

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Referitor la: parcelare și trecere în domeniul privat a unor imobile

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- documentația tehnică pentru emitere H.C.L. – parcelare și trecere în domeniul privat, înregistrată la comuna Săliștea cu nr. 5256/08.11.2019, executată de S.C. Cadastru Maxim S.R.L., în temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. (1) Parcelarea imobilului (teren) înscris în CF 73457 Săliștea, cu nr. topografic 2812 – fâneată cu suprafața de 31633 mp în două parcele noi astfel:

- Parcela numărul 1 cu număr topografic nou 2812/1 – fâneată cu suprafața de 5733 mp;
- Parcela numărul 2 cu număr topografic nou 2812/2 – fâneată cu suprafața de 25900 mp.

(2) Planurile cu parcelarea aferentă fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. (1) Parcelarea imobilului (teren) înscris în CF 73458 Săliștea, cu nr. topografic 4387/2 – pășune cu suprafața de 22943 mp în două parcele noi astfel:

- Parcela numărul 1 cu număr topografic nou 4387/2/1 – pășune cu suprafața de 22853 mp;
- Parcela numărul 2 cu număr topografic nou 4387/2/2 – pășune cu suprafața de 90 mp.

(2) Planurile cu parcelarea aferentă fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3. Schimbă ramura de folosință din fâneată în neproductiv pentru parcela nou creată cu număr topografic nou 2812/2 cu suprafața de 25900 mp, situată în extravilanul comunei Săliștea și ramura de folosință din pășune în curți, construcții pentru parcela nou creată cu număr topografic nou 4387/2/2 cu suprafața de 90 mp, situată în intravilanul comunei Săliștea.

Art. 4. Solicită O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Alba Iulia – Serviciul Publicitate Imobiliară, înscrierea dreptului de proprietate a comunei Săliștea – domeniul privat pentru următoarele parcele:

- număr topografic nou 2812/2 - neproductiv cu suprafața de 25900 mp;
- număr topografic nou 4387/2/2 - curți, construcții cu suprafața de 90 mp.

Art. 5. După adoptare hotărârea poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. După adoptare hotărârea se va comunica, prin grija secretarului general, primarului comunei, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săliștea, pentru ducere la îndeplinire, O.C.P.I ALBA – B.C.P.I. ALBA IULIA – Serviciul Publicitate Imobiliară și Instituției Prefectului - județul Alba.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL EMIL



Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la parcelare și trecere în domeniul privat a unor imobile

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- documentația tehnică pentru emitere H.C.L. – parcelare și trecere în domeniul privat, înregistrată la comuna Săliștea cu nr. 5256/08.11.2019, executată de S.C. Cadastru Maxim S.R.L.,

propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL EMIL

