

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Referitor la:** aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Săliștea, județul Alba

Având în vedere:

- prevederile art. 7 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
  - prevederile Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixo corporalo aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
  - prevederile dispoziției primarului comunei Săliștea nr. 199 din 06.12.2019 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarelor bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat ale comunei Săliștea, județul Alba;
  - prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, art. 198, art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
  - prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată,
- în temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUNE:**

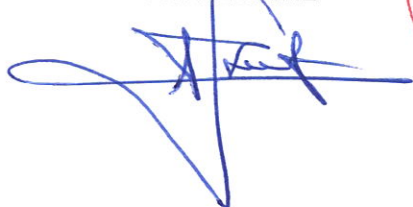
**Art. 1.** Aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Săliștea, județul Alba, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 2.** Imobilele înscrise în anexa la prezentul proiect de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

**Art. 3.** După adoptare hotărârea poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** După adoptare hotărârea se va comunica, prin grija secretarului general, primarului comunei, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săliștea, pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului - județul Alba.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL



Avizează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL  
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA





**COMISIA SPECIALĂ PENTRU  
ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR  
CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT**

**ANEXĂ NR. 1  
LA HOTĂRÂREA NR.**

**Bunuri imobile**  
**SITUAȚIA**  
privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Săliștea, jud. Alba

Nr. crt.	Poz. înreg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoare de Inventar ( lei )	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare - domeniu privat -
1		8.2.1.	Teren arabilul intravilan Săliștea Deal	Suprafața de teren aferent = 1730 mp. situat în intravilan Săliștea Deal, înscris în CF nr. 70297 Săliștea, Vecini =N -nr. cad. 961, gard de lemn S- Comuna Săliștea E-gard de lemn, V- Strada ,DJ 705 E	2018	18.400	Domeniul privat CF nr. 70297 Săliștea, HCL nr. 44 / 11.10.2018
2		8.2.1.	Teren arabilul intravilan Săliștea Deal	Suprafața de teren aferent = 112 mp. situat în intravilan Săliștea Deal, înscris în CF nr. 71092 Săliștea, Vecini =N -Scoala Săliștea Deal, S- Strada ,DJ 705 E, E-- Comuna Săliștea V- Strada ,DJ 705 E	2018	7616	Domeniul privat CF nr. 71092 Săliștea, HCL nr .26 / 31.05.2018
3		8.2.1.	Teren arabilul intravilan Săliștea Deal	Suprafața de teren aferent = 546 mp. situat în intravilan Săliștea Deal, înscris în CF nr. 71372 Săliștea, Vecini =N - Comuna Săliștea, S- Comuna Săliștea, E-- Comuna Săliștea, V- Strada ,DJ 705 .	2018	3.795	Domeniul privat CF nr. 71372 Săliștea, HCL nr 44 / 11.10.2018

4	8.2.1.	Teren arabul intravilan Săliște Deal	Suprafața de teren aferent = 240 mp. situat în intravilan Săliște Deal , înscris în CF nr. 71373 Săliște, Vecini =N – Comuna Săliște, S- Comuna Săliște, E-- Comuna Săliște, V- Strada ,DJ 705 .	2018	1.668	Domeniul privat CF nr. 71373 Săliște , HCL nr 44 / 11.10.2018
5	8.2.1.	Teren arabul intravilan Săliște Deal	Suprafața de teren aferent = 705 mp. situat în intravilan Săliște Deal , înscris în CF nr. 71352 Săliște, Vecini =N – Comuna Săliște, S- Comuna Săliște, E-- Comuna Săliște, V- Comuna Săliște,	2018	4.900	Domeniul privat CF nr. 71352 Săliște , HCL nr 33 / 30.08.2018
6	8.2.1.	Teren arabul intravilan Săliște Deal	Suprafața de teren aferent = 192 mp. situat în intravilan Săliște Deal , înscris în CF nr. 71353 Săliște, Vecini =N – Comuna Săliște, S- Comuna Săliște, E-- Comuna Săliște, V- Comuna Săliște,	2018	1 300	Domeniul privat CF nr. 71353 Săliște , HCL nr 33 / 30.08.2018
7	8.2.10	Teren –curți construcții intravilan Săliște	Suprafața de teren aferent = 300 mp. situat în intravilan Săliște , înscris în CF nr. 71382 Săliște, nr.top. 759 / 1 / 1 / 2 Vecini =N – Domeniul public, nr.top.759 / 1 / 1 / 1 , S- Domeniul public ,nr.top.759 . 1 / 1 / 1 , E-Strada Drejman -, V- Valea Drejman,	2018	1 700	Domeniul privat CF nr. 71382 Săliște , HCL nr
8	8.2.10	Teren –curți construcții intravilan Săliște	Suprafața de teren aferent = 82 mp. situat în intravilan Săliște , înscris în CF nr. 71395 Săliște, nr.top. 759 / 1 / 2 Vecini =N – Domeniul public, nr.top.759 / 1 / 1 , S- Domeniul public ,nr.top.759 . 1 / 1 , E-Magazin , nr.top.759 / 3 , V- Valea Drejman,	2018	2 200	Domeniul privat CF nr. 71395 Săliște , HCL nr 33 / 30.08.2018
9	8.2.10	Teren –curți construcții intravilan Săliște	Suprafața de teren aferent = 75 mp. situat în intravilan Săliște , înscris în CF nr. 73472 Săliște, nr.top. 759 / 1 .1 / 1 / 2 Vecini =N – Strada Drejman	2018	2 000	Domeniul privat CF nr. 73472 Săliște , HCL nr 65 / 31.10.2019






10	8.2.10	Teren –curți construcții intravilan Sălișteea	S- Domeniul public Comuna Sălișteea , E- Domeniul public Comuna Sălișteea, V- Domeniul public Comuna Sălișteea  Suprafața de teren aferent = 90 mp. situat în intravilan Sălișteea , înscris în CF nr. 73473 Sălișteea , nr.top. 4387 / 2 / 2 Vecini =N – Domeniul public Comuna Sălișteea , S- Domeniul public Comuna Sălișteea , E- Domeniul public Comuna Sălișteea, V- Domeniul public Comuna Sălișteea	2018	2 000	Domeniul privat CF nr. 73473 Sălișteea , HCL nr 74 / 28.11.2019
11	8.2.1.	Teren arabuul intravilan Sălișteea	Suprafața de teren aferent = 473 mp. situat în intravilan Sălișteea , înscris în CF nr. 73474 Sălișteea , nr.top. 69 / 2 Vecini =N – Domeniul public Comuna Sălișteea , S- Proprietari persoane fizice E- Domeniul public Comuna Sălișteea, V- Domeniul public Comuna Sălișteea	2018	10.000	Domeniul privat CF nr. 73474 Sălișteea , HCL nr 64 / 31.10.2019
12	8.2.11	Teren neproductiv extravilan Sălișteea	Suprafața de teren aferent = 25 900mp. situat în extravilan Sălișteea , înscris în CF nr. 73471 Sălișteea , nr.top. 2&12 / 2 Vecini =N – Parau S- Parau , E- Limită administrativă , V- Parau	2018	18 600	Domeniul privat CF nr. 73471 Sălișteea , HCL nr 74 / 28.11.2019
13	8.2.10	Teren –curți construcții intravilan Tărtăria	Suprafața de teren aferent = 4445. situat în intravilan Tărtăria , înscris în CF nr. 71393 Sălișteea , nr.top. 647 / 109 / 2 Vecini =N – Domeniul public Comuna Sălișteea S- Domeniul public Comuna, E-DJ705 E V- Persoane fizice	2018	88.900	Domeniul privat CF nr. 71393 Sălișteea , HCL nr 31 / 11.07.2018

14	8.2.10	Teren -curți construcții intravilan Tărtăria	Suprafața de teren aferent = 1272 mp. situat în intravilan Tărtăria, înscris în CF nr. 71374 Sălișteștea, nr.top. 647 / 108 / 1 / 3 Vecini =N – Domeniul public Comuna Sălișteștea S- Persoane fizice, E- DJ 705 E V- Domeniul public Comuna Sălișteștea	2018	25400	Domeniul privat CF nr. 71393 Sălișteștea , HCL nr 45 / 11.10.2018
15	8.2.2.	Teren – pășune, comuna Sălișteștea, localitatea Sălișteștea și Tărtăria	<b>Suprafața totală de teren aferentă 258,7857 ha</b> . din care ; <b>Parcela Baltă</b> – suprafața de teren aferentă 73,3989 ha astfel .nr.cad. 27- 40960 mp ,nr.cad.57 – 58745 mp. , nr.cad. 17 – 8073 mp. , nr.cad.31-1523 mp,nr.cad.69 – 14 5812 mp., nr.cad. 70 / 1 – 3087 mp., nr.cad.52 – 410382 mp.,nr.cad.70 / 2 -47197 mp. nr.cad. 70 / 3 – 18210 mp. <b>Parcela Pe Vale</b> – suprafața de teren aferentă 11,1660 ha astfel .nr.cad. 324 – 5528 mp.,nr.cad. 322 -13075 mp , nr.cad. 342 / 1 -22449 mp., nr.cad.317- 9516 mp ,nr.cad. 342 /2 – 39564 mp ,nr.cad.327-3820 mp .nr.cad. 299 – 17708 mp. <b>Parcela Chiciura</b> – suprafața de teren aferentă 166, 3080 ha astfel .nr.cad.835- 26126 mp. nr.cad.829-304101 mp.,nr.cad.866- 721956 mp ,nr.cad.820- 343593 mp. nr.cad.2059 – 92017 mp. nr.cad. 2073 – 17 5287 mp. <b>Parcela Poiana de Deal</b> – suprafața de teren aferentă 1,7890 ha astfel .nr.cad 1409 – 17890 mp. <b>Parcela Margini</b> – suprafața de teren aferentă 6,1238 ha astfel .nr.cad 1880 – 47113 mp. nr.cad. 1888 – 14125 mp .	1923 – 1924	Baltă 141.500 lei  Pe Vale 36.500 lei  Chiciura 256.200 lei  Poiana de Deal 361.200 lei Margini 235.200 lei	Domeniul privat CF nr. 1856 și CF nr.2718 Sălișteștea, HCL nr 41 / 31.07.2019

16	8.2.10	Teren -curți construcții intravilan Tărtăria	Suprafața de teren aferent = 454 mp. situat în intravilan Tărtăria , înscris în CF nr. 70190 Sălișteea ,NCP 89 , nr.top. 651 / 1 / 2 / 1 / 1 / 1 / 2 Vecini =N – Domeniul public Comuna Sălișteea S- Domeniul public Comuna, E- Domeniul public Comuna V- Stradă DJ 705 E	2018	Domeniul privat CF nr. 70190 Sălișteea , HCL nr 40 / 26.09.2018
----	--------	---	---	------	---

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarelor bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat ale comunei Sălișteea , jud. Alba

- 1 . STĂNILA AUREL EMIL
2. IONESCU MIHAELA –ALINA
3. LEDRER FRANCISC CRISTIAN
4. OANA MARINELA
5. DAT ANA

  
 primar  
  
 secretar general  
  
 contabil  
  
 inspector  
  
 referent



## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Săliștea, județul Alba

Inventarierea se poate efectua ori de câte ori situația o impune, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar.

Având în vedere:

- prevederile art. 7 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
  - prevederile Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
  - prevederile dispoziției primarului comunei Săliștea nr. 199 din 06.12.2019 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarelor bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat ale comunei Săliștea, județul Alba;
  - prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, art. 198, art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- necesitatea aprobării inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Săliștea, propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

Inițiator,  
PRIMAR

Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL





## **RAPORT**

la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Săliștea, județul Alba

Având în vedere:

- prevederile art. 7 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- prevederile dispoziției primarului comunei Săliștea nr. 199 din 06.12.2019 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarelor bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat ale comunei Săliștea, județul Alba;
- prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, art. 198, art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

**SECRETAR GENERAL,**  
**Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA**



