

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Referitor la:** parcelarea imobilului înscris în CF nr. 71348 – Săliștea, având nr. parcelă 299/1 – curți-construcții, unde există C1 – Școala Generală Săliștea, cu suprafața de 9891 mp, în două loturi noi și înscrierea în domeniul public

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- documentația tehnică în vederea emiterii hotărârii Consiliului Local al comunei Săliștea – dezlipirea terenului în două loturi și înscrierea în domeniul public, documentație întocmită de S.C. Cadastru Maxim S.R.L., în temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUNE:**

**Art. 1.** Primăria comunei Săliștea își însușește documentația întocmită de S.C. Cadastru Maxim S.R.L. pentru parcelarea imobilului înscris în CF nr. 71348 – Săliștea, având nr. parcelă 299/1 – curți-construcții, unde există C1 – Școala Generală Săliștea, cu suprafața de 9891 mp, în două loturi noi, astfel:

**- LOTUL 1:**

– nr. parcelă 299/1/1 – curți-construcții, cu suprafața de 8891 mp, care include C1 – Școala Generală Săliștea;

**- LOTUL 2:**

– nr. parcelă 299/1/2 – curți-construcții, cu suprafața de 1000 mp.

**Art. 2.** Solicită O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. ALBA IULIA – Serviciul Publicitate Imobiliară, înscrierea loturilor noi parcelare în domeniul public al comunei Săliștea pentru următoarele parcele:

- nr. parcelă 299/1/1 – curți-construcții, cu suprafața de 8891 mp, care include C1 – Școala Generală Săliștea;

- nr. parcelă 299/1/2 – curți-construcții, cu suprafața de 1000 mp.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** După adoptare hotărârea se va comunica, prin grija secretarului general, primarului comunei Săliștea, județul Alba, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săliștea, pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului - județul Alba.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL

**Avizează pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL**  
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre referitor la parcelarea imobilului înscris în CF nr. 71348 – Săliștea, având nr. parcelă 299/1 – curți-construcții, unde există C1 – Școala Generală Săliștea, cu suprafața de 9891 mp, în două loturi noi și înscrierea în domeniul public

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
  - prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
  - documentația tehnică în vederea emiterii hotărârii Consiliului Local al comunei Săliștea – dezlipirea terenului în două loturi și înscrierea în domeniul public, documentație întocmită de S.C. Cadastru Maxim S.R.L.,
- propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL**

**RAPORT**

la proiectul de hotărâre referitor la parcelarea imobilului înscris în CF nr. 71348 – Săliștea, având nr. parcelă 299/1 – curți-construcții, unde există C1 – Școala Generală Săliștea, cu suprafața de 9891 mp, în două loturi noi și înscrierea în domeniul public

În ceea ce privește proiectul de hotărâre referitor la parcelarea imobilului înscris în CF nr. 71348 – Săliștea, având nr. parcelă 299/1 – curți-construcții, unde există C1 – Școala Generală Săliștea, cu suprafața de 9891 mp, în două loturi noi și înscrierea în domeniul public, inițiat de domnul primar Stănilă Aurel-Emil, având în vedere:

- prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;

- documentația tehnică în vederea emiterii hotărârii Consiliului Local al comunei Săliștea – dezlipirea terenului în două loturi și înscrierea în domeniul public, documentație întocmită de S.C. Cadastru Maxim S.R.L.,

este necesară soluționarea următoarelor probleme:

- parcelarea imobilului înscris în CF nr. 71348 – Săliștea, având nr. parcelă 299/1 – curți-construcții, unde există C1 – Școala Generală Săliștea, cu suprafața de 9891 mp, în două loturi noi, astfel:

- LOTUL 1: nr. parcelă 299/1/1 – curți-construcții, cu suprafața de 8891 mp, care include C1 – Școala Generală Săliștea;

- LOTUL 2: nr. parcelă 299/1/2 – curți-construcții, cu suprafața de 1000 mp, și

- înscrierea loturilor noi parcelare în domeniul public al comunei Săliștea pentru următoarele parcele:

- nr. parcelă 299/1/1 – curți-construcții, cu suprafața de 8891 mp, care include C1 – Școala Generală Săliștea;

- nr. parcelă 299/1/2 – curți-construcții, cu suprafața de 1000 mp.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

**RESPONSABIL URBANISM,**  
**Ref. DAT ANA**

