

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Referitor la: însușirea documentației tehnice întocmită de S.C. Cadastru Maxim S.R.L. pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris în CF nr. 70909 Săliștea – dispensar uman

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 120, alin. 1, art. 121, alin. 1 și alin. 2, art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3, paragraful 2 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- prevederile art. 7, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- documentația tehnică în vederea emiterii hotărârii Consiliului Local al comunei Săliștea – actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris în CF nr. 70909 Săliștea – dispensar uman, documentație întocmită de S.C. Cadastru Maxim S.R.L., în temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Primăria comunei Săliștea își însușește documentația tehnică întocmită de S.C. Cadastru Maxim S.R.L. pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris în CF nr. 70909 Săliștea – dispensar uman, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Solicită O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. ALBA IULIA – Serviciul Publicitate Imobiliară, actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris în CF nr. 70909 Săliștea – dispensar uman, în sensul introducerii imobilului în baza de date cu adresa administrativă, actualizării datelor descriptive ale construcției C1, înscrierii construcției C2, schimbării categoriei de folosință a terenului din arabil în curți-construcții, re poziționării și modificării suprafeței imobilului până în procentul de 15% admis de regulament, imobilul având în prezent suprafața de 1114 mp, cu categoria de folosință curți-construcții, pe care sunt edificate din anul 1923 două construcții: un dispensar uman, cu suprafața de 282 mp, cu regim de înălțime parter și o magazie, cu suprafața de 18 mp, cu regim de înălțime parter.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. După adoptare hotărârea se va comunica, prin grija secretarului general, primarului comunei, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săliștea, O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. ALBA IULIA – Serviciul Publicitate Imobiliară, pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului - județul Alba.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL

Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la însușirea documentației tehnice întocmită de S.C. Cadastru Maxim S.R.L. pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris în CF nr. 70909 Săliștea – dispensar uman

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 120, alin. 1, art. 121, alin. 1 și alin. 2, art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3, paragraful 2 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- prevederile art. 7, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- documentația tehnică în vederea emiterii hotărârii Consiliului Local al comunei Săliștea – actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris în CF nr. 70909 Săliștea – dispensar uman, documentație întocmită de S.C. Cadastru Maxim S.R.L., propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL**