat mai sus este situat in intravilanul localitatii Tartaria , comuna Salistea , conform PUG si RLU Salistea aprobat prin HCL nr. 21 / 2016 , conform Adeverintei nr. 5849 / 11.12.2019 – emisa de Primaria comunei Salistea .

**Art.2;** Trecerea in domeniul public si inscrierea dreptului de proprietate a comunei Salistea Domeniul public pentru parcela cu nr. 407 – fineata , cu suprafata de 10000 mp. , imobil inscris in CF 71180 Salistea , identificat in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Salistea cu pozitia 87 – Teren fotbal Tartaria .

**Art.3** Serviciul public comunitar pentru cadastru si agricultura si Serviciul administrarea domeniului public si privat din subordinea Consiliului local Salistea vor duce la indeplinire sarcinile din prezenta hotarire .

**Art. 4** Hotarirea se comunica :

- Institutiei Prefectului – Judetul Alba
- Primarul Comunei Salistea
- Serviciul public comunitar pentru cadastru si agricultura
- Serviciul administrarea domeniului public si privat din subordinea Consiliului Local Salistea .

Masuratorile au fost efectuate cu GPS-ul cu dubla frecventa Stonex S8 si distomatul electronic Leica Distro D 510 pe limitele indicate.

Lucrarea a fost realizata in Sistemul National de Proiectie Stereografica 1970 .

Calculul analitic al suprafetei totale s-a efectuat pe baza coordonatelor obtinute in urma prelucrarii datelor .

REF.TOP. SI RESPONSABIL URBANISM  
DAT ANA



S.D. CADASTRU MAXIM S.R.L.

Autorizatia RO-B-J 1057/2017 - Clasa III

C.U.I.: 36922095 - J1/32/2017

Tel: 0766 216 570 / 0358 112 909

Sediu: Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr. 55, Ap. 3, Jud. Alba

www.cadastrumaxim.ro | cadastrumaxim@yahoo.com | cadastrumaxim@gmail.com



## DOCUMENTATIE TEHNICA EMITERE HCL – INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC



**Beneficiar:**  
PRIMARIA COMUNEI SALISTEA

*Executant:*  
SC CADASTRU MAXIM SRL  
prin ing. **Emanuel MAXIM**



**S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.**

Autorizatia RO-B-J 1057/2017 - Clasa III

C.U.I.: 36922095 - J1/32/2017

Tel: 0766 216 570 / 0358 112 909

Sediu: Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr. 55, Ap. 3, Jud. Alba

www.cadastrumaxim.ro | cadastrumaxim@yahoo.com | cadastrumaxim@gmail.com



## MEMORIU TEHNIC

- 1. ADRESA IMOBILULUI – Intravilan Salistea, Com. Salistea, Jud. Alba**
- 2. TIPUL LUCRARII – Documentatie Tehnica de Identificare – EMITERE HCL IN VEDEREA INTRODUCERII IN INTRAVILAN SI TRECERA IN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SALISTEA**

### **3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:**

In urma consultarii tuturor documentelor livrate de catre proprietar si a consultarii arhivei analogice si digitale a OCPI ALBA, procedand la identificarea imobilului din punct de vedere topocadastral am constatat ca nu exista suprapuneri reale sau virtuale.

Imobilul este neimprejmuit iar pe teren nu exista constructii.

Masuratorile au fost efectuate pe limitele indicate.

### **4. SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI CONFORM CĂRȚII FUNCiare**

Imobilul in speta este inregistrat in Cartea Funciara nr. 71180 Salistea – avand IE 71180 – cu nr. parcela 407 – faneata avand suprafata de 10000 mp.

## **PROPUNERE HCL**

Vazand prevederile Legii 7/1996 – Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, ale Ordin 700/2014 al A.N.C.P.I. si ale art. 31 din Legea 18/1991 Legea fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in temeiul prevederilor art 36 (2) lit c, art 45 (3) si ale art 115 (1) lit b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

## **HOTARASTE**

**Art. 1** Introducerea in intravilan a imobilul (teren) inregistrat in CF 71180 Salistea, cu nr parcela 407 – faneata cu suprafata de 10000 mp:

Imobilul mentionat mai sus este situat in intravilanul localitatii Tartaria, Comuna Salistea, conform PUG si RLU Salistea aprobat prin HCL nr. 21/2016, conform Adeverintei nr. 5849/11.12.2019 – emisa de Primaria Com. Salistea.

**Art. 2** Trecerea in domeniul public si inregistrarea dreptului de proprietate a Comunei Salistea - Domeniu public pentru urmatoarea parcela:

-Nr. parcela 407 – faneata cu suprafata de 10000 mp, imobil inregistrat in CF 71180 Salistea si identificat in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Salistea cu pozitia nr. 87 – Teren Fotbal Tartaria.

**Art. 5** Serviciul public comunitar pentru cadastru si agricultura si Serviciul administrarea domeniului public si privat din subordinea Consiliului Local Salistea vor duce la indeplinire sarcinile din prezenta hotarare.

**Art. 6** Hotararea se comunica:

- Institutiei Prefectului – Judet Alba
- Primarului Comunei Salistea



S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.

Autorizatia RO-B-J 1057/2017 - Clasa III

C.U.I.: 36922095 - J1/32/2017

Tel: 0766 216 570 / 0358 112 909

Sediu: Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr. 55, Ap. 3, Jud. Alba

www.cadastrumaxim.ro | cadastrumaxim@yahoo.com | cadastrumaxim@gmail.com



- Serviciului public comunitar pentru cadastru si agricultura
- Serviciul administrarea domeniului public si privat din subordinea Consiliului Local Salistea.

## 5. OPERATIUNI TOPO CADASTRALE EFECTUATE

### 5.1. Metode si aparatura folosita la masuratori

Masuratorile au fost efectuate cu GPS-ul cu dubla frecventa Stonex S8 si distomatul electronic Leica Disto D510 pe limitele indicate de proprietar.

### 5.2. Sistemul de coordonate

Lucrarea a fost realizata in Sistemul National de Proiectie Stereografic 1970. Calculul analitic al suprafetei totale s-a efectuat pe baza coordonatelor obtinute in urma prelucrarii datelor.

### 5.3. Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite

- nu este cazul

### 5.4. Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii

- nu este cazul

Data:  
08.01.2020

Intocmit,  
S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.  
prin Ing. Emanuel MAXIM





### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71180 Sălișteea



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71180	10.000	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11357 / 19/03/2018</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Salistea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
D1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 71180 ca urmare a finalizarii inregistrării sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1223.
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) <b>COMUNA SALISTEA</b> , CIF:4562001
	<i>OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT</i>

#### C. Partea III. SARCINI .

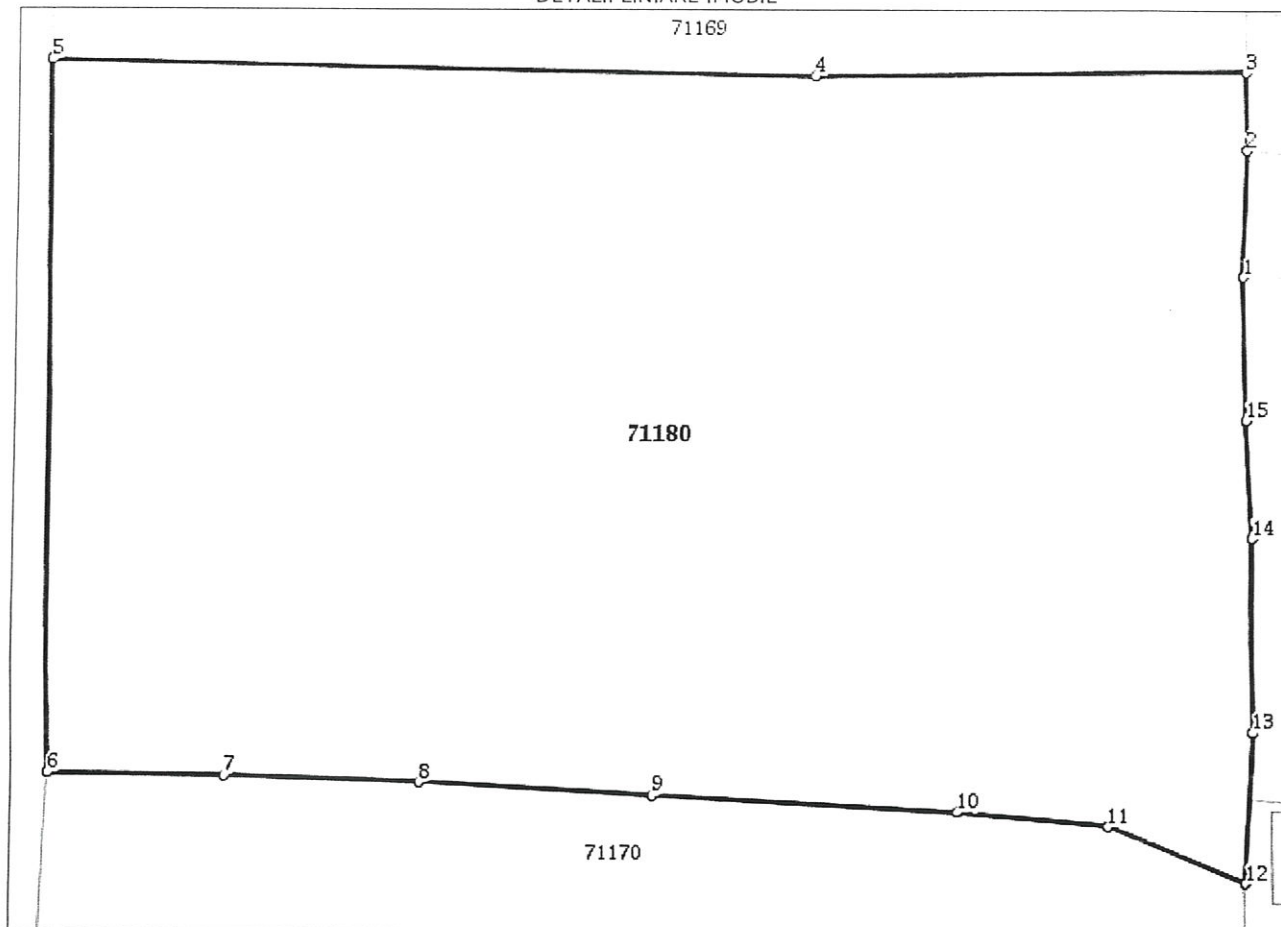
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71180	10.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.000	-	407	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	376.719,66 494.043,433	2	376.719,968 494.056,893	13.464
2	376.719,968 494.056,893	3	376.719,807 494.065,133	8.242
3	376.719,807 494.065,133	4	376.673,577 494.064,687	46.232
4	376.673,577 494.064,687	5	376.591,678 494.066,258	81.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	376.591,678 494.066,258	6	376.592,071 493.990,257	76.002
6	376.592,071 493.990,257	7	376.610,872 493.989,943	18.804
7	376.610,872 493.989,943	8	376.631,762 493.989,326	20.899
8	376.631,762 493.989,326	9	376.656,594 493.987,933	24.871
9	376.656,594 493.987,933	10	376.689,427 493.986,182	32.88
10	376.689,427 493.986,182	11	376.705,498 493.984,688	16.14
11	376.705,498 493.984,688	12	376.720,254 493.978,666	15.938
12	376.720,254 493.978,666	13	376.720,901 493.994,842	16.189
13	376.720,901 493.994,842	14	376.720,802 494.015,607	20.765
14	376.720,802 494.015,607	15	376.720,042 494.028,173	12.589
15	376.720,042 494.028,173	1	376.719,66 494.043,433	15.265

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

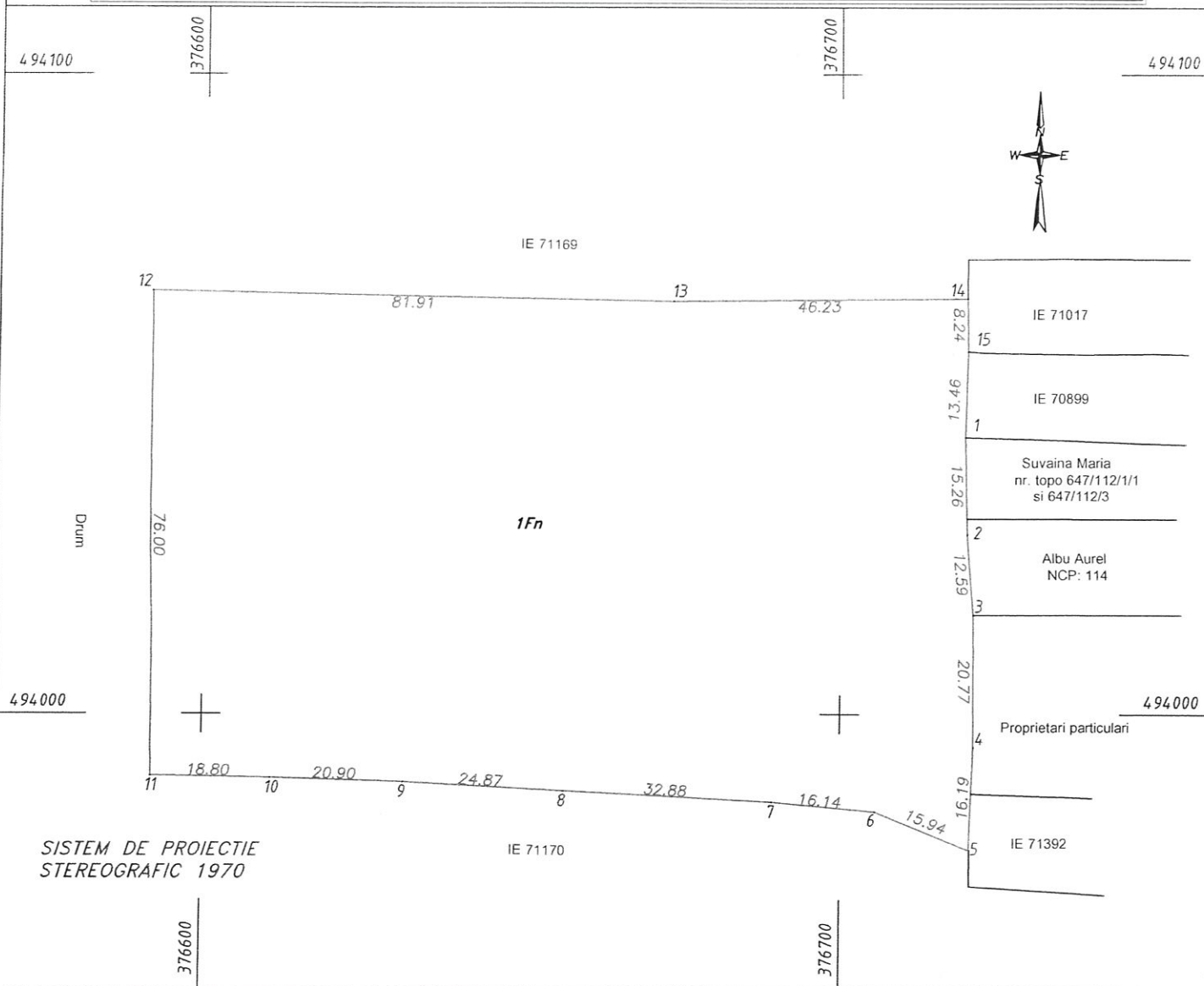
**Data și ora generării,**

12/12/2019, 12:56

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. Cadastral		Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
		10000	Intravilan Salistea, Jud. ALBA
Cartea Funciara Nr.	71180	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	SALISTEA
Nr. parcela	407	Numar Cadastral Provizoriu (NCP)	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Fn	10000	Nemprejmit
TOTAL		10000	-

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			-

Suprafata totala masurata a imobilului = 10000mp

Suprafata din act = 10000mp

Executanti, SC CADASTRU MAXIM SRL  
prin Ing. Emanuel MAXIM

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: ..... Semnatura si parafa

Data: 10.12.2019

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

CF NR. 71180 SALISTEA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	494043.433	376719.660
2	494028.173	376720.042
3	494015.607	376720.802
4	493994.842	376720.901
5	493978.666	376720.254
6	493984.688	376705.498
7	493986.182	376689.427
8	493987.933	376656.594
9	493989.326	376631.762
10	493989.943	376610.872
11	493990.257	376592.071
12	494066.258	376591.678
13	494064.687	376673.577
14	494065.133	376719.807
15	494056.893	376719.968

S = 9999.997 mp

