

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLIȘTEA

str. Preot Constantin Dancea nr. 2, sat Săliștea, comuna Săliștea, județul Alba, cod poștal 517655, tel.: 0258762101,
website: www.comuna-salisteia.ro, e-mail: primaria_salisteia@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale

Consiliul Local al comunei Săliștea, județul Alba, întrunit în ședința ordinară, din data de 14.04.2025, ședință publică,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 35 din 14.04.2025 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale ;
- anunțul nr. 2328 din 14.04.2025 privind publicarea proiectului de hotărâre;
- prevederile 10 alin. (1) și alin. (2), art. 24 alin. (1), din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (14), art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 80 - 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 148 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 paragraful 2, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- documentațiile tehnice pentru prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară , înregistrate în planul cadastral CF 73541 și 70332 -reprezentând Drum vicinal Săliștea, Tarlaua Lunca Archiș, din com. Săliștea , executate de către PF Dicu Dumitru,.,;
- referatul de aprobare nr. 35 din 14.04.2025 al primarului, inițiatorul proiectului de hotărâre;
- raportul nr. 2327 din 14.04.2025 al compartimentului de resort;
- avizul nr. 35 din 14.04.2025 al comisiei de specialitate nr. 1 - pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
- avizul nr. 35 din 14.04.2025 al comisiei de specialitate nr. 2 - juridică și de disciplină, muncă și protecție socială;
- avizul nr. 35 din 14.04.2025 al comisiei de specialitate nr. 3 - pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, activități socio-culturale, culte,
în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL

al comunei Săliștea, județul Alba, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se însușește „Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului - Drumul vicinal Săliștea, Tarlaua Lunca Archiș, din Com. Săliștea" întocmită de PF Dicu Dumitru, Autorizația RO-B-F nr.0176/2013, în suprafață totală măsurată de 27514 mp, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se identifică imobilul - Drumul vicinal Săliștea, Tarlaua Lunca Archiș, din Com. Săliștea cu poziția nr. 53 din Inventarul Domeniului Public al Comunei Săliștea (însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Săliștea nr. 28 din 19.06.2001, atestat prin H.G. nr.974/2002 - Anexa nr. 62), respectiv cu imobilul având nr. parcela De 1940 „Drum”, în suprafață de 27514 mp.

Art. 3. - Se stabilește suprafața reală a poziției nr. 53 din Inventarul Domeniului Public al Comunei Săliștea (însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Săliștea nr. 28 din 19.06.2001, atestat prin H.G. nr.974/2002 - Anexa nr. 62), cu suprafața rezultată din măsurători conform documentației cadastrale, respectiv 27514 mp.

Art. 4. - (1) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului - Drumul vicinal Săliștea, Tarlaua Lunca Archiș, din Com. Săliștea, în cota de 1/1 părți teren, în favoarea Domeniului Public al Comunei Săliștea.

(2) Solicită OCPI Alba – prin BCPI Alba Iulia, înscrierea imobilului - Drumul vicinal Săliștea, Tarlaua Lunca Archiș, din Com. Săliștea, cu datele de identificare menționate anterior, în Domeniului Public al Comunei Săliștea.

Art. 5. - Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G. nr.974/2002 (Anexa nr.62) privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba.

Art. 6. - Certifică faptul că imobilul - Drumul vicinal Săliștea, Tarlaua Lunca Archiș, din Com. Săliștea, cu datele de identificare specificate anterior, se află la prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art. 7. - Se declară ca fiind bun de uz sau de interes local, bunul menționat la Art.1

Art. 8. – Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, la instanța de contencios administrativ - Tribunalul Alba, în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. - Primarul comunei Săliștea, prin compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații cu publicul, registru agricol, fond funciar, cadastru și urbanism din cadrul Primăriei, va duce la îndeplinire prevederile hotărârii.

Art. 10. – Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general, primarului comunei, compartimentului monitorizare proceduri administrative, relații cu publicul, registru agricol, fond funciar, cadastru și urbanism din cadrul Primăriei comunei Săliștea, O.C.P.I. ALBA - B.C.P.I. ALBA IULIA - Serviciul Publicitate Imobiliară și Instituției Prefectului - județul Alba.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Săliștea, în conformitate cu prevederile art. 5 lit. cc) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor locali în funcție, 100% din numărul consilierilor locali prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLOREA FLORIN



Contrasemnează pentru legalitate,
p. SECRETAR GENERAL
JULESCU ALEXANDRA-MARIA



Săliștea, 14 aprilie 2025.

Nr. 34.

ADUCEREA LA CUNOȘTINȚA PUBLICĂ	● publicare pe pagina de internet a comunei Săliștea - www.comuna-salitea.ro, în Monitorul Oficial Local				
	● afișare la sediul Primăriei comunei Săliștea				
CVORUM	CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	CONSILIERI PREZENȚI	VOTURI PENTRU	VOTURI ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERI
	11	11	11	0	0
REDACTARE ȘI DACTILOGRAFIERE	DE CĂTRE:	NR. EXEMPLARE ORIGINALE	NR. PAGINI / EXEMPLAR	NR. ANEXE	
	secretar general	4	4	1	

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea. Extravilan, Com. Săliștea, Jud. Alba
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciara.
3. Suprafața planului supus recepției. 27514 mp
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciara, având o suprafață din măsurători de 27514 mp, pe care propun să se intabuleze în favoarea Domeniului Public al Com. Salistea, în cota definitivă de 1/1 parti.

Imobilul evidențiat în documentația tehnică cadastrală având nr. parcela. De 1940, reprezentând Drumul vicinal Săliștea, Tarlăua Lunca Archiș, din Com. Săliștea, ca fiind același imobil cu cel din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Săliștea, având poz. 53, aprobat prin HG 974/2002, Anexa nr. 62, însușit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 28 din 19.06.2001

Menționez faptul că imobilele cu care se suprapune geometria imobilului propus, se vor re poziționa și actualiza în cadastrul sistematic, după cum sunt și încărcate în sistemul integrat Eterra. Aceste imobile sunt: 73541 și 70332.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Pentru realizarea acestei documentații de prima înscriere s-au efectuat o serie de lucrări topo-cadastrale: identificarea imobilului la fața locului, culegerea datelor despre imobil aflate în arhiva OCPI Alba

6. Operațiuni de specialitate realizate

Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală Leica TS 06 ce asigură o precizie de 5cc pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și un receptor GPS Emlid ce asigură o precizie de RTK de +/- 2cm±1ppm(RMS). Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS și a serviciului ROMPOS® RTK utilizând produsele RO_VRS_2.3_GPS și ALBA_2.3 coordonatele fiind redată în sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.01 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul SurvCE ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 2cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală.

Data întocmirii
03.04.2025

Semnătura persoanei autorizate

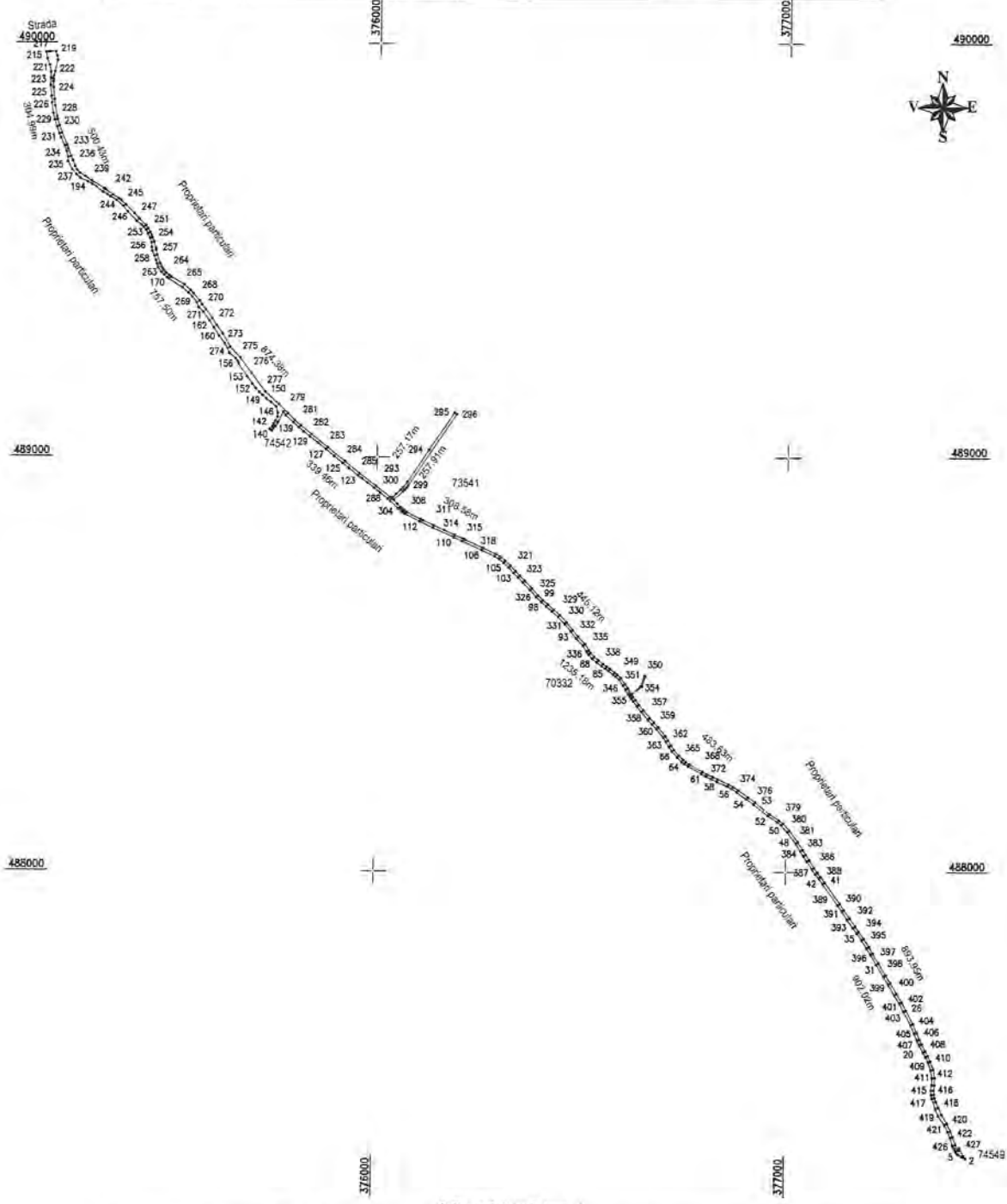
DICU DUMITRU
OCPI: B, AB, 0176

Digitally signed by DICU
DUMITRU
Date: 2025.04.03 10:55:56
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:10000

Anexa 16

Nr. Cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	27514 mp	extravilan - Com. Salistea, Jud. ALBA	
Carte Funciara nr		UAT	SALISTEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	27514	Teren neimprejuit
Total		27514	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata = 27514 mp Suprafata din act = 27514 mp

Executant: ing. DICU DUMITRU (RO-AB-F nr 0176/2013)
Confirma executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

DICU DUMITRU
OCPI: B, AB, 0176
Semnatura
Data: 03.04.2025

Inspector
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data:

PRESEDINTE DE SEDINTA
FLOREA FLORIN



p. SECRETAR GENERAL
JULESCU ALEXANDRA-MARIA