

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Referitor la:** repunerea în circuitul civil și trecerea în domeniul privat a unor imobile

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- documentația tehnică pentru emitere H.C.L. – repunere în circuitul civil, parcelare și trecere în domeniul privat, înregistrată la comuna Săliștea cu nr. 4641/02.10.2019, executată de S.C. Cadastru Maxim S.R.L.,  
în temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUNE:**

**Art. 1.** Parcelarea imobilului (teren) fără CF, cu nr. topografic 759/1/1/1 – stradă fără suprafață în două parcele noi astfel:

Parcela numărul 1 cu număr topografic 759/1/1/1/1 – stradă fără suprafață;

Parcela numărul 2 cu număr topografic 759/1/1/1/2 – stradă cu suprafața de 75 mp.

**Art. 2.** Parcelarea imobilului înscris în CF 70640 Săliștea, cu nr. topografic 722/1/2/1 și nr. parcelă 120/1 constând din curți, construcții cu suprafața de 5008 mp și arabil cu suprafața de 1206 mp în două loturi noi astfel:

Lotul numărul 1 cu număr topografic nou 722/1/2/1/1 și număr parcelă nou 120/1/1 constând din curți, construcții cu suprafața de 4790 mp (pe care se află construcțiile C 1; C 2; C 3; C 4; C 5 și C 6 ) și arabil cu suprafața de 1206 mp;

Lotul numărul 2 cu număr topografic nou 722/1/2/1/2 și număr parcelă nou 120/1/2 constând din curți, construcții cu suprafața de 218 mp.

**Art. 3.** Schimbă ramura de folosință din stradă în curți, construcții pentru parcela nou creată cu număr topografic nou 759/1/1/1/2 cu suprafața de 75 mp.

**Art. 4.** Solicită O.C.P.I. Alba - B.C.P.I. Alba Iulia - Serviciul Publicitate Imobiliară, introducerea în circuitul civil a următoarei parcele:

Număr topografic nou 759/1/1/1/2 – curți, construcții cu suprafața de 75 mp.

**Art. 5.** Solicită O.C.P.I. Alba - B.C.P.I. Alba Iulia - Serviciul Publicitate Imobiliară înscrierea dreptului de proprietate al comunei Săliștea – domeniul privat pentru următoarele parcele:

Număr topografic nou 759/1/1/1/2 – curți, construcții cu suprafața de 75 mp;

Număr topografic nou 722/1/2/1/1 și număr parcelă nou 120/1/1 constând din curți, construcții cu suprafața de 4790 mp (pe care se află construcțiile C 1; C 2; C 3; C 4; C 5 și C 6 ) și arabil cu suprafața de 1206 mp;

Număr topografic nou 722/1/2/1/2 și număr parcelă nou 120/1/2 constând din curți, construcții cu suprafața de 218 mp.

**Art. 6.** Solicită O.C.P.I. Alba - B.C.P.I. Alba Iulia - Serviciul Publicitate Imobiliară, înscrierea dreptului de servitute pe întreg Lotul 1 având număr topografic nou 722/1/2/1/1 și număr parcelă nou 120/1/1 constând din curți, construcții cu suprafața de 4790 mp (pe care se află construcțiile C 1; C 2; C 3; C 4 ; C 5 și C 6 ) și arabil cu suprafața de 1206 mp, în favoarea Lotului 2 având număr topografic nou 722/1/2/1/2 și număr parcelă nou 120/1/2 constând din curți, construcții cu suprafața de 218 mp.

**Art. 7.** Planurile cu parcelarea aferentă fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 8.** După adoptare hotărârea poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 9.** După adoptare hotărârea se va comunica, prin grija secretarului general, primarului comunei, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săliștea, pentru ducere la îndeplinire, O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. ALBA IULIA – Serviciul Publicitate Imobiliară și Instituției Prefectului - județul Alba.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Jr. STĂNILĂ AUREL EMIL**



**Avizează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL  
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA**