

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA
PRIMAR

str. Preot Constantin Oancea nr. 2, sat Săliștea, comuna Săliștea, județul Alba, cod poștal 517655, tel.: 0258762101,
website: www.comuna-saliste.ro, e-mail: primaria_saliste@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind acordarea unei reduceri de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele fizice donatoare de sânge

Având în vedere:

- prevederilor art. II și art. III din Legea nr. 74/2024 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;
 - prevederile art. 129, alin. 1, alin. 14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 456 alin. 2¹, art. 464, alin. 2¹, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 7, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată,
- în temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1 - Se aprobă acordarea unei reduceri procentuale de % a impozitului pe clădiri, pentru clădirea de la adresa de domiciliu situată pe raza administrativ teritorială comuna Săliștea, deținută de persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic.

Art.2 - Se aprobă acordarea reducerii procentuale de % a impozitului pe terenul aferent clădirii de la adresa de domiciliu, situat pe raza unității administrativ teritoriale comuna Săliștea, deținut de persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic.

Art.3 – Se aprobă procedura de acordare a reducerii de la plata impozitului pe clădiri și terenului aferent clădirii de la adresa de domiciliu deținute de persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 4. După adoptare hotărârea poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se imputernicește compartimentul buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite.

Art. 6. După adoptare hotărârea se va comunica, prin grija secretarului general, primarului comunei, compartimentului buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite din cadrul Primăriei comunei Săliștea, pentru ducere la îndeplinire, și Instituției Prefectului - județul Alba.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHERMAN IOAN

Avizează pentru legalitate,
P. SECRETAR GENERAL
JULESCU ALEXANDRA-MARIA

NR. 12 DIN 20.01.2025

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre referitor la acordarea unei reduceri de la plata
impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele fizice donatoare de
sânge**

Ținând cont de prevederile art. II și art. III din Legea nr. 74/2024 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;

"(2[^]1) Consiliile locale pot hotărî acordarea unei reduceri procentuale a impozitului pe clădiri pentru persoanele fizice care au în proprietate o clădire situată în România și care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Normele privind admisibilitatea donatorilor de sânge și de componente sanguine umane, stabilite prin ordin al ministrului sănătății, se aplică în mod corespunzător.(2[^]2) Persoanele cu dizabilități pot beneficia de aceeași reducere procentuală a impozitului pe clădiri, prevăzută la alin. (2[^]1).(2[^]3) Reducerea se poate cumula cu bonificația acordată în condițiile art. 462 alin. (2) și se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul datorat."

"(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), (2[^]1)-(2[^]3), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative."

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și:

- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 456 alin. 2¹, art. 464, alin. 2¹, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 7, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată,
- propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHERMAN IOAN**

Procedura de acordare a reducerii de la plata impozitului pe clădiri și terenului aferent clădirii de la adresa de domiciliu deținute de persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic

Cap. I. Dispoziții generale

Art. 1 (1) Reducerea impozitului pe clădirea și terenul folosite ca domiciliu, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se aplică numai pentru anul următor depunerii cererii, persoanelor care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul anului precedent.

(2) Reducerea impozitului pe clădirea și terenul aferent clădirii, folosite ca domiciliu, aflate în proprietatea persoanelor fizice, care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge este de %;

(3) Reducerea impozitului pe clădirea și terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu, aflate în proprietatea persoanelor fizice, care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge se poate cumula cu bonificația de până la % stabilită prin hotărârea consiliului local, acordată pentru plata cu anticipație a impozitului pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice până la data de 31 martie a anului respectiv și este distinctă de acesta. Reducerea se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul datorat;

(4) În situația în care persoanele prevăzute la art. 1 dețin doar o cotă-parte din clădire, reducerea se acordă doar pentru cota-parte deținută de aceste persoane;

(5) Reducerea de la plata impozitului prevăzut de art. 1 se aplică începând cu 1 ianuarie a anului următor, persoanelor fizice care depun documente justificative până la data de 31 decembrie la compartimentul Impozite și Taxe Locale din Săliștea;

(6) Pentru determinarea sumei finale datorate ca urmare a aplicării reducerii instituite prin prezenta hotărâre, se aplică rotunjirea, definită ca operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari;

Cap. II. Scopul acordării reducerii impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren

Art. 2 Încurajarea cetățenilor să doneze sânge respectiv reducerea deficitului de sânge la nivel național;

Cap. III. Cadrul legal

Art. 3 Prezentul Regulament are la bază prevederile următoarelor acte normative:

a) Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal așa cum a fost modificat prin Legea nr. 74/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

b) Legea nr. 74/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal; c) Legii nr. 272/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

d) OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Cap IV. Definiții

Art. 4 Înțelesul prezentului Regulament, următorii termeni se definesc astfel: a) Beneficiarul reducerii impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren este persoana fizică care prezintă dovada a 3 donări de sânge în anul precedent, pentru clădirea și terenul aferent clădirii, folosite ca domiciliu, aflate în proprietate

b) Solicitantul reducerii impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren este întocmai beneficiarul, persoana fizică care prezintă dovada a 3 donări de sânge în anul precedent.

Cap. V. Condiții de eligibilitate

Art. 5 (1) Reducerea impozitului se acordă dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții: a) Donatorul de sânge prezintă carnetul de donator sau adeverință/e eliberate de centrele de transfuzie sanguină județene și al municipiului București sau de unitățile mobile aparținând centrelor de recoltare de sânge, dotate corespunzător, care se deplasează în vederea recoltării de sânge de la potențialii donatori care să ateste faptul că titularul carnetului de donator ori al adeverinței/lor a realizat cel puțin trei donări de sânge în cursul anului precedent ;

b) Solicitantul are domiciliul de drept la adresa clădirii aflate în proprietate pentru care solicita reducerea;

(2) Reducerea impozitului se acordă sub rezerva achitării de către solicitant a obligațiilor de plată la bugetul local al comunei Săliște

(3) Reducerea impozitului se acordă numai pentru anul următor celui în care solicitantul depune cererea însoțită de documentele justificative, menținerea reducerii și pentru anii următori fiind condiționată de depunerea anuală a cererii însoțită de documentele justificative.

Cap. VI. Documente necesare acordării reducerii impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren

Art. 6 (1) Pentru a putea beneficia de reducerea impozitului prevăzută în prezentul Regulament, solicitantul va depune o cerere tip, prevăzută în Anexă la prezentul Regulament, și următoarele documente doveditoare:

a) Cartea de identitate a solicitantului;

b) Carnetul de donator sau adeverința/ele eliberate de centrele de transfuzie sanguină județene și al municipiului București sau de unitățile mobile aparținând centrelor de recoltare de sânge, dotate corespunzător, care se deplasează în vederea recoltării de sânge de la potențialii donatori care să ateste faptul că titularul carnetului de donator ori al adeverinței/lor a realizat cel puțin trei donări de sânge în cursul anului precedent.

c) Act de proprietate clădire și teren (contract de vânzare-cumpărare, extras CF, etc.)

(2) În cazul în care coproprietarii unei locuințe sau ai unui teren sunt donatori de sânge și îndeplinesc condițiile de la Art.5, fiecare va depune cerere pentru obținerea reducerii prevăzute la Art.1 alin.2.

Cap. VII. Stabilirea reducerii impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren

Art. 7 Dreptul la sprijin financiar se stabilește începând cu luna Ianuarie din anul următor depunerii cererii și a documentelor prevăzute la Art.6.

Cap. VIII. Încetarea acordării reducerii impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren

Art. 8 Încetarea reducerii impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren se face începând cu următorul an decât cel pentru care se solicită reducerea conform Art.1.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHERMAN IOAN**

**Avizează pentru legalitate,
P. SECRETAR GENERAL
JULESCU ALEXANDRA-MARI**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA SĂLIȘTEA

Cod 517655, Comuna SĂLIȘTEA, localitatea SĂLIȘTEA, str. Preot Constantin Oancea, nr.2, tel 0258-762101, fax 0258-762007 E-mail: primaria_salistea@yahoo.com

NR. 997/20.02.2025

Raport de specialitate

Având în vedere următoarele prevederi legale:

-prevederile art 456 alin. 2 1-3, din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 456

(2¹) Consiliile locale pot hotărî acordarea unei reduceri procentuale a impozitului pe clădiri pentru persoanele fizice care au în proprietate o clădire situată în România și care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Normele privind admisibilitatea donatorilor de sânge și de componente sanguine umane, stabilite prin ordin al ministrului sănătății, se aplică în mod corespunzător.

(2²) Persoanele cu dizabilități pot beneficia de aceeași reducere procentuală a impozitului pe clădiri, prevăzută la alin. (2¹).

(2³) Reducerea se poate cumula cu bonificația acordată în condițiile art. 462 alin. (2) și se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul datorat."

2. La articolul 456, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), (2¹)-(2³), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative."

-prevederile art 456 alin. 2 1-3, din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

Art.464

2¹) Consiliile locale pot hotărî acordarea unei reduceri procentuale a impozitului pe teren pentru persoanele fizice care au în proprietate un teren situat în România și care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Normele privind admisibilitatea donatorilor de sânge și de

componente sanguine umane, stabilite prin ordin al ministrului sănătății, se aplică în mod corespunzător.

șpe teren, prevăzută la alin. (2¹).

(2³) Reducerea se poate cumula cu bonificația acordată în condițiile art. 467 alin. (2) și se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul datorat."

4. La articolul 464, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), (2¹)-(2³), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative."

Luând în considerare faptul că în ceea ce privește condițiile ce trebuie îndeplinite, acestea se desprind în mod direct din conținutul art 456 alin 2¹ și ale art. 464 alin. 2¹ din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

-persoanele fizice care au în proprietate o clădire sau un teren situate în România și

-fac dovada a cel puțin 3 donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină , donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, dispozițiile art. 456 alin 2¹ și ale art. 464 alin. 2¹ din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal, prevăd și documentele în baza cărora solicitantul își justifică cererea de acordare a reducerii, respectiv o adeverință prin care solicitantul să facă dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic.

Ținând cont de faptul că, Consiliul Local al Comunei Sălișteea poate aproba extinderea categoriei clădirilor și terenurilor pentru care se pot acorda facilități fiscale sub forma reducerii de la plata impozitului pe clădiri și teren cu cele prevăzute în textele de lege mai sus citate, pentru înlăturarea oricăror interpretări arbitrare, este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu cu norme care reglementează condițiile ce trebuie îndeplinite și procedura pe care solicitantul trebuie să o parcurgă pentru obținerea reducerii de la plata impozitului de clădiri și teren.

Propun adoptarea unei hotărâri privind acordarea unei reduceri procentuale a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren intravilan aferent cladirii, pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic.

Inspector ITL

Bran Emilia Daniela

