

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLIȘTEA

str. Preot Constantin Oancea nr. 2, sat Săliștea, comuna Săliștea, Județul Alba, cod poștal 517655, tel.: 0258762101,
website: www.comuna-salisteia.ro, e-mail: primaria_salisteia@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind modificarea hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 49 din 25.05.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT+DEE și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare clădiri publice în comuna Săliștea - Școala Gimnazială "David Prodan""

Consiliul Local al comunei Săliștea, județul Alba, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023, ședință publică,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 88 din 09.10.2023 privind modificarea hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 49 din 25.05.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT+DEE și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare clădiri publice în comuna Săliștea - Școala Gimnazială "David Prodan"";
- anunțul nr. 7078 din 09.10.2023 privind publicarea proiectului de hotărâre;
- prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2615/2022 pentru modificarea și completarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022;
- prevederile art. 12 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20 alin. (1) lit. j), art. 44 alin. (1), art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. c), art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 59 - 62, art. 80 - 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 148 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 paragraful 2, art. 4 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile contractului de finanțare nr. 6139 din 17.01.2023 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și înregistrat la Primăria comunei Săliștea cu nr. 1077 din 16.02.2023, având ca obiect acordarea de către M.D.L.P.A. a unei finanțări nerambursabile maxime de 1.185.017,45 lei pentru implementarea proiectului nr. C10_I3-201, intitulat "Reabilitare clădiri publice în comuna Săliștea - Școala Gimnazială "David Prodan"";
- prevederile notei justificative nr. 42 din 02.10.2023, emisă de către Gherman Alin Studio SRL, în calitate de entitate juridică care a realizat documentația tehnică Faza PT+DEE, prin care, la solicitarea autorității contractante, s-a făcut o reanalizare a situației în teren privind lucrările de amenajări exterioare și interioare, unde s-au constatat unele erori în cantitățile propuse inițial și, de asemenea, în urma rulării tuturor listelor de cantități aferente proiectului, s-au identificat unele necorelări între cantități și prețurile estimate;
- prevederile hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 49 din 25.05.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT+DEE și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare clădiri publice în comuna Săliștea - Școala Gimnazială "David Prodan"";

- referatul de aprobare nr. 88 din 09.10.2023 al primarului, inițiatorul proiectului de hotărâre;
 - raportul nr. 7261 din 13.10.2023 al compartimentului de resort;
 - avizul nr. 95 din 25.10.2023 al comisiei de specialitate nr. 1 - pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
 - avizul nr. 95 din 25.10.2023 al comisiei de specialitate nr. 2 - juridică și de disciplină, muncă și protecție socială;
 - avizul nr. 95 din 25.10.2023 al comisiei de specialitate nr. 3 - pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, activități socio-culturale, culte,
- în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL
al comunei Săliștea, județul Alba, adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. I. - Hotărârea Consiliului Local Săliștea nr. 49 din 25.05.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT+DEE și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare clădiri publice în comuna Săliștea - Școala Gimnazială "David Prodan"", se modifică după cum urmează:

1. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 3. - Se aprobă valoarea totală a proiectului "Reabilitare clădiri publice în comuna Săliștea - Școala Gimnazială "David Prodan"", în cuantum de 1.725.862,45 lei (inclusiv TVA), conform anexei nr. 3 - devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre".

2. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 4. - Se aprobă cheltuielile neeligibile ale proiectului "Reabilitare clădiri publice în comuna Săliștea - Școala Gimnazială "David Prodan"", în cuantum de 530.677,70 lei (inclusiv TVA), conform anexei nr. 3 - devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre".

Art. II. - Anexele nr. 2 și 3 la hotărârea Consiliului Local Săliștea nr. 49 din 25.05.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT+DEE și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare clădiri publice în comuna Săliștea - Școala Gimnazială "David Prodan"", se modifică și se înlocuiesc cu anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. - Celelalte prevederi ale hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 49 din 25.05.2023 rămân neschimbate.

Art. IV. - Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, la instanța de contencios administrativ - Tribunalul Alba, în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. V. - Primarul comunei Săliștea, prin administratorul public și compartimentul buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. VI. - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general, primarului comunei, administratorului public, compartimentului buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite din cadrul Primăriei comunei Săliștea și Instituției Prefectului - județul Alba.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Săliștea, în conformitate cu prevederile art. 5 lit. cc) și art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor locali în funcție, 100% din numărul consilierilor locali prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu-Emil Julescu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Mihaela-Alina Ionescu

Săliștea, 26 octombrie 2023.
Nr. 90.

ADUCEREA LA CUNOȘTINȚA PUBLICĂ	● publicare pe pagina de internet a comunei Săliștea - www.comuna-salirstea.ro, în Monitorul Oficial Local				
	● afișare la sediul Primăriei comunei Săliștea				
CVORUM	CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	CONSILIERI PREZENȚI	VOTURI PENTRU	VOTURI ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERI
	11	11	11	0	0
REDACTARE ȘI DACTILOGRAFIERE	DE CĂTRE:	NR. EXEMPLARE ORIGINALE	NR. PAGINI / EXEMPLAR	NR. ANEXE	
	secretar general	6	6	2	

ANEXA Nr. 1 la H.C.L. nr. 90 din 26.10.2023
(Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 49 din 25.05.2023)

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:
“REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ -DAVID PRODAN- SĂLIȘTEA”**

Datele de identificare a persoanei juridice

Codul de identificare: 4562001

Autoritate contractantă: PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA

Domiciliul fiscal: jud. Alba, loc. Salitea, strada Preot Constantin Oancea, nr. 2, tel. 0258/762101

e-mail: primaria_salitea@yahoo.com

Datele de identificare a proiectului

Titlul proiectului: “REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ -DAVID PRODAN-
SĂLIȘTEA”

Amplasament: Loc. Săliștea, comuna Săliștea, strada David Prodan, nr. 1

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală pentru INVESTIȚIE (INV)

- cu TVA 19% este: 1.725.862,45 lei din care construcții-montaj (C+M) 1.297.780,67 lei

- fără TVA este: 1.450.304,58 lei din care construcții-montaj (C+M) 1.090.571,99 lei

Valoarea eligibilă a proiectului: 995.804,07 lei fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) 720,932.07 lei fără TVA

Valoarea neeligibilă a proiectului: 445.947,65 lei fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) 369.639.92 lei fără TVA

Durata de execuție (luni): 12 luni

PRINCIPALELE CARACTERISTICI TEHNICE ALE INVESTIȚIEI (CAPACITĂȚI):

- Suprafața construită: 389 m²
- Suprafața construită desfășurată: 1.167 mp
- Regim de înălțime P+2E

Finanțare:

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA, iar cheltuielile neeligibile vor fi suportate din bugetul local.

PRESEDINTE,
Radu-Emil Julescu



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Mihaela-Alina Ionescu



			Pag 1	
OBIECTIV: REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA COMUNA SALISTEA Proiect: data: 05.10.2023 nr: 54 Beneficiar: Primaria Comunei Salistea Proiectant: SC GA Studio SRL Executant: _____				
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA COMUNA SALISTEA Anexa Nr. 7 Conform H.G. nr. 907 din 2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare	64,782.00	12,308.58	77,090.58
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	53,782.00	10,218.58	64,000.58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3,500.00	665.00	4,165.00
3.7	Consultanta	36,000.00	6,840.00	42,840.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	36,000.00	6,840.00	42,840.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA COMUNA SALISTEA				
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	TOTAL CAPITOL 3	165,282.00	31,403.58	196,685.58
	TOTAL ELIGIBIL	129,282.00	24,563.58	153,845.58
	TOTAL NEELIGIBIL	36,000.00	6,840.00	42,840.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,075,571.99	185,358.68	1,160,930.67
4.1.1	[0004.1] REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA	1,075,571.99	204,358.68	1,279,930.67
4.1.1.1	[0004.1.1] ARHITECTURA DEMOLARI -ELIGIBIL-	20,693.58	3,931.78	24,625.36
4.1.1.2	[0004.1.2] ARHITECTURA CONSTRUCTII -	570,228.79	108,343.47	678,572.26
4.1.1.3	[0004.1.3] ARHITECTURA CONSTRUCTII-NEELIGIBIL-	70,322.93	13,361.36	83,684.29
4.1.1.4	[0004.1.4] INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE -ELIGIBIL-	82,636.96	15,701.02	98,337.98
4.1.1.5	[0004.1.5] REABILITARE IMPREJMUIRE PRINCIPALA -NEELIGIBIL-	30,135.97	5,725.83	35,861.80
4.1.1.6	[0004.1.6] IMPREJMUIRE SECUNDARA -NEELIGIBIL-	101,020.46	19,193.89	120,214.35
4.1.1.7	[0004.1.7] AMENAJARI EXTERIOARE -ELIGIBIL-	42,372.74	8,050.82	50,423.56
4.1.1.8	[0004.1.8] AMENAJARI EXTERIOARE -	158,160.56	30,050.51	188,211.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5,000.00	950.00	5,950.00
4.2.1	-ELIGIBIL-	5,000.00	950.00	5,950.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	145,590.00	27,662.10	173,252.10
4.3.1	- ELIGIBIL-	145,590.00	27,662.10	173,252.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	9,600.00	1,824.00	11,424.00
4.5.1	-NEELIGIBIL-	9,600.00	1,824.00	11,424.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,235,761.99	234,794.78	1,470,556.77
	TOTAL ELIGIBIL	866,522.07	164,639.19	1,031,161.26
	TOTAL NEELIGIBIL	369,239.92	70,155.58	439,395.50
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,452.86	1,036.04	6,488.90
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,452.86	1,036.04	6,488.90
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,090.57	207.21	1,297.78
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,452.86	1,036.04	6,488.90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	21,811.44	4,012.85	25,133.12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	49,260.59	9,359.51	58,620.10
	TOTAL ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
	TOTAL NEELIGIBIL	49,260.59	9,359.51	58,620.10

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,450,304.58	275,557.87	1,725,862.45
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,090,571.99	207,208.68	1,297,780.67
	TOTAL ELIGIBIL	995,804.07	189,202.77	1,185,006.84
	TOTAL NEELIGIBIL	445,947.65	84,730.05	530,677.70

Data: 05.10.2023

Beneficiar:
COMUNA SALISTEA

Intocmit:
GHERMAN ALIN STUDIO SRL

PREȘEDINTE,
Radu-Emil Juleșcu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Mihaela-Alina Ionescu