

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Referitor la: atribuirea în proprietate de către Instituția Prefectului - județul Alba, către numiții Jibotean Ilie Emil și Jibotean Ecaterina, a terenului înscris în CF nr. 71431 Săliștea (nr. CF vechi: 4456 – Cioara), Nr. Cadastral: Top: 3697/1/2, proprietar tabular: Statul Român, situat administrativ în U.A.T. Săliștea, [REDACTAT], județul Alba

Având în vedere:

- prevederile art. 7, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. 2 din Legea nr. 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 129, alin. 2, lit. c, art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- cererea nr. 3864 din 23.08.2021 formulată de numiții Jibotean Ilie Emil și Jibotean Ecaterina, împreună cu documentația aferentă depusă de aceștia în vederea atribuirii în proprietate a terenului aferent construcțiilor - casă de locuit și anexă înscrise în CF nr. 71431 Săliștea (nr. CF vechi: 4456 – Cioara), Nr. Cadastral: Top: 3697/1/2, proprietar tabular: Statul Român, situat administrativ în U.A.T. Săliștea, [REDACTAT], județul Alba;
- documentația tehnică topografică efectuată în vederea obținerii Ordinului prefectului, înregistrată la comuna Săliștea cu nr. 3855 din 23.08.2021, executată de S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L., în temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Propune Instituției Prefectului - județul Alba atribuirea în proprietate a terenului aferent construcțiilor - casă de locuit (Sp+P) și anexă (P), înscrise în CF nr. 71431 Săliștea (nr. CF vechi: 4456 – Cioara), Nr. Cadastral: Top: 3697/1/2, categoria curți, construcții, cu suprafața de 468 mp, proprietar tabular: Statul Român, situat administrativ în U.A.T. Săliștea, [REDACTAT], județul Alba, atribuire ce urmează a se efectua prin Ordin emis de către Instituția Prefectului - județul Alba, în favoarea numiților Jibotean Ilie Emil și Jibotean Ecaterina, născută Nistor, domiciliată în comuna Săliștea, [REDACTAT], județul Alba.

Art. 2. Imobilul compus din casă de locuit (Sp+P) și anexă (P), având ca proprietari pe numiții Jibotean Ilie Emil și Jibotean Ecaterina, născută Nistor, în cota de 1/1 părți construcții și teren, categoria curți, construcții, cu suprafața de 468 mp, având ca proprietar Statul Român, în cota de 1/1 părți teren, este situat în intravilanul comunei Săliștea, [REDACTAT] cu următorii vecini: N – Șuvaina Romulus, S – Julescu Sorin Marius, V – str. David Prodan, E – Jibotean Ilie Emil, Jibotean Ecaterina.

Art. 3. După adoptare hotărârea poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. După adoptare hotărârea se va comunica, prin grija secretarului general, primarului comunei, compartimentului monitorizare proceduri administrative, relații cu publicul, registru agricol, fond funciar, cadastru și urbanism din cadrul Primăriei, persoanelor nominalizate la art. 1, pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului - județul Alba.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL

Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la atribuirea în proprietate de către Instituția Prefectului - județul Alba, către numiții Jibotean Ilie Emil și Jibotean Ecaterina, a terenului înscris în CF nr. 71431 Săliștea (nr. CF vechi: 4456 – Cioara), Nr. Cadastral: Top: 3697/1/2, proprietar tabular: Statul Român, situat administrativ în U.A.T. Săliștea, [REDACTAT], județul Alba

Prin cererea nr. 3864 din 23.08.2021, numiții Jibotean Ilie Emil și Jibotean Ecaterina solicită atribuirea în proprietate a terenului aferent construcțiilor - casă de locuit (Sp+P) și anexă (P), înscrise în CF nr. 71431 Săliștea (nr. CF vechi: 4456 – Cioara), Nr. Cadastral: Top: 3697/1/2, categoria curți, construcții, cu suprafața de 468 mp, proprietar tabular: Statul Român, situat administrativ în U.A.T. Săliștea, [REDACTAT], județul Alba.

Cererea face obiectul art. 36, alin (2) din Legea nr. 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: *"Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție"*.

Terenul solicitat este deținut în limita și suprafața propusă prin proiect să treacă în proprietatea titularilor dreptului de folosință asupra terenurilor, încă de la dobândirea locuințelor de către aceștia.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 136, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL

RAPORT

la proiectul de hotărâre referitor la atribuirea în proprietate de către Instituția Prefectului - județul Alba, către numiții Jibotean Ilie Emil și Jibotean Ecaterina, a terenului înscris în CF nr. 71431 Săliștea (nr. CF vechi: 4456 – Cioara), Nr. Cadastral: Top: 3697/1/2, proprietar tabular: Statul Român, situat administrativ în U.A.T. Săliștea, [REDACTAT], județul Alba

Proiectul de hotărâre privind atribuirea în proprietate de către Instituția Prefectului - județul Alba, către numiții Jibotean Ilie Emil și Jibotean Ecaterina, a terenului înscris în CF nr. 71431 Săliștea (nr. CF vechi: 4456 – Cioara), Nr. Cadastral: Top: 3697/1/2, proprietar tabular: Statul Român, situat administrativ în U.A.T. Săliștea, [REDACTAT], județul Alba, a fost propus și inițiat de Primarul U.A.T. Săliștea.

Compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații cu publicul, registru agricol, fond funciar, cadastru și urbanism din cadrul Primăriei comunei Săliștea, analizând cererea nr. 3864 din 23.08.2021, formulată de numiții Jibotean Ilie Emil și Jibotean Ecaterina, împreună cu documentația aferentă depusă în vederea atribuirii în proprietate a terenului înscris în CF nr. 71431 Săliștea (nr. CF vechi: 4456 – Cioara), Nr. Cadastral: Top: 3697/1/2, situat administrativ în comuna Săliștea, [REDACTAT], județul Alba;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. (2) din Legea nr. 18/1991- Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unde se arată că terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție și ținând cont de adresa nr. 6779/G/DL/11.03.2008 a Instituției Prefectului-Județul Alba, referitoare la documentația ce trebuie anexată cererii;

Raportat la acestea apreciem că sunt îndeplinite cerințele legale prevăzute de art. 36, alin. (2) din Legea nr. 18/1991 și există documentele necesare, sens în care propun Consiliului Local al comunei Săliștea să-și dea acordul pentru atribuirea în proprietate a terenului aferent construcției către persoana solicitantă.

Responsabil urbanism și amenajarea teritoriului,
Ref. topo DAT ANA