

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLIȘTEA

str. Preot Constantin Oancea nr. 2, sat Săliștea, comuna Săliștea, județul Alba, cod poștal 517655, tel.: 0258762101,  
website: www.comuna-saliste.ro, e-mail: primaria\_saliste@yahoo.com

## HOTĂRÂRE

privind trecerea unor imobile din domeniul privat al comunei Săliștea în domeniul public al comunei Săliștea

Consiliul Local al comunei Săliștea, județul Alba, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023, ședință publică,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 57 din 27.06.2023 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al comunei Săliștea în domeniul public al comunei Săliștea;
- anunțul nr. 4371 din 27.06.2023 privind publicarea proiectului de hotărâre;
- prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 863 lit. e) din legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 198, art. 286 alin. (4), art. 296 alin. (2) și (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 148 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 paragraful 2, art. 4 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- fișa nr. 170 din 20.06.2023 de solicitare a informațiilor suplimentare de către Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, pentru proiectul "Creșterea independenței energetice pentru Căminul Cultural Săliștea prin montarea de sisteme fotovoltaice", și anume clarificarea, în termenul stipulat în fișă, a prevederii din certificatul de urbanism nr. 7 din 10.03.2023, conform căreia terenul înscris în cartea funciară nr. 73455 Săliștea aparține domeniului privat al comunei Săliștea, deși construcțiile se află în domeniul public, conform pozițiilor nr. 1, 2, 5 din anexa nr. 62 la H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, cu modificările și completările ulterioare;
- necesitatea clarificării situației juridice a imobilelor – terenuri și construcții, înscrise în cartea funciară nr. 73455 Săliștea și cartea funciară nr. 73456 Săliștea;
- referatul de aprobare nr. 57 din 27.06.2023 al primarului, inițiatorul proiectului de hotărâre;
- raportul nr. 4369 din 27.06.2023 al compartimentului de resort;
- avizul nr. 63 din 28.06.2023 al comisiei de specialitate nr. 1 - pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

- avizul nr. 63 din 28.06.2023 al comisiei de specialitate nr. 2 – juridică și de disciplină, muncă și protecție socială;

- avizul nr. 63 din 28.06.2023 al comisiei de specialitate nr. 3 - pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, activități socio-culturale, culte,

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL

al comunei Săliște, județul Alba, adoptă prezenta

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** - Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Săliște în domeniul public al comunei Săliște a următoarelor imobile:

a) teren intravilan, înscris în cartea funciară nr. 73455 Săliște, identificat în parcela 120/1/1, având categoriile de folosință curți, construcții, în suprafață de 4790 mp și arabil în suprafață de 1206 mp;

b) teren intravilan, înscris în cartea funciară nr. 73456 Săliște, identificat în parcela 120/1/2, având categoria de folosință curți, construcții, în suprafață de 218 mp.

**Art. 2.** - Se declară bunurile menționate la art. 1 ca fiind de uz și interes public local.

**Art. 3.** - Se dispune înscrierea în cartea funciară, în domeniul public al comunei Săliște, a imobilelor identificate la art. 1.

**Art. 4.** - Se declară ca aparținând domeniului public și se aprobă introducerea imobilelor menționate la art. 1 în domeniul public al comunei Săliște, însușit prin hotărârea Consiliului local nr. 28/2001 și atestat prin H.G. nr. 974/2002, cu respectarea procedurii legale prevăzute de art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, la instanța de contencios administrativ - Tribunalul Alba, în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.** - Primarul comunei Săliște, prin compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații cu publicul, registru agricol, fond funciar, cadastru și urbanism din cadrul Primăriei, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general, primarului comunei, compartimentului monitorizare proceduri administrative, relații cu publicul, registru agricol, fond funciar, cadastru și urbanism din cadrul Primăriei comunei Săliște, O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. ALBA IULIA – Serviciul Publicitate Imobiliară și Instituției Prefectului - județul Alba.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Săliște, în conformitate cu prevederile art. 5 lit. cc) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 9 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 82% din numărul consilierilor locali în funcție, 82% din numărul consilierilor locali prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Dragomir-Florin Cioran

Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL  
Mihaela-Alina Ionescu

Săliște, 29 iunie 2023.

Nr. 60.

|                                |   |                         |                       |                  |          |
|--------------------------------|---|-------------------------|-----------------------|------------------|----------|
| ADUCEREA LA CUNOȘTINȚA PUBLICĂ | publicare pe pagina de internet a comunei Săliște - www.comuna-salitea.ro, în Monitorul Oficial Local |                         |                       |                  |          |
|                                | afișare la sediul Primăriei comunei Săliște   |                         |                       |                  |          |
| CVORUM                         | CONSILIERI ÎN FUNCȚIE   | CONSILIERI PREZENȚI     | VOTURI PENTRU         | VOTURI ÎMPOTRIVĂ | ABȚINERI |
|                                | 11  | 11                      | 9                     | -                | 2        |
| REDACTARE ȘI DACTILOGRAFIERE   | DE CĂTRE:   | NR. EXEMPLARE ORIGINALE | NR. PAGINI / EXEMPLAR | NR. ANEXE        |          |
|                                | secretar general  | 5                       | 2                     | 0                |          |