

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL ALBA

P-ța.I.I.C. Brătianu nr.1, 510119 Alba Iulia
tel.0258/811179; fax.0258/811382; e-mail.prefectura@prefecturaalba.ro, www.prefecturaalba.ro

Serviciul juridic

NESECRET

Nr. 3516/G/SJ/II.C.1/20.02.2023

Circulara nr. 3/2023 (îndrumare privind aplicarea normelor legale)

Către,

**Primăria municipiului, orașului, comunei (toate)
În atenția domnului (ei) primar/domnului (ei) secretar general**

Referitor la: *Obligațiile ce revin autorităților administrației publice locale potrivit Legii nr. 260/2008 din 4 noiembrie 2008, republicată, privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor*

Având în vedere prevederile art. 253 litera a) din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare*, potrivit cărora în exercitarea atribuțiilor privind asigurarea implementării la nivel local a politicilor guvernamentale și respectării ordinii publice, prefectul "*asigură monitorizarea aplicării unitare și respectării Constituției, a legilor, a ordonanțelor și a hotărârilor Guvernului, precum și a celorlalte acte normative de către autoritățile administrației publice locale și serviciile publice deconcentrate, la nivelul județului, respectiv al municipiului București*",

Pe această cale, vă reamintim că prin *Legea nr. 260/2008 din 4 noiembrie 2008, republicată, privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor*, este creat cadrul legal prin care persoanele fizice și juridice sunt obligate să își asigure împotriva dezastrelor naturale, toate construcțiile cu destinația de locuință, din mediul urban sau rural, aflate în proprietatea acestora și înregistrate în evidențele organelor fiscale.

Legea definește, în art. 2, termenii și expresiile utilizate, astfel:

a) locuință, locuință socială, locuință de serviciu, locuință de intervenție, locuință de necesitate, locuință de protocol, casă de vacanță - au înțelesurile prevăzute la art. 2 din *Legea locuinței nr. 114/1996, republicată*, cu modificările și completările ulterioare; în cazul locuințelor situate în condominii, prin locuință se înțelege atât spațiile aflate în proprietate exclusivă, cât și cota-parte din coproprietatea indiviză asupra spațiilor și a elementelor de construcții comune;

b) dezastru natural - *cutremure de pământ, alunecări de teren și inundații*, ca fenomene naturale;

c) tipuri de locuințe:

- tip A - construcția cu structura de rezistență din beton armat, metal ori lemn sau cu pereți exteriori din piatră, cărămidă arsă, lemn ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic;

- tip B - construcția cu pereți exteriori din cărămidă nearsă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic;

d) poliță de asigurare împotriva dezastrelor naturale, denumită în continuare PAD - înscrisul ce atestă încheierea contractului de asigurare a locuinței, în temeiul căruia asigurătorul se obligă să plătească asiguratului despăgubirea totală sau parțială, în condițiile și în limitele stabilite de prezenta lege și de normele emise în aplicarea acesteia;

"(1) **Primarii**, prin compartimentele de specialitate, vor furniza PAID semestrial, în lunile **ianie și, respectiv, decembrie** ale fiecărui an, lista tuturor construcțiilor cu destinația de locuință, inclusiv a celor cu destinația de locuință socială, amplasate în unitatea administrativ-teritorială în cauză, respectând formatul pus la dispoziție de către PAID.

(2) **Societățile de asigurare-reasigurare autorizate să încheie asigurări de locuințe vor transmite semestrial către PAID lista proprietarilor, persoane fizice și juridice, care au încheiat o poliță facultativă pentru un imobil cu destinația de locuință, astfel cum este definită aceasta în prezenta lege.**

(3) **PAID va pune semestrial la dispoziția primăriilor, în format electronic, lista proprietarilor care au încheiat contracte de asigurare obligatorie.**

(4) **Primarul, prin compartimentul de specialitate, va trimite, în termen de 3 zile de la data primirii listei, scrisori de înștiințare, cu confirmare de primire, către persoanele care nu au încheiat PAD pentru locuințele pe care le dețin în proprietate'.**

Întrucât nerespectarea de către persoanele fizice sau juridice a obligației de asigurare a locuințelor, constituie contravenție, care este sancționată cu amendă de la 100 la 500 lei,

Văzând că potrivit art. 29 alin. (3) din actul normativ mai sus invocat constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și de către persoanele împuternicite în acest scop de către aceștia,

Vă adresăm rugămintea de a analiza cu maximă responsabilitate modalitatea în care este aplicat, la nivelul unității administrativ teritoriale în care vă desfășurați activitatea, actul normativ de care am făcut vorbire în precedent, și de a dispune măsurile necesare intrării în legalitate, dacă situația o impune.

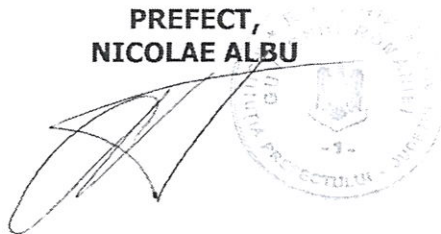
În temeiul dispozițiilor art. 262 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin OUG 57/2019 potrivit căroră: "(1) Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin, prefectul poate solicita ... autorităților administrației publice locale din județul respectiv sau din municipiul București, după caz, documentații, date și informații, iar acestea sunt obligate să i le furnizeze cu celeritate și în mod gratuit",

Vă rugăm să ne comunicați până cel mai târziu, **la data de 20 aprilie 2023**, pe adresa de email: maria.matei@prefecturaalba.ro, modalitatea în care este aplicat, actul normativ de care am făcut vorbire în precedent, și măsurile dispuse pentru intrarea în legalitate, dacă situația o impune.

Alba Iulia, 20.02.2023

Cu stimă,

**PREFECT,
NICOLAE ALBU**



Întocmit,
Șef serviciu
Ovidiu Cazacu

