

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Referitor la: aprobarea raportului anual al primarului, privind starea economică, socială și de mediu a comunei Săliștea, județul Alba

Având în vedere:

- prevederile art. 8, art. 155, alin. 1, lit. b, alin. 3, lit. a, art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată, în temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Aprobarea raportului anual al primarului, privind starea economică, socială și de mediu a comunei Săliștea, județul Alba, conform anexei, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. După adoptare hotărârea poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. După adoptare hotărârea se va comunica, prin grija secretarului general, primarului comunei, pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului - județul Alba.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL

Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea raportului anual al primarului, privind starea economică, socială și de mediu a comunei Săliștea, județul Alba

Având în vedere:

- prevederile art. 155, alin. 1, lit. b, alin. 3, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora primarul „prezintă consiliului local, în primul trimestru al anului, un raport anual privind starea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale, care se publică pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale în condițiile legii”;
- prevederile art. 8, art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată, propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

Inițiator,
PRIMAR,
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL

RAPORT

la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea raportului anual al primarului, privind starea economică, socială și de mediu a comunei Săliștea, județul Alba

În ceea ce privește proiectul de hotărâre referitor la aprobarea raportului anual al primarului, privind starea economică, socială și de mediu a comunei Săliștea, județul Alba, inițiat de domnul primar Stănilă Aurel-Emil, având în vedere:

- prevederile art. 155, alin. 1, lit. b, alin. 3, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora primarul „prezintă consiliului local, în primul trimestru al anului, un raport anual privind starea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale, care se publică pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale în condițiile legii”;

- prevederile art. 8, art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată, propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

SECRETAR GENERAL,
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA

R O M Â N I A
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Referitor la: aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli al comunei
Săliștea, județul Alba, pe anul 2020

Având în vedere:

- prevederile art. 57, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 3155/2020 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2020, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 155, alin. 1, lit. c, alin. 4, lit. b, art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată,
în temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Săliștea, județul Alba, pe anul 2020, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. După adoptare hotărârea poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. După adoptare hotărârea se va comunica, prin grija secretarului general, primarului comunei, compartimentului buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite din cadrul Primăriei comunei Săliștea, pentru ducere la îndeplinire, A.J.F.P. Alba și Instituției Prefectului – județul Alba.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL

Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Săliștea, județul Alba, pe anul 2020

Având în vedere:

- prevederile art. 57, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului nr. 3155/2020 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2020, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 8, art. 155, alin. 1, lit. c, alin. 4, lit. b, art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată,
- propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

Inițiator,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂLIȘTEA

Localitatea SĂLIȘTEA, str. JOSENI, nr. 447,
C.I.F. 4562001 Cod poștal 517655 tel/fax. 0258/762101, 0258/762007
E-mail primaria_salistea@yahoo.com Web: www.comuna-salistea.ro

Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea contului anual de execuție și a situațiilor
financiare anuale pentru anul 2020

Având în vedere prevederile art. 57 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, la inițiativa domnului primar vă supun atenției necesitatea aprobării contului anual de execuție și a situațiilor financiare anuale pentru anul 2020, conform Anexei 1.

- La venituri totalul prevederilor definitive pentru anul 2020 este de 15.346.150 lei, încasările realizate la data de 31 Decembrie 2020 sunt în sumă de 5.843.561 lei, rezultând o încasare față de prevederile bugetare definitive de 38,08% ;
- La cheltuieli totalul prevederilor definitive pentru anul 2020 este de 16.931.460 lei, plățile realizate la data de 31 Decembrie 2020 sunt în sumă de 6.247.224 lei, rezultând astfel un excedent de 403.663 lei la data de 31 Decembrie 2020 și o pondere de 36,90%.

La finalul anului 2020 s-a înregistrat un excedent în sumă de 403.663 lei.

Având în vedere datele prezentate, supun spre analiză și aprobare execuția bugetului local la data de 31.12.2020.

Financiar-contabil,
Ledrer Francisc Cristian

R O M Â N I A
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA
P R I M A R

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Referitor la: actualizarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor din comuna Săliștea,
județul Alba

Având în vedere:

- prevederile art. 3, alin. 1, lit. a, art. 10, lit. d din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, 7 din anexa nr. 1 la Ordinul nr. 132/2007 al Ministrului Administrației și Internelor pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a Planului de analiză și acoperire a riscurilor și a Structurii-cadru a Planului de analiză și acoperire a riscurilor;
- prevederile art. 4, art. 13, lit. a din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată;
- prevederile H.G. nr. 642/2005 pentru aprobarea Criteriilor de clasificare a unităților administrativ teritoriale, instituțiilor publice și operatorilor economici din punct de vedere al protecției civile, în funcție de tipurile de riscuri specifice;
- prevederile H.G. nr. 557/2016 privind managementul tipurilor de risc;
- prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. h, art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată,
în temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Actualizarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor din comuna Săliștea, județul Alba, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. După adoptare hotărârea poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. După adoptare hotărârea se va comunica, prin grija secretarului general, primarului, viceprimarului, Comitetului Local pentru Situații de Urgență, Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență, pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului - județul Alba.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL

Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la actualizarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor din comuna Săliștea, județul Alba

Având în vedere:

- prevederile art. 3, alin. 1, lit. a, art. 10, lit. d din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, 7 din anexa nr. 1 la Ordinul nr. 132/2007 al Ministrului Administrației și Internelor pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a Planului de analiză și acoperire a riscurilor și a Structurii-cadru a Planului de analiză și acoperire a riscurilor:

“Art. 6. - (1) PAAR se întocmesc de comitetul județean/al municipiului București pentru situații de urgență, respectiv de comitetele locale pentru situații de urgență și se aprobă de consiliul județean/Consiliul General al Municipiului București, respectiv de consiliile locale, corespunzător unităților administrativ-teritoriale pe care le reprezintă.

(2) PAAR se întocmesc și se aprobă în termen de maximum 60 de zile de la aprobarea de către prefect a Schemei cu riscurile teritoriale din unitatea administrativ-teritorială, elaborată de inspectoratul județean/al municipiului București pentru situații de urgență, și se actualizează la fiecare început de an sau ori de câte ori apar alte riscuri decât cele analizate sau modificări în organizarea structurilor care, potrivit legii, au atribuții ori asigură funcții de sprijin privind prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență în profil teritorial.

Art. 7. - (1) Prefecții, primarul general al municipiului București și primarii răspund de asigurarea condițiilor necesare elaborării PAAR.

(2) Pentru sprijinirea activității de analiză și acoperire a riscurilor, consiliile județene/Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale pot comanda specialiștilor în domeniu elaborarea de studii, prognoze și alte materiale de specialitate”.

- prevederile art. 4, art. 13, lit. a din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. h, art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 642/2005 pentru aprobarea Criteriilor de clasificare a unităților administrativ teritoriale, instituțiilor publice și operatorilor economici din punct de vedere al protecției civile, în funcție de tipurile de riscuri specifice;
- prevederile H.G. nr. 557/2016 privind managementul tipurilor de risc, precum și importanța întocmirii acestui plan pentru prevenirea situațiilor de urgență, propun adoptarea hotărârii în forma în care a fost inițiat proiectul de hotărâre.

**Inițiator,
PRIMAR,
Jr. Stănilă Aurel-Emil**

R A P O R T

la proiectul de hotărâre referitor la actualizarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor din comuna Săliștea, județul Alba

Cu privire la proiectul de hotărâre referitor la actualizarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor din comuna Săliștea, județul Alba, inițiat de domnul primar Stănilă Aurel-Emil, având în vedere:

- prevederile art. 3, alin. 1, lit. a, art. 10, lit. d din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 6, 7 din anexa nr. 1 la Ordinul nr. 132/2007 al Ministrului Administrației și Internelor pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a Planului de analiză și acoperire a riscurilor și a Structurii-cadru a Planului de analiză și acoperire a riscurilor:

“Art. 6. - (1) PAAR se întocmesc de comitetul județean/al municipiului București pentru situații de urgență, respectiv de comitetele locale pentru situații de urgență și se aprobă de consiliul județean/Consiliul General al Municipiului București, respectiv de consiliile locale, corespunzător unităților administrativ-teritoriale pe care le reprezintă.

(2) PAAR se întocmesc și se aprobă în termen de maximum 60 de zile de la aprobarea de către prefect a Schemei cu riscurile teritoriale din unitatea administrativ-teritorială, elaborată de inspectoratul județean/al municipiului București pentru situații de urgență, și se actualizează la fiecare început de an sau ori de câte ori apar alte riscuri decât cele analizate sau modificări în organizarea structurilor care, potrivit legii, au atribuții ori asigură funcții de sprijin privind prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență în profil teritorial.

Art. 7. - (1) Prefecții, primarul general al municipiului București și primarii răspund de asigurarea condițiilor necesare elaborării PAAR.

(2) Pentru sprijinirea activității de analiză și acoperire a riscurilor, consiliile județene/Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale pot comanda specialiștilor în domeniu elaborarea de studii, prognoze și alte materiale de specialitate”.

- prevederile art. 4, art. 13, lit. a din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. h, art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr. 642/2005 pentru aprobarea Criteriilor de clasificare a unităților administrativ teritoriale, instituțiilor publice și operatorilor economici din punct de vedere al protecției civile, în funcție de tipurile de riscuri specifice;

- prevederile H.G. nr. 557/2016 privind managementul tipurilor de risc,

ținând cont de importanța și necesitatea acestui plan pentru prevenirea și reducerea riscului de producere a dezastrilor, protejarea populației, bunurilor și mediului împotriva efectelor negative ale situațiilor de urgență și pentru înlăturarea operativă a urmărilor acestora, propun adoptarea hotărârii în forma în care a fost inițiat proiectul de hotărâre.

ÎNTOCMIT,
Șef S.V.S.U.
Țirlea Daniel-Viorel

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Referitor la: aprobarea organizării rețelei școlare 2021 – 2022 în comuna Săliștea, județul Alba

Având în vedere:

- prevederile 19, alin. 4, art. 61, alin. 2 din Legea nr. 1/2011, legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 24 - 28 din anexa la Ordinul M.E.C. nr. 5599/2020 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2021-2022;

- prevederile O.M.E.C.T.S. nr. 6564/2011 privind aprobarea Procedurii de atribuire a denumirilor unităților de învățământ din sistemul național de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. a, art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;

- adresa nr. 6996 din 01.10.2020 a Inspectoratului Școlar Județean Alba;

- avizul conform nr. 8660/60 din 21.12.2020 al Inspectoratului Școlar Județean Alba;

- adresa nr. 836 din 10.02.2021 a Inspectoratului Școlar Județean Alba,

în temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Aprobarea organizării rețelei școlare 2021 – 2022 în comuna Săliștea, județul Alba, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. După adoptare hotărârea poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. După adoptare hotărârea se va comunica, prin grija secretarului general, primarului comunei Săliștea, județul Alba, Școlii Gimnaziale „David Prodan” Săliștea, Inspectoratului Școlar Județean Alba, pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului - județul Alba.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea organizării rețelei școlare 2021 – 2022 în comuna Săliștea, județul Alba

Potrivit Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, art. 19, alin. (4): „Pentru asigurarea accesului egal la educație și formare profesională, autoritățile administrației publice locale, în baza avizului conform al inspectoratelor școlare, aprobă organizarea, funcționarea și, după caz, dizolvarea unor structuri de învățământ, fără personalitate juridică - ca părți ale unei unități de învățământ cu personalitate juridică - și subordonate aceluiași ordonator principal de credite, în condițiile legii”, iar potrivit art. 61 alin. (2) „Rețeaua școlară a unităților de învățământ de stat și particular preuniversitar se organizează de către autoritățile administrației publice locale, cu avizul conform al inspectoratelor școlare”.

Menționez că rețeaua școlară 2021 – 2022 în comuna Săliștea, județul Alba nu este similară celei din anul școlar 2020 - 2021, producându-se o modificare, și anume excluderea Școlii Primare Săliștea-Deal, care nu are plan de școlarizare.

Față de cele prezentate, având în vedere prevederile ar. 19, alin. 4 și art. 61, alin. 2 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare Consiliului Local adoptarea unei hotărâri privind aprobarea organizării rețelei școlare în comuna Săliștea, începând cu anul școlar 2021 – 2022.

INIȚIATOR,
PRIMAR
JR. STĂNILĂ AUREL-EMIL

R A P O R T

la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea organizării rețelei școlare 2021 – 2022 în comuna Săliștea, județul Alba

În ceea ce privește proiectul de hotărâre referitor la aprobarea organizării rețelei școlare 2021 – 2022 în comuna Săliștea, județul Alba, inițiat de domnul primar Stănilă Aurel-Emil, având în vedere:

- prevederile 19, alin. 4, art. 61, alin. 2 din Legea nr. 1/2011, legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„Pentru asigurarea accesului egal la educație și formare profesională, autoritățile administrației publice locale, în baza avizului conform al inspectoratelor școlare, aprobă organizarea, funcționarea și, după caz, dizolvarea unor structuri de învățământ, fără personalitate juridică - ca părți ale unei unități de învățământ cu personalitate juridică - și subordonate aceluiași ordonator principal de credite, în condițiile legii”.

„Rețeaua școlară a unităților de învățământ de stat și particular preuniversitar se organizează de către autoritățile administrației publice locale, cu avizul conform al inspectoratelor școlare”.

- prevederile art. 24 din anexa la Ordinul M.E.C. nr. 5599/2020 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2021-2022, conform cărora:

“(1) Organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular se realizează prin hotărâre a consiliului local sau a consiliului județean, cu avizul conform al Inspectoratului Școlar/Ministerului Educației și Cercetării.

(2) Obținerea avizului conform este obligatorie, lipsa acestuia atrăgând nulitatea hotărârii consiliului local sau, după caz, a consiliului județean prin care este organizată rețeaua școlară.

(3) Organizarea rețelei școlare se realizează, în ordine, cu respectarea următoarelor etape:

a) realizarea proiectului de rețea școlară de către consiliul local/consiliul județean;

b) transmiterea proiectului de rețea școlară, însoțit de un raport argumentativ privind structura rețelei școlare propuse să funcționeze în anul școlar următor, realizat de către consiliul local/consiliul județean, de către primar/președinte al consiliului județean, către Inspectoratul Școlar/Ministerul Educației și Cercetării, cu solicitarea de emitere a avizului conform, potrivit prevederilor legale;

c) transmiterea către autoritățile administrației publice locale (primarul și consiliul local, respectiv președintele consiliului județean și consiliul județean) a listei unităților de învățământ pentru care se acordă aviz conform, precum și a listei unităților de învățământ pentru care nu se acordă aviz conform (însoțită de un raport care conține motivele neacordării avizului conform și propuneri privind organizarea acestora);

d) aprobarea, prin hotărâre a consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, a rețelei școlare, pe baza avizului conform al Inspectoratului Școlar/Ministerului Educației și Cercetării”.

- prevederile O.M.E.C.T.S. nr. 6564/2011 privind aprobarea Procedurii de atribuire a denumirilor unităților de învățământ din sistemul național de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. a, art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;

- adresa nr. 6996 din 01.10.2020 a Inspectoratului Școlar Județean Alba;

- avizul conform nr. 8660/60 din 21.12.2020 al Inspectoratului Școlar Județean Alba;

- adresa nr. 836 din 10.02.2021 a Inspectoratului Școlar Județean Alba,

propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

**SECRETAR GENERAL,
Jr. Ionescu Mihaela-Alina**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA

str. Joseni nr. 447, sat Săliștea, comuna Săliștea, județul Alba, cod poștal 517655, tel.: 0258762101,
website: www.comuna-salitea.ro, e-mail: primaria_salitea@yahoo.com

Anexă

REȚEAUA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT CU PERSONALITATE JURIDICĂ

Nr. crt.	Județ	Mediu Urban/Rural	Comuna	REȚEA ȘCOLARĂ EXISTENTĂ 2020 - 2021		REȚEA ȘCOLARĂ 2021 - 2022	
				Denumirea unității de învățământ cu personalitate juridică – adresa, nr. telefon/fax/ e-mail/niveluri de învățământ	Denumirea unității de învățământ fără personalitate juridică (arondată) – adresa, nr. telefon/fax/ e-mail/niveluri de învățământ	Denumirea unității de învățământ cu personalitate juridică – adresa, nr. telefon/fax/ e-mail/niveluri de învățământ	Denumirea unității de învățământ fără personalitate juridică (arondată) – adresa, nr. telefon/fax/ e-mail/niveluri de învățământ
1.	Alba	R	Săliștea	ȘCOALA GIMNAZIALĂ „David Prodan”, comuna Săliștea, telefon: 0258/762138, e-mail: scoalasalitea@yahoo.com PREȘCOLAR, PRIMAR,	-	ȘCOALA GIMNAZIALĂ „David Prodan”, comuna Săliștea, telefon: 0258/762138, e-mail: scoalasalitea@yahoo.com PREȘCOLAR, PRIMAR,	-

				<p>GIMNAZIAL:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grădinița cu program normal Săliștea; - Școala Primară Săliștea-Deal; - Grădinița cu program normal Săliștea-Deal; - Școala Primară Tărtăria; - Grădinița cu program normal Tărtăria; - Școala Primară Mărgineni 		<p>GIMNAZIAL:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grădinița cu program normal Săliștea; - Grădinița cu program normal Săliștea-Deal; - Școala Primară Tărtăria; - Grădinița cu program normal Tărtăria; - Școala Primară Mărgineni 	
--	--	--	--	--	--	---	--

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Referitor la: aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor privind concesionarea și închirierea bunurilor proprietate publică și privată a comunei Săliștea și vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei Săliștea, județul Alba

Având în vedere:

- prevederile art. 8, art. 108, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, b, alin. 14, art. 155, alin. 1, lit. e, art. 198, art. 317, art. 338, art. 362, alin. 3, art. 363, art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
 - adresa nr. ABG_DEX nr. 5967 din 15.09.2020 a A.J.F.P. Alba,
- în temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. (1) Se aprobă componența comisiei de evaluare a ofertelor privind concesionarea și închirierea bunurilor proprietate publică și privată a comunei Săliștea și vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei Săliștea, județul Alba, în următoarea componență:

- | | | |
|---------------------------|--|----------------------|
| 1. Chiriluş Marcel-Teofil | administrator public | - președinte titular |
| 2. Dat Ana | referent Primărie (funcționar public) | - membru titular |
| 3. Pașca Felician | consilier juridic superior - A.J.F.P. Alba | - membru titular |
| 4. _____ | consilier local | - membru titular |
| 5. Ionescu Mihaela-Alina | secretar general al comunei | - secretar titular. |

(2) Se desemnează următoarele persoane ca supleanți în comisia de evaluare:

- | | | |
|----------------------------|--|-----------------------|
| 1. Julescu Alexandra-Maria | inspector Primărie (funcționar public) | - președinte supleant |
| 2. Oana Marinela | inspector Primărie (funcționar public) | - membru supleant |
| 3. Prața Ovidiu | consilier juridic superior - A.J.F.P. Alba | - membru supleant |
| 4. _____ | consilier local | - membru supleant |
| 5. Dănilă Alexandrina | inspector Primărie (funcționar public) | - secretar supleant, |

care pot înlocui membrii titulari, în cazul imposibilității acestora de a participa la ședința de licitație, datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forță majoră.

Art. 2. Orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. După adoptare hotărârea poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. După adoptare hotărârea se va comunica, prin grija secretarului general, primarului comunei, persoanelor nominalizate la art. 1, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săliștea, pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului – județul Alba.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL

Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor privind concesionarea și închirierea bunurilor proprietate publică și privată a comunei Săliștea și vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei Săliștea, județul Alba

Având în vedere:

- prevederile art. 8, art. 108, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, b, alin. 14, art. 155, alin. 1, lit. e, art. 198, art. 317, art. 338, art. 362, alin. 3, art. 363, art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;

- adresa nr. ABG_DEX nr. 5967 din 15.09.2020 a A.J.F.P. Alba,

precum și necesitatea și importanța desemnării persoanelor care să facă parte din comisia de evaluare a ofertelor privind concesionarea și închirierea bunurilor proprietate publică și privată a comunei Săliștea și vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei Săliștea, județul Alba, propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL

RAPORT

la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor privind concesionarea și închirierea bunurilor proprietate publică și privată a comunei Săliștea și vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei Săliștea, județul Alba

În ceea ce privește proiectul de hotărâre referitor la aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor privind concesionarea și închirierea bunurilor proprietate publică și privată a comunei Săliștea și vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei Săliștea, județul Alba, inițiat de domnul primar Stănilă Aurel-Emil, având în vedere:

- prevederile art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora „*consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, (...), ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

a) *date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*

b) *concesionate;*

c) *închiriate;*

d) *date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*

e) *valorificate prin alte modalități prevăzute de lege”;*

- prevederile 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, b, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- prevederile art. 317 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„(1) *Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.*

(2) *Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.*

(3) *Membrii comisiei de evaluare sunt:*

a) *reprezentanți ai ministerelor sau ai organelor de specialitate ale administrației publice centrale respective, după caz, precum și ai ministerului cu atribuții în domeniul finanțelor publice, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este statul;*

b) *reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale*

de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială;

c) reprezentanți ai instituțiilor publice respective, precum și ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, și structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este o instituție publică de interes local;

d) în cazul în care, pentru bunul care face obiectul concesiunii este necesară parcurgerea procedurii de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului, potrivit legislației în vigoare, comisia de evaluare poate include în componența sa și un reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului.

(4) Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz (...);

- prevederile art. 338 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„(1) La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Dispozițiile art. 317 se aplică în mod corespunzător”;

- prevederile art. 362, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător;

- prevederile art. 363, art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată, precum și necesitatea și importanța desemnării persoanelor care să facă parte din comisia de evaluare a ofertelor privind concesiunea și închirierea bunurilor proprietate publică și privată a comunei Sălișteștea și vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei Sălișteștea, județul Alba, pentru gestionarea eficientă a domeniului public și privat al comunei, propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

**SECRETAR GENERAL,
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA**

R O M Â N I A
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Referitor la: aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului intravilan în suprafață de 90 mp, înscris în C.F. nr. 73473 Săliștea, nr. cad. 73473, aflat în proprietatea comunei Săliștea, domeniu privat

Având în vedere:

- prevederile art. 20, alin. 1, lit. e, art. 28, alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 198, art. 302 – 331, art. 355, art. 362, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 463, alin. 2, 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- prevederile hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 34 din 25.06.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Săliștea, județul Alba;
- faptul că imobilul în cauză nu a fost revendicat în baza legilor fondului funciar sau ale altor legi reparatorii;
- necesitatea de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local al comunei Săliștea, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în condițiile legii;
- raportul de evaluare a bunurilor imobile, întocmit de S.C. Novabis Premium S.R.L., persoană juridică autorizată, ce respectă Standardele Internaționale de Evaluare (Asociația Națională a Evaluatorilor din România – ANEVAR);
- avizul nr. 2019 PS/14.08.2020 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale,
 în temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. (1) Aprobarea concesiunii, prin licitație publică deschisă, organizată potrivit legii, a terenului intravilan în suprafață de 90 mp, înscris în C.F. nr. 73473 Săliștea, nr. cad.

73473, aflat în proprietatea comunei Săliștea, domeniu privat, în scopul edificării unei construcții (garaj).

(2) Valoarea de inventar a imobilului descris la alin. 1 este de 2000 lei.

Art. 2. Durata concesiunii este de 25 ani, începând cu data semnării contractului, cu drept de prelungire, prin act adițional, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Săliștea, cu simplul acord de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Art. 3. Aprobarea *studiului de oportunitate*, conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 4. Aprobarea *raportului de evaluare* a bunului imobil menționat la art. 1, raport întocmit de S.C. Novabis Premium S.R.L., persoană juridică autorizată, ce respectă Standardele Internaționale de Evaluare (Asociația Națională a Evaluatorilor din România – ANEVAR), conform **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 5. Aprobarea *documentației de atribuire*, conform **anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 6. (1) Se stabilește suma de 80 lei/an ca preț minim de pornire a licitației pentru concesiunea terenului de la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre.

(2) Pasul de strigare, în caz de egalitate a ofertelor, este de 10% din prețul de pornire la licitație.

Art. 7. (1) Redevența se va achita anual, până la 31 martie, prin virament bancar sau în numerar la casieria Primăriei Săliștea.

(2) Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.

(3) Cuantumul se indexează de drept, anual, cu rata inflației.

(4) Sumele încasate din taxa pe teren și concesiunea terenului descris la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre vor constitui venit la bugetul local al comunei Săliștea.

Art. 8. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesiionar.

Art. 9. Se împuternicește primarul comunei Săliștea, domnul Stănilă Aurel-Emil, să semneze contractul de concesiune cu ofertantul desemnat câștigător.

Art. 10. După adoptare hotărârea poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11. După adoptare hotărârea se va comunica primarului, viceprimarului comunei, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săliștea, pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului - județul Alba.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL**

**Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA**

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului intravilan în suprafață de 90 mp, înscris în C.F. nr. 73473 Săliștea, nr. cad. 73473, aflat în proprietatea comunei Săliștea, domeniu privat

Potrivit art. 312, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, “concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației”.

Potrivit art. 362, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, “dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător”.

Spațiul propus spre concesiune are o suprafață de 90 mp, aflat în domeniul privat al comunei.

Concesiunea acestui imobil determină o sursă de venituri proprii pentru bugetul local al comunei, prin stabilirea unei redevențe legale, adjudecată prin licitație publică. Totodată viitorul concesionar va genera venituri la bugetul local și de stat, prin plata taxelor locale, iar prin derularea activității se contribuie la dezvoltarea socio-economică a zonei.

Conform raportului de evaluare a bunului imobil, întocmit de întocmit de S.C. Novabis Premium S.R.L., persoană juridică autorizată, ce respectă Standardele Internaționale de Evaluare (Asociația Națională a Evaluatorilor din România – ANEVAR), valoarea de piață a imobilului a fost estimată la 2000 lei, care trebuie recuperată în 25 de ani (2000 lei : 25 ani = 80 lei/an).

Astfel, nivelul minim al redevențe, care reprezintă și prețul de pornire al licitației, sub care redevența nu poate fi acceptată, a fost stabilit la 80 lei/an.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

SECRETAR GENERAL,
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului intravilan în suprafață de 90 mp, înscris în C.F. nr. 73473 Săliștea, nr. cad. 73473, aflat în proprietatea comunei Săliștea, domeniu privat

Potrivit art. 312, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației".

Potrivit art. 362, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător".

Având în vedere:

- prevederile art. 20, alin. 1, lit. e, art. 28, alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 198, art. 302 – 331, art. 355, art. 362, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 463, alin. 2, 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
 - prevederile hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 34 din 25.06.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Săliștea, județul Alba;
 - faptul că imobilul în cauză nu a fost revendicat în baza legilor fondului funciar sau ale altor legi reparatorii;
 - necesitatea de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local al comunei Săliștea, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în condițiile legii;
 - raportul de evaluare a bunurilor imobile, întocmit de S.C. Novabis Premium S.R.L., persoană juridică autorizată, ce respectă Standardele Internaționale de Evaluare (Asociația Națională a Evaluatorilor din România – ANEVAR);
 - avizul nr. 2019 PS/14.08.2020 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale,
- supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre inițiat în acest sens.

Inițiator,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL

R O M Â N I A
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Referitor la: aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului intravilan în suprafață de 473 mp, înscris în C.F. nr. 73474 Săliștea, nr. cad. 73474, aflat în proprietatea comunei Săliștea, domeniu privat

Având în vedere:

- prevederile art. 20, alin. 1, lit. e, art. 28, alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 198, art. 302 – 331, art. 355, art. 362, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 463, alin. 2, 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- prevederile hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 34 din 25.06.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Săliștea, județul Alba;
- faptul că imobilul în cauză nu a fost revendicat în baza legilor fondului funciar sau ale altor legi reparatorii;
- necesitatea de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local al comunei Săliștea, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în condițiile legii;
- raportul de evaluare a bunurilor imobile, întocmit de S.C. Novabis Premium S.R.L., persoană juridică autorizată, ce respectă Standardele Internaționale de Evaluare (Asociația Națională a Evaluatorilor din România – ANEVAR);
- avizul nr. 2017 PS/14.08.2020 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale,
 în temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. (1) Aprobarea concesiunii, prin licitație publică deschisă, organizată potrivit legii, a terenului intravilan în suprafață de 473 mp, înscris în C.F. nr. 73474 Săliștea, nr. cad.

73474, aflat în proprietatea comunei Săliștea, domeniu privat, în scopul edificării unei construcții (garaj).

(2) Valoarea de inventar a imobilului descris la alin. 1 este de 10000 lei.

Art. 2. Durata concesiunii este de 25 ani, începând cu data semnării contractului, cu drept de prelungire, prin act adițional, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Săliștea, cu simplul acord de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Art. 3. Aprobarea *studiului de oportunitate*, conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 4. Aprobarea *raportului de evaluare* a bunului imobil menționat la art. 1, raport întocmit de S.C. Novabis Premium S.R.L., persoană juridică autorizată, ce respectă Standardele Internaționale de Evaluare (Asociația Națională a Evaluatorilor din România – ANEVAR), conform **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 5. Aprobarea *documentației de atribuire*, conform **anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 6. (1) Se stabilește suma de 400 lei/an ca preț minim de pornire a licitației pentru concesiunea terenului de la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre.

(2) Pasul de strigare, în caz de egalitate a ofertelor, este de 10% din prețul de pornire la licitație.

Art. 7. (1) Redevența se va achita anual, până la 31 martie, prin virament bancar sau în numerar la casieria Primăriei Săliștea.

(2) Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.

(3) Cuantumul se indexează de drept, anual, cu rata inflației.

(4) Sumele încasate din taxa pe teren și concesiunea terenului descris la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre vor constitui venit la bugetul local al comunei Săliștea.

Art. 8. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesiionar.

Art. 9. Se împuternicește primarul comunei Săliștea, domnul Stănilă Aurel-Emil, să semneze contractul de concesiune cu ofertantul desemnat câștigător.

Art. 10. După adoptare hotărârea poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11. După adoptare hotărârea se va comunica primarului, viceprimarului comunei, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săliștea, pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului - județul Alba.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL**

**Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA**

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului intravilan în suprafață de 473 mp, înscris în C.F. nr. 73474 Săliștea, nr. cad. 73474, aflat în proprietatea comunei Săliștea, domeniu privat

Potrivit art. 312, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației".

Potrivit art. 362, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător".

Spațiul propus spre concesiune are o suprafață de 473 mp, aflat în domeniul privat al comunei.

Concesiunea acestui imobil determină o sursă de venituri proprii pentru bugetul local al comunei, prin stabilirea unei redevențe legale, adjudecată prin licitație publică. Totodată viitorul concesionar va genera venituri la bugetul local și de stat, prin plata taxelor locale, iar prin derularea activității se contribuie la dezvoltarea socio-economică a zonei.

Conform raportului de evaluare a bunului imobil, întocmit de întocmit de S.C. Novabis Premium S.R.L., persoană juridică autorizată, ce respectă Standardele Internaționale de Evaluare (Asociația Națională a Evaluatorilor din România – ANEVAR), valoarea de piață a imobilului a fost estimată la 10000 lei, care trebuie recuperată în 25 de ani (10000 lei : 25 ani = 400 lei/an).

Astfel, nivelul minim al redevențe, care reprezintă și prețul de pornire al licitației, sub care redevența nu poate fi acceptată, a fost stabilit la 400 lei/an.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

SECRETAR GENERAL,
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului intravilan în suprafață de 473 mp, înscris în C.F. nr. 73474 Săliștea, nr. cad. 73474, aflat în proprietatea comunei Săliștea, domeniu privat

Potrivit art. 312, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației".

Potrivit art. 362, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător".

Având în vedere:

- prevederile art. 20, alin. 1, lit. e, art. 28, alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 198, art. 302 – 331, art. 355, art. 362, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 463, alin. 2, 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
 - prevederile hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 34 din 25.06.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Săliștea, județul Alba;
 - faptul că imobilul în cauză nu a fost revendicat în baza legilor fondului funciar sau ale altor legi reparatorii;
 - necesitatea de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local al comunei Săliștea, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în condițiile legii;
 - raportul de evaluare a bunurilor imobile, întocmit de S.C. Novabis Premium S.R.L., persoană juridică autorizată, ce respectă Standardele Internaționale de Evaluare (Asociația Națională a Evaluatorilor din România – ANEVAR);
 - avizul nr. 2017 PS/14.08.2020 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale,
- supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre inițiat în acest sens.

Inițiator,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL

R O M Â N I A
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Referitor la: aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului extravilan în suprafață de 25900 mp, înscris în C.F. nr. 73471 Săliștea, nr. cad. 73471, aflat în proprietatea comunei Săliștea, domeniu privat

Având în vedere:

- prevederile art. 20, alin. 1, lit. e, art. 28, alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 198, art. 302 – 331, art. 355, art. 362, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 463, alin. 2, 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- prevederile hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 34 din 25.06.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Săliștea, județul Alba;
- faptul că imobilul în cauză nu a fost revendicat în baza legilor fondului funciar sau ale altor legi reparatorii;
- necesitatea de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local al comunei Săliștea, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în condițiile legii;
- raportul de evaluare a bunurilor imobile, întocmit de S.C. Novabis Premium S.R.L., persoană juridică autorizată, ce respectă Standardele Internaționale de Evaluare (Asociația Națională a Evaluatorilor din România – ANEVAR);
- avizul nr. 2020 PS/14.08.2020 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale,
 în temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. (1) Aprobarea concesiunii, prin licitație publică deschisă, organizată potrivit legii, a terenului extravilan în suprafață de 25900 mp, înscris în C.F. nr. 73471 Săliștea, nr. cad.

73471, aflat în proprietatea comunei Săliștea, domeniu privat, în scopul realizării de activități distractive.

(2) Valoarea de inventar a imobilului descris la alin. 1 este de 18600 lei.

Art. 2. Durata concesiunii este de 25 ani, începând cu data semnării contractului, cu drept de prelungire, prin act adițional, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Săliștea, cu simplul acord de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Art. 3. Aprobarea *studiului de oportunitate*, conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 4. Aprobarea *raportului de evaluare* a bunului imobil menționat la art. 1, raport întocmit de S.C. Novabis Premium S.R.L., persoană juridică autorizată, ce respectă Standardele Internaționale de Evaluare (Asociația Națională a Evaluatorilor din România – ANEVAR), conform **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 5. Aprobarea *documentației de atribuire*, conform **anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 6. (1) Se stabilește suma de 744 lei/an ca preț minim de pornire a licitației pentru concesiunea terenului de la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre.

(2) Pasul de strigare, în caz de egalitate a ofertelor, este de 10% din prețul de pornire la licitație.

Art. 7. (1) Redevența se va achita anual, până la 31 martie, prin virament bancar sau în numerar la casieria Primăriei Săliștea.

(2) Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.

(3) Cuantumul se indexează de drept, anual, cu rata inflației.

(4) Sumele încasate din taxa pe teren și concesiunea terenului descris la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre vor constitui venit la bugetul local al comunei Săliștea.

Art. 8. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesiionar.

Art. 9. Se împuternicește primarul comunei Săliștea, domnul Stănilă Aurel-Emil, să semneze contractul de concesiune cu ofertantul desemnat câștigător.

Art. 10. După adoptare hotărârea poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11. După adoptare hotărârea se va comunica primarului, viceprimarului comunei, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săliștea, pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului - județul Alba.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL**

**Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA**

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului extravilan în suprafață de 25900 mp, înscris în C.F. nr. 73471 Săliștea, nr. cad. 73471, aflat în proprietatea comunei Săliștea, domeniu privat

Potrivit art. 312, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației".

Potrivit art. 362, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător".

Spațiul propus spre concesiune are o suprafață de 25900 mp, aflat în domeniul privat al comunei.

Concesiunea acestui imobil determină o sursă de venituri proprii pentru bugetul local al comunei, prin stabilirea unei redevențe legale, adjudecată prin licitație publică. Totodată viitorul concesionar va genera venituri la bugetul local și de stat, prin plata taxelor locale, iar prin derularea activității se contribuie la dezvoltarea socio-economică a zonei.

Conform raportului de evaluare a bunului imobil, întocmit de întocmit de S.C. Novabis Premium S.R.L., persoană juridică autorizată, ce respectă Standardele Internaționale de Evaluare (Asociația Națională a Evaluatoilor din România – ANEVAR), valoarea de piață a imobilului a fost estimată la 18600 lei, care trebuie recuperată în 25 de ani ($18600 \text{ lei} : 25 \text{ ani} = 744 \text{ lei/an}$).

Astfel, nivelul minim al redevențe, care reprezintă și prețul de pornire al licitației, sub care redevența nu poate fi acceptată, a fost stabilit la 744 lei/an.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

SECRETAR GENERAL,
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului extravilan în suprafață de 25900 mp, înscris în C.F. nr. 73471 Săliștea, nr. cad. 73471, aflat în proprietatea comunei Săliștea, domeniu privat

Potrivit art. 312, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației".

Potrivit art. 362, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător".

Având în vedere:

- prevederile art. 20, alin. 1, lit. e, art. 28, alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 198, art. 302 – 331, art. 355, art. 362, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 463, alin. 2, 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
 - prevederile hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 34 din 25.06.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Săliștea, județul Alba;
 - faptul că imobilul în cauză nu a fost revendicat în baza legilor fondului funciar sau ale altor legi reparatorii;
 - necesitatea de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local al comunei Săliștea, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în condițiile legii;
 - raportul de evaluare a bunurilor imobile, întocmit de S.C. Novabis Premium S.R.L., persoană juridică autorizată, ce respectă Standardele Internaționale de Evaluare (Asociația Națională a Evaluatorilor din România – ANEVAR);
 - avizul nr. 2020 PS/14.08.2020 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale,
- supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre inițiat în acest sens.

Inițiator,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL

R O M Â N I A
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Referitor la: aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a terenului intravilan în suprafață de 82 mp, înscris în C.F. nr. 71395 Săliștea, nr. cad. 71395, aflat în proprietatea comunei Săliștea, domeniu privat

Având în vedere:

- prevederile art. 20, alin. 1, lit. e, art. 28, alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 198, art. 332 – 348, art. 355, art. 362, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1777 - 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 463, alin. 2, 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- prevederile hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 34 din 25.06.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Săliștea, județul Alba;
- faptul că imobilul în cauză nu a fost revendicat în baza legilor fondului funciar sau ale altor legi reparatorii;
- necesitatea de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local al comunei Săliștea, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în condițiile legii;
- raportul de evaluare a bunurilor imobile, întocmit de S.C. Novabis Premium S.R.L., persoană juridică autorizată, ce respectă Standardele Internaționale de Evaluare (Asociația Națională a Evaluatorilor din România – ANEVAR), în temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. (1) Aprobarea închirierii, prin licitație publică deschisă, organizată potrivit legii, a terenului intravilan în suprafață de 82 mp, înscris în C.F. nr. 71395 Săliștea, nr. cad. 71395, aflat în proprietatea comunei Săliștea, domeniu privat, în scopul desfășurării de

activități comerciale.

(2) Valoarea de inventar a imobilului descris la alin. 1 este de 2200 lei.

Art. 2. Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data semnării contractului, cu drept de prelungire, prin act adițional, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Săliștea, cu simplul acord de voință al părților, însă dacă niciuna dintre părți nu denunță contractul de închiriere cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

Art. 3. Aprobarea *studiului de oportunitate*, conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 4. Aprobarea *raportului de evaluare* a bunului imobil menționat la art. 1, raport întocmit de S.C. Novabis Premium S.R.L., persoană juridică autorizată, ce respectă Standardele Internaționale de Evaluare (Asociația Națională a Evaluatorilor din România – ANEVAR), conform **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 5. Aprobarea *documentației de atribuire*, conform **anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 6. (1) Se stabilește suma de 88 lei/an ca preț minim de pornire a licitației pentru închirierea terenului de la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre.

(2) Pasul de strigare, în caz de egalitate a ofertelor, este de 10% din prețul de pornire la licitație.

Art. 7. (1) Chiria se va achita anual, până la 31 martie, prin virament bancar sau în numerar la casieria Primăriei Săliștea.

(2) Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.

(3) Cuantumul se indexează de drept, anual, cu rata inflației.

(4) Sumele încasate din taxa pe teren și închirierea terenului descris la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre vor constitui venit la bugetul local al comunei Săliștea.

Art. 8. Se împuternicește primarul comunei Săliștea, domnul Stănilă Aurel-Emil, să semneze contractul de închiriere cu ofertantul desemnat câștigător.

Art. 9. După adoptare hotărârea poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. După adoptare hotărârea se va comunica primarului, viceprimarului comunei, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săliștea, pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului - județul Alba.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL
ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA**

**Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA**

NR. _____ / _____

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a terenului intravilan în suprafață de 82 mp, înscris în C.F. nr. 71395 Săliștea, nr. cad. 71395, aflat în proprietatea comunei Săliștea, domeniu privat

Potrivit art. 333, alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică".

Potrivit art. 362, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător".

Spațiul propus spre închiriere are o suprafață de 82 mp, aflat în domeniul privat al comunei.

Închirierea acestui imobil determină o sursă de venituri proprii pentru bugetul local al comunei, prin stabilirea unei chirii legale, adjudecată prin licitație publică. Totodată viitorul chiriaș va genera venituri la bugetul local și de stat, prin plata taxelor locale, iar prin derularea activității se contribuie la dezvoltarea socio-economică a zonei.

Conform raportului de evaluare a bunului imobil, întocmit de întocmit de S.C. Novabis Premium S.R.L., persoană juridică autorizată, ce respectă Standardele Internaționale de Evaluare (Asociația Națională a Evaluatorilor din România – ANEVAR), valoarea de piață a imobilului a fost estimată la 2200 lei, care trebuie recuperată în 25 de ani (2200 lei : 25 ani = 88 lei/an).

Astfel, nivelul minim al chiriei, care reprezintă și prețul de pornire al licitației, sub care chiria nu poate fi acceptată, a fost stabilit la 88 lei/an.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

**SECRETAR GENERAL,
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA**

NR. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a terenului intravilan în suprafață de 82 mp, înscris în C.F. nr. 71395 Săliștea,

nr. cad. 71395, aflat în proprietatea comunei Sălișteea, domeniu privat

Potrivit art. 333, alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, “închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică”.

Potrivit art. 362, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, “dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător”.

Având în vedere:

- prevederile art. 20, alin. 1, lit. e, art. 28, alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 198, art. 332 – 348, art. 355, art. 362, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1777 - 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 463, alin. 2, 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- prevederile hotărârii Consiliului Local Sălișteea nr. 34 din 25.06.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Sălișteea, județul Alba;
- faptul că imobilul în cauză nu a fost revendicat în baza legilor fondului funciar sau ale altor legi reparatorii;
- necesitatea de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local al comunei Sălișteea, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în condițiile legii;
- raportul de evaluare a bunurilor imobile, întocmit de S.C. Novabis Premium S.R.L., persoană juridică autorizată, ce respectă Standardele Internaționale de Evaluare (Asociația Națională a Evaluatorilor din România – ANEVAR), supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre inițiat în acest sens.

**Inițiator,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL**

R O M Â N I A
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Referitor la: aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului intravilan în suprafață de 75 mp, înscris în C.F. nr. 73472 Săliștea, nr. cad. 73472, aflat în proprietatea comunei Săliștea, domeniu privat

Având în vedere:

- prevederile art. 20, alin. 1, lit. e, art. 28, alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 198, art. 302 – 331, art. 355, art. 362, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 463, alin. 2, 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- prevederile hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 34 din 25.06.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Săliștea, județul Alba;
- faptul că imobilul în cauză nu a fost revendicat în baza legilor fondului funciar sau ale altor legi reparatorii;
- necesitatea de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local al comunei Săliștea, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în condițiile legii;
- raportul de evaluare a bunurilor imobile, întocmit de S.C. Novabis Premium S.R.L., persoană juridică autorizată, ce respectă Standardele Internaționale de Evaluare (Asociația Națională a Evaluatorilor din România – ANEVAR);
- avizul nr. 2018 PS/14.08.2020 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale,
 în temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. (1) Aprobarea concesiunii, prin licitație publică deschisă, organizată potrivit legii, a terenului intravilan în suprafață de 75 mp, înscris în C.F. nr. 73472 Săliștea, nr. cad.

73472, aflat în proprietatea comunei Săliștea, domeniu privat, în scopul realizării de activități comerciale.

(2) Valoarea de inventar a imobilului descris la alin. 1 este de 2000 lei.

Art. 2. Durata concesiunii este de 25 ani, începând cu data semnării contractului, cu drept de prelungire, prin act adițional, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Săliștea, cu simplul acord de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Art. 3. Aprobarea *studiului de oportunitate*, conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 4. Aprobarea *raportului de evaluare* a bunului imobil menționat la art. 1, raport întocmit de S.C. Novabis Premium S.R.L., persoană juridică autorizată, ce respectă Standardele Internaționale de Evaluare (Asociația Națională a Evaluatorilor din România – ANEVAR), conform **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 5. Aprobarea *documentației de atribuire*, conform **anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 6. (1) Se stabilește suma de 80 lei/an ca preț minim de pornire a licitației pentru concesiunea terenului de la art. 1 al prezentului proiect de hotărâre.

(2) Pasul de strigare, în caz de egalitate a ofertelor, este de 10% din prețul de pornire la licitație.

Art. 7. (1) Redevența se va achita anual, până la 31 martie, prin virament bancar sau în numerar la casieria Primăriei Săliștea.

(2) Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.

(3) Cuantumul se indexează de drept, anual, cu rata inflației.

(4) Sumele încasate din taxa pe teren și concesiunea terenului descris la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre vor constitui venit la bugetul local al comunei Săliștea.

Art. 8. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesiionar.

Art. 9. Se împuternicește primarul comunei Săliștea, domnul Stănilă Aurel-Emil, să semneze contractul de concesiune cu ofertantul desemnat câștigător.

Art. 10. După adoptare hotărârea poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11. După adoptare hotărârea se va comunica primarului, viceprimarului comunei, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săliștea, pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului - județul Alba.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL**

**Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA**

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului intravilan în suprafață de 75 mp, înscris în C.F. nr. 73472 Săliștea, nr. cad. 73472, aflat în proprietatea comunei Săliștea, domeniu privat

Potrivit art. 312, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, “concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației”.

Potrivit art. 362, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, “dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător”.

Spațiul propus spre concesiune are o suprafață de 75 mp, aflat în domeniul privat al comunei.

Concesiunea acestui imobil determină o sursă de venituri proprii pentru bugetul local al comunei, prin stabilirea unei redevențe legale, adjudecată prin licitație publică. Totodată viitorul concesionar va genera venituri la bugetul local și de stat, prin plata taxelor locale, iar prin derularea activității se contribuie la dezvoltarea socio-economică a zonei.

Conform raportului de evaluare a bunului imobil, întocmit de întocmit de S.C. Novabis Premium S.R.L., persoană juridică autorizată, ce respectă Standardele Internaționale de Evaluare (Asociația Națională a Evaluatorilor din România – ANEVAR), valoarea de piață a imobilului a fost estimată la 2000 lei, care trebuie recuperată în 25 de ani (2000 lei : 25 ani = 80 lei/an).

Astfel, nivelul minim al redevențe, care reprezintă și prețul de pornire al licitației, sub care redevența nu poate fi acceptată, a fost stabilit la 80 lei/an.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

SECRETAR GENERAL,
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului intravilan în suprafață de 75 mp, înscris în C.F. nr. 73472 Săliștea, nr. cad. 73472, aflat în proprietatea comunei Săliștea, domeniu privat

Potrivit art. 312, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației".

Potrivit art. 362, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător".

Având în vedere:

- prevederile art. 20, alin. 1, lit. e, art. 28, alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 198, art. 302 – 331, art. 355, art. 362, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 463, alin. 2, 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
 - prevederile hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 34 din 25.06.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Săliștea, județul Alba;
 - faptul că imobilul în cauză nu a fost revendicat în baza legilor fondului funciar sau ale altor legi reparatorii;
 - necesitatea de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local al comunei Săliștea, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în condițiile legii;
 - raportul de evaluare a bunurilor imobile, întocmit de S.C. Novabis Premium S.R.L., persoană juridică autorizată, ce respectă Standardele Internaționale de Evaluare (Asociația Națională a Evaluatorilor din România – ANEVAR);
 - avizul nr. 2018 PS/14.08.2020 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale,
- supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre inițiat în acest sens.

Inițiator,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL