

T A B L O U L**CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE CARE SE ACTUALIZEAZA ANUAL PRIN HOTARARE A GUVERNULUI****I.CODUL FISCAL – TITLUL IX – Impozite si taxe locale**

Valorile impozabile prevazute la art.251, alin (3), impozitele si taxele locale care constau intr-o anumita suma in lei si care se indexeaza anual, in conditiile art.292 si respectiv art.295, alin.(12), precum si amenzile potrivit art.297, alin.(7)

**CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE CLADIRI
VALORILE IMPOZABILE**

**pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice
Art.251 alin.(3) COMUNA SALISTEA**

Tipul cladirii	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2014		NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2015	
	Valoarea impozabila -lei/mp-		Valoarea impozabila -lei/mp-	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	Cu instalatii de apa,canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire
0	1	2	3	4
1. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	935	555	935	555
2. Cladiri cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala,din caramida nearsa sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	254	159	254	159

3. Cladire anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	159	143	159	143
4. Cladire anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	95	63	95	63

TARTARIA

Tipul cladirii	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2014		NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2015	
	Valoarea impozabila -lei/mp-		Valoarea impozabila -lei/mp-	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire
0	1	2	3	4
1. Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau alte materiale asemanatoare.	935	555	935	555
2. Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci sipci sau alte materiale asemanatoare	254	159	254	159
3. Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, avand peretii din beton, caramida arsa, piatra sau alte materiale asemanatoare	159	143	159	143

4. Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, avand peretii din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	95	63	95	63
--	----	----	----	----

SALISTEA DEAL SI MARGINENI

Tipul cladirii	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2014		NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2015	
	Valoarea impozabila -lei/mp-		Valoarea impozabila -lei/mp-	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire
0	1	2	3	4
1. Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau alte materiale asemanatoare.	935	555	935	555
2. Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci sipci sau alte materiale asemanatoare	254	159	254	159
3. Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, avand peretii din beton, caramida arsa, piatra sau alte materiale asemanatoare	159	143	159	143
4. Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, avand peretii din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	95	63	95	63

Nota: incepand cu data 01.01.2007 pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrative teritoriale concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, se stabileste taxa pe cladiri care reprezinta sarcina fiscala, a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

Nota ;a) Cota prevazuta la articolul 253 alin 2 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal (persoane juridice) se stabileste la 1% asupra valorii de inventar inregistrat in contabilitatea proprietarului cladirii ;

b)Cota prevazuta la art. 253 alin. 6 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal(persoane juridice), se stabileste dupa cum urmeaza ;

Pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anului fiscal de referinta, cota impozitului pe cladiri se stabileste la 10% ,

Pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta cota impozitului se stabileste la 30%

Cota impozitului pe cladiri prevazuta la alin(6)se va aplica la valoarea de inventar a cladirii, inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare. Fac exceptie cladirile care au fost amortizate potrivit legii, in cazul carora cota impozitului pe cladiri este de 1%

c) Cota de impozit pentru cladirile cu destinatie turistica ce nu functioneaza in cursul unui an calendaristic este de 5% din valoarea de inventar a cladirii.

c) In cazul unei cladiri care a fost dobandita sau construita de o persoana in cursul anului impozitul pe cladire se datoreaza de catre persoana respectiva, cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare (art.254.alin.1 din Legea 571/2003)

d) In cazul in care cladirea a fost instrainata, demolata sau distrusa, impozitul inceteaza a se mai datora cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare.(art.254 alin.2 din Legea 571/2003.

e) Orice persoana care dobandeste, construieste extinde, imbunatateste demoleaza, distruge sau modifica o cladire are obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate in termen de 30 de zile de la data la care s-au produs respectivele modificari(art 254alin.5din Legea 571/2003

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren."

Conform articolul 252 din Legea 571/2003 modificat de OUG nr. 59/2010 va avea urmatorul cuprins :

"Majorarea impozitului datorat de persoanele fizice ce detin mai multe cladiri

Art. 252. - (1) Persoanele fizice care au in proprietate doua sau mai multe cladiri datoreaza un impozit pe cladiri, majorat dupa cum urmeaza:

- a) cu 65% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 150% pentru a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 300% pentru a treia cladire si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu.

(2) Nu intra sub incidenta alin. (1) persoanele fizice care detin in proprietate cladiri dobandite prin succesiune legala.

(3) In cazul detinerii a doua sau mai multe cladiri in afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determina in functie de ordinea in care proprietatile au fost dobandite, asa cum rezulta din documentele ce atesta calitatea de proprietar.

(4) Persoanele fizice prevazute la alin. (1) au obligatia sa depuna o declaratie speciala la compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale in raza carora isi au domiciliul, cat si la cele in raza carora sunt situate celelalte cladiri ale acestora. Modelul declaratiei speciale va fi cel prevazut prin norme metodologice aprobate prin hotarare a Guvernului."

CAPITOLUL III – IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII

Art.258 alin.(2)

Zona in cadrul localitatii	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2014 la zonele C Salistea , Tartaria si D Salistea Deal, Margineni - lei/ha -		NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2015 la zonele A, Salistea Tartaria B Salistea Deal si C Margineni - lei/ha -	
	Nivelurile impozitului pe ranguri de localitati - ron -		Nivelurile impozitului, pe ranguri de localitati	
	IV	V	IV	V
Salistea	534	355	889	711
Tartaria	534	355	889	711
Salistea-Deal	348	178	711	534
Margineni	348	178	534	355

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII

Art.258 alin.(4)

Nr. crt.	Zona/ Categoria de folosinta / Zona	NIVELURILE STABILITE INDEXATE PENTRU ANUL 2014 - lei/ha -		NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2015 - lei/ha -		
		Zona C Salistea si Tartaria	Zona D Salistea-Deal si Margineni	Zona A Salistea si Tartaria	Zona B Salistea- Deal	Zona C Margi- neni
1	Teren arabil	13	11	28	21	19
2	Pasune	15	13	21	19	15
3	Faneata	15	13	21	19	15
4	Vie	28	19	46	35	28
5	Livada	35	28	53	46	35
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	19	15	28	21	19
7	Teren cu ape	x	x	15	13	8
8	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x	x
9	Neproductiv	x	x	x	x	x

Nota: incepand cu data de 01.01.2007 pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrative teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta , dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

Nota: in cazul impozitului pe terenurile amplasate in intravilan pentru a nu majora sau diminua, dupa caz, nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimala in urma conversiei generate de aplicarea Legii nr 348/2004 privind denominarea monedei nationale sa procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren in lei/ha tinand seama de faptul ca 1 mp =0,0001 ha.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Art.258 alin.(6)

Nr. crt.	Zona/ Categoria de folosinta / Zona	NIVELURILE STABILITE INDEXATE PENTRU ANUL 2014 - lei/ha -		NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2015 - lei/ha -		
		Zona C Salistea si Tartaria	Zona D Salistea-Deal si Margineni	Zona A Salistea si Tartaria	Zona B Salistea-Deal	Zona C Margi- neni
1	Teren cu constructii	26	22	31	28	26
2	Teren arabil	45	42	50	48	45
3	Pasune	22	20	28	26	22
4	Faneata	22	20	28	26	22
5	Vie pe rod alta decat cea pravazuta la nr. curent 5.1	50	48	55	53	50
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X
6	Livada pe rod alta decat cea prevazuta la nr. curent 6.1	50	48	56	53	50
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	12	8	16	14	12

7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	X	X	X	X	X
8	Teren cu ape, altul decat cel cu amenajari piscicole	2	1	6	5	2
8.1	Teren cu amenajari piscicole	28	26	34	31	28
9	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x	x
10	Neproductiv	x	x	x	x	x

Nota: Inceand cu data de 01.01.2007 pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrative teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz assimilate impozitului pe teren.

Orice persoana care dobandeste sau modifica categoria de folosinta a terenului are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate, in termen de 30 de zile, de la data la care s-au produs respectivele modificari

Bonificatia de 10% prevazuta la art.2 din hotarare se aplica si in cazul terenurilor daca plata impozitului se face integral pana la 31 martie.

CAPITOLULIV - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

I.Art.267 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2014	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2015
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa –lei-	Taxa –lei-
a) pana la 150 mp inclusiv	5	6

b) intre 151 si 250 mp inclusiv	6	7
c) intre 251 si 500 mp inclusiv	7	9
d) intre 501 si 750 mp inclusiv	10	12
e) intre 751 si 1.000 mp inclusiv	13	14
f) peste 1.000 mp	12+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp /	14+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp
Art.267 alin.(4) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje si excavari,	6 pentru fiecare mp afectat	8 lei pentru fiecare mp afectat
Art.267 alin.(7) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	6 pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie	8 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie
Art.267 alin.(11) Pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	8 pentru fiecare racord /	10 pentru fiecare racord
Art.267 alin.(12) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari ori structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	11	15
Art.267 alin.(13) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	6	8
Art. 268. - (1) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice Art.268 alin.(3) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	15 lei pentru fiecare mp sau fractiune de mp	15 lei pentru fiecare mp sau fractiune de mp
Art.268 alin.(4) Taxa pentru eliberarea certificatului de producator	40	60

CAPITOLUL V

1. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii;

2.Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sant incluse la alte autorizatii de construire este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier ;

3.Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori chempinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii ;

6.Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt aliniat al prezentului capitol si al capitolului IV, este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie inclusiv instalatiile aferente ;

7.Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila a constructiei stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri.In cazul desfiintarii partiale a unei constructii taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte portiunea din constructie care urmeaza a fi demolata.

8.Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

CAPITOLUL VI-TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art.271 alin.(2) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2014	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2015
	-lei/mp sau fractiune de mp- rol/ron	-lei/mp sau fractiune de mp-
a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	25	25
b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	20	20

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.275 alin.(2) Manifestarea artistica sau activitatea distractiva	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2014	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2015
	-lei/mp-	-lei/mp-
a) in cazul videotecilor	1	2
b) in cazul discotecilor	1,50	3

CAPITOLUL VIII - ALTE TAXE LOCALE

Art.283 alin.(1) Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectura si arheologie si taxa vanzare stradala	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2014	NIVELURILE APLICABILE PE ANUL 2015
	4 lei/zi	10 lei/zi
Art.283 alin.(2) Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit	0 lei/zi	0 lei/zi
Art.283 alin.(3) Taxa anuala pentru vehicule lente	0 lei/an	0 lei/an

CAPITOLUL IX – SANCTIUNI

Art.294 alin.(3) Contraventia prevazuta la alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 70) lei la 279) lei, iar cea de la lit.b) cu amenda de la 279) lei la 696) lei	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2014 rol/ron	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2015
	70) 279) 279) 696)	70) 279) 279) 696)
Art.294 alin.4 Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea,inregistrarea,vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 280) lei la 1360) lei	325) 1578	325) 1578

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art.294 alin.(6) Contraventia prevazuta la alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la240) lei la 960) lei, iar cea de la lit.b) cu amenda de la960) lei la 2.400) lei	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2014 rol/ron	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2015
	280) 1116) 1116) 2784	280) 1116) 1116) 2784)

Art.294 alin.(6) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea,inregistrarea,vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la1100) lei la 5450) lei	1300) 6312)	1300) 6312)
---	-------------------------	-------------------------

**X. Legea nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru
ANEXA – LISTA CUPRINZAND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU**

Extras din norma juridica	NIVELURILE AJUSTATE PENTRU ANUL 2014 -lei-	NIVELURILE AJUSTATE PENTRU ANUL 2015 -lei-
Cap.1 Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decat cele eliberate de instante, Ministerul Justitiei, Parchetul de pe langa Curtea Suprema de Justitie si de notarii publici, precum si pentru alte servicii prestate de institutia publica	X	X
1. Eliberarea de catre organele administratiei publice locale care in exercitarea atributiilor lor sunt in drept sa certifice anumite situtii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o taxa extrajudiciara	2	2

de timbru mai mare		
2.Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:	X	X
- pentru animalele sub 2 ani	2	2
- pentru animalele peste 2 ani	2	2
3.Certificarea(transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor, pe cap de animal,in bilete de proprietate	X	X
- pentru animale sub 2 ani	2	2
- pentru animale peste 2 ani	4	5
4. Eliberarea certificatelor de inregistrare fiscala	4	4
5. Inregistrarea la cerere in actele de stare civila a schimbarii numelui si a sexului	13	15
6. Inregistrarea la cerere in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	2	2
7. Transcrierea la cerere in registrele de stare civila romane, a actelor de stare civila intocmite de autoritati straine	2	2
8. Reconstituirea si intocmirea ulterioara la cerere a actelor de stare civila	2	2
9. Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate.	2	2
Cap.II Taxe de inmatriculare a autovehiculelor si remorcilor, autorizare provizorie de circulatie si autorizare de circulatie pentru probe	X	X
1.Taxe de inmatriculare permanenta sau temporara a autovehiculelor si remorcilor:	X	X
a) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata de pana la 3500 kg inclusiv	60	60

b) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata cuprinsa intre 750 kg inclusiv si 3.500 kg inclusiv	52	abrogat
c) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata mai mare de 3.500 kg	125	145
Cap.III Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr.18/1991, republicata	11	15

SALISTEA 27.01.2015

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Cons.Chirilut Flavius Emil**

**CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
jr. Maniu Adriana**