

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA  
PRIMAR

str. Preot Constantin Oancea nr. 2, sat Săliștea, comuna Săliștea, județul Alba, cod poștal 517655, tel.: 0258762101,  
website: www.comuna-saliste.ro, e-mail: primaria\_saliste@yahoo.com

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Săliștea, dar nu mai târziu de data de 31 decembrie 2026

Având în vedere:

- prevederile art. II din O.U.G. nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1<sup>3</sup>) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. I alin. (1) din O.G. nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
- prevederile articolului unic al Legii nr. 324/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prin care au fost introduse prevederile art. 46, alin. (1<sup>6</sup>) - (1<sup>8</sup>) în Legea nr. 350/2001;
- prevederile art. 46 alin. (1<sup>3</sup>) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 148 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3, paragraful 2, art. 4 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 44 din 29.11.2001 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Planului de Amenajare a teritoriului comunei Săliștea;
- prevederile hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 29 din 22.08.2013 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Săliștea până la data de 30.04.2016;
- prevederile hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 21 din 09.03.2016 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Săliștea până la data de 30.04.2020;
- prevederile hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 39 din 25.06.2020 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Săliștea, până la data de 31 decembrie 2023, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL

comunei Săliștea, județul Alba,

**PROPUNE:**

**Art. 1.** - Se aprobă inițierea procedurii de actualizare a documentației Planului Urbanistic General al comunei Săliștea, aprobată prin hotărârea Consiliului Local nr. 44 din 29.11.2001, a cărei valabilitate a fost prelungită prin hotărârea Consiliului Local nr. 29 din 22.08.2013, hotărârea Consiliului Local nr. 21 din 09.03.2016 și hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 25.06.2020.

**Art. 2.** - Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Săliștea, până la aprobarea noii documentații, dar nu mai târziu de data de 31 decembrie 2026.

**Art. 3.** - După adoptare hotărârea poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, la instanța de contencios administrativ - Tribunalul Alba, în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** - Primarul comunei Săliștea, prin compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații cu publicul, registru agricol, fond funciar, cadastru și urbanism din cadrul Primăriei, va duce la îndeplinire prevederile hotărârii.

**Art. 5.** - După adoptare hotărârea se va comunica, prin grija secretarului general, primarului comunei, compartimentului monitorizare proceduri administrative, relații cu publicul, registru agricol, fond funciar, cadastru și urbanism din cadrul Primăriei comunei Săliștea și Instituției Prefectului - județul Alba.

Inițiator,  
PRIMAR

Jr. Aurel-Emil Stănilă

Avizează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL

Jr. Mihaela-Alina Ionescu

NR. 80 DIN 29.08.2023

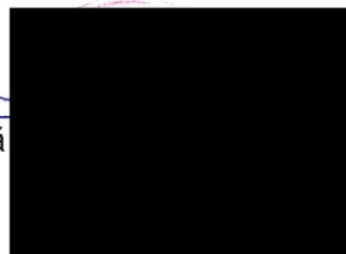
## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Săliștea, dar nu mai târziu de data de 31 decembrie 2026

Având în vedere:

- prevederile art. II din O.U.G. nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1<sup>3</sup>) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. I alin. (1) din O.G. nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
  - prevederile articolului unic al Legii nr. 324/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prin care au fost introduse prevederile art. 46, alin. (1<sup>6</sup>) - (1<sup>8</sup>) în Legea nr. 350/2001;
  - prevederile art. 46 alin. (1<sup>3</sup>) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 8, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
  - prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 148 alin. (2) din Constituția României, republicată;
  - prevederile art. 3, paragraful 2, art. 4 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
  - prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 44 din 29.11.2001 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Planului de Amenajare a teritoriului comunei Săliștea;
  - prevederile hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 29 din 22.08.2013 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Săliștea până la data de 30.04.2016;
  - prevederile hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 21 din 09.03.2016 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Săliștea până la data de 30.04.2020;
  - prevederile hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 39 din 25.06.2020 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Săliștea, până la data de 31 decembrie 2023,
- propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

Inițiator,  
PRIMAR  
Jr. Aurel-Emil Stănilă



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA

str. Preot Constantin Oancea nr. 2, sat Săliștea, comuna Săliștea, județul Alba, cod poștal 517655, tel.: 0258762101,  
website: www.comuna-saliste.ro, e-mail: primaria\_saliste@yahoo.com

NR. 6047 DIN 11.09.2023

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Săliștea, dar nu mai târziu de data de 31 decembrie 2026

În ceea ce privește proiectul de hotărâre referitor la aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Săliștea, până la data de 31 decembrie 2026, inițiat de domnul primar Stănilă Aurel-Emil, având în vedere:

- prevederile art. II din O.U.G. nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1<sup>3</sup>) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările aduse prin O.U.G. nr. 51/2018, conform cărora "termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023";

- prevederile art. I alin. (1) din O.G. nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor, conform cărora "termenul prevăzut la art. II din O.U.G. nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1<sup>3</sup>) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026";

- prevederile articolului unic al Legii nr. 324/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prin care au fost introduse prevederile art. 46, alin. (1<sup>6</sup>) - (1<sup>8</sup>) în Legea nr. 350/2001;

- prevederile art. 46 alin. (1<sup>3</sup>) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 8, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 148 alin. (2) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 3, paragraful 2, art. 4 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 44 din 29.11.2001 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Planului de Amenajare a teritoriului comunei Săliștea;

- prevederile hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 29 din 22.08.2013 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Săliștea până la data de 30.04.2016;

- prevederile hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 21 din 09.03.2016 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Săliștea până la data de 30.04.2020;

- prevederile hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 39 din 25.06.2020 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Săliștea, până la data de 31 decembrie 2023, propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

COMPARTIMENT MONITORIZARE PROCEDURI ADMINISTRATIVE, RELAȚII CU PUBLICUL, REGISTRU  
AGRICOL, FOND FUNCİAR, CADASTRU ȘI URBANISM,

Ref. Ana Dat

