

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, 31 martie 2021,
în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Săliștea, convocată prin dispoziția primarului comunei nr. 27 din 25.03.2021

La ședință sunt prezenți toți cei 11 consilieri aleși. Ședința este legal constituită și își poate desfășura lucrările. De asemenea participă la ședință secretarul general al comunei.

Înainte de începerea lucrărilor ședinței ordinare de astăzi, secretarul general al comunei supune spre aprobare Consiliului Local procesul-verbal încheiat în ședința ordinară din luna februarie 2021, care se aprobă cu 7 voturi pentru, 4 abțineri – Bran Petru-Valentin, Muntean Ioan-Lucian, Bogdan Gheorghe-Nelu, Cordelea Claudiu-Ioan.

Domnul consilier local Bran Petru-Valentin consideră că nu există o coerență în consemnarea întrebărilor dumnealui și a răspunsurilor domnului primar, solicitând să fie consemnate întrebarea și răspunsul, fără să fie amestecate între ele întrebările și răspunsurile.

Secretarul general al comunei informează consilierii că nu consemnează discuțiile care nu au legătură cu subiectele de pe ordinea de zi. De asemenea spune că de multe ori vorbesc unii peste alții și este dificil de consemnat. Spune că dacă cineva dorește să aducă completări procesului-verbal, care nu au fost menționate, dar au fost exprimate în ședința de consiliu și au legătură cu ordinea de zi, poate să i le aducă la cunoștință, pentru modificarea acestuia. Cu acest scop este adus la cunoștință procesul-verbal înainte de supunerea spre aprobare.

Domnul viceprimar spune că, atunci când cineva dorește să fie menționat punctul său de vedere în procesul-verbal, poate să sublinieze acest lucru, pentru ca să-i fie dată secretarului general posibilitatea de consemnare în procesul-verbal.

Domnul consilier local Muntean Ioan-Lucian întreabă dacă este posibilă înregistrarea ședințelor de consiliu.

Secretarul general al comunei spune că este posibilă înregistrarea ședințelor de consiliu. Consideră că desfășurarea ședințelor prin mijloace electronice este o variantă care permite consemnarea exactă, aproape în totalitate, a discuțiilor din ședință.

Se prezintă următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință care să conducă ședințele Consiliului Local Săliștea, județul Alba, pentru 3 luni – aprilie, mai, iunie 2021;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Local al comunei Săliștea;

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Săliștea, județul Alba;

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în comuna Săliștea, satul Tărtăria, înscris în CF 73544,

nr. cad. 73544, din folosința numitului Lingurar Samuel în folosința numiților Popa Marius și Popa Alexandra-Ioana;

5. Proiect de hotărâre privind modificarea hotărârii Consiliului Local nr. 42 din 31.07.2019 privind stabilirea pășunilor disponibile și aprobarea condițiilor de închiriere a acestora prin atribuire directă în anul 2019;

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea înregistrării în domeniul public al comunei a locurilor de joacă realizate în localitățile Săliștea, Săliștea-Deal și Tărtăria, comuna Săliștea, județul Alba;

7. Întrebări, interpelări, propuneri, petiții.

Domnul președinte de ședință întreabă dacă sunt și alte probleme considerate urgente de introdus pe ordinea de zi, care să îndeplinească condițiile cerute de lege.

Nefiind alte probleme considerate urgente de introdus pe ordinea de zi, care să îndeplinească condițiile cerute de lege, domnul președinte de ședință supune la vot ordinea de zi, care se aprobă cu 11 voturi pentru.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi,

- Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință care să conducă ședințele Consiliului Local Săliștea, județul Alba, pentru 3 luni – aprilie, mai, iunie 2021

Inițiator: primar – Stănilă Aurel-Emil

Raportul compartimentului de resort – întocmit de secretarul general al comunei Ionescu Mihaela-Alina

Avizele comisiilor de specialitate – prezintă d-nii Linuț Gheorghe-Mircea, Cugerean Ioan-Valentin, Martin Tiberiu-Constantin.

Secretarul general al comunei informează președintele de ședință că proiectul de hotărâre trebuie adoptat cu majoritate simplă (jumătate plus unu din nr. consilierilor prezenți).

Se acordă:

- aviz favorabil din partea comisiei de specialitate nr. 1 - pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

- aviz favorabil din partea comisiei de specialitate nr. 2 - juridică și de disciplină, muncă și protecție socială;

- aviz favorabil din partea comisiei de specialitate nr. 3 – pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, activități socio-culturale, culte.

După prezentarea materialelor, domnul președinte de ședință solicită consilierilor să se înscrie la cuvânt pentru discuții, observații sau propuneri.

Domnul consilier local Muntean Ioan-Lucian spune că în prima ședință a noului consiliu local s-a stabilit o ordine de desemnare a președintelui de ședință.

Domnul viceprimar spune că fiecare consilier local trebuie să fie președinte de ședință. Se va vota de fiecare dată persoana care va fi președinte de ședință.

Domnul consilier local Cugerean Ioan-Valentin îl propune pe domnul consilier local Macarie Daniel-Ioan.

Domnul consilier local Bran Petru-Valentin îl propune pe domnul consilier local Julescu Radu-Emil.

Se supune la vot prima propunere, care se aprobă cu 11 voturi pentru.

Se adoptă hotărârea nr. 17.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi,

- Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Local al comunei Săliștea

Inițiator: primar – Stănilă Aurel-Emil

Raportul compartimentului de resort – întocmit de secretarul general al comunei Ionescu Mihaela-Alina

Avizele comisiilor de specialitate – prezintă d-nii Linuț Gheorghe-Mircea, Cugerean Ioan-Valentin, Martin Tiberiu-Constantin.

Secretarul general al comunei informează președintele de ședință că proiectul de hotărâre trebuie adoptat cu majoritate simplă (jumătate plus unu din nr. consilierilor prezenți).

Se acordă:

- aviz favorabil din partea comisiei de specialitate nr. 1 - pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

- aviz favorabil din partea comisiei de specialitate nr. 2 - juridică și de disciplină, muncă și protecție socială;

- aviz favorabil din partea comisiei de specialitate nr. 3 – pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, activități socio-culturale, culte.

După prezentarea materialelor, domnul președinte de ședință solicită consilierilor să se înscrie la cuvânt pentru discuții, observații sau propuneri.

Domnul viceprimar spune că trebuie păstrate aceste materiale, pentru consultare, atunci când este nevoie.

Secretarul general al comunei informează consilierii că acest regulament este întocmit conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. S-a aprobat, prin dispoziția primarului, un regulament similar și pentru dispoziții.

Nemaifiind solicitări pentru discuții, observații sau propuneri, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care se aprobă cu 11 voturi pentru.

Se adoptă hotărârea nr. 18.

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi,

- Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Săliștea, județul Alba

Inițiator: primar – Stănilă Aurel-Emil

Raportul compartimentului de resort – întocmit de secretarul general al comunei Ionescu Mihaela-Alina

Avizele comisiilor de specialitate – prezintă d-nii Linuț Gheorghe-Mircea, Cugerean Ioan-Valentin, Martin Tiberiu-Constantin.

Secretarul general al comunei informează președintele de ședință că proiectul de hotărâre trebuie adoptat cu majoritate absolută (jumătate plus unu din nr. consilierilor în funcție).

Se acordă:

- aviz favorabil din partea comisiei de specialitate nr. 1 - pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

- aviz favorabil din partea comisiei de specialitate nr. 2 - juridică și de disciplină, muncă și protecție socială;

- aviz favorabil din partea comisiei de specialitate nr. 3 – pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, activități socio-culturale, culte.

După prezentarea materialelor, domnul președinte de ședință solicită consilierilor să se înscrie la cuvânt pentru discuții, observații sau propuneri.

Domnul viceprimar spune că trebuie păstrate aceste materiale, pentru consultare, atunci când este nevoie.

Secretarul general al comunei informează consilierii că acest regulament este întocmit conform Ordinului nr. 25/2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local. Vechiul regulament aprobat în mandatul trecut, conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, își încetează aplicabilitatea la data intrării în vigoare a noului regulament. A încercat o modificare a vechiului regulament, dar nu se respecta scheletul modelului din Ordinul nr. 25/2021. De aceea este mai bine să fie aprobat un regulament conform acestui model.

Nemaifiind solicitări pentru discuții, observații sau propuneri, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care se aprobă cu 11 voturi pentru.

Se adoptă hotărârea nr. 19.

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi,

- Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în comuna Săliștea, satul Tărtăria, înscris în CF 73544, nr. cad. 73544, din folosința numitului Lingurar Samuel în folosința numiților Popa Marius și Popa Alexandra-Ioana

Inițiator: primar – Stănilă Aurel-Emil

Raportul compartimentului de resort – întocmit de secretarul general al comunei Ionescu Mihaela-Alina

Avizele comisiilor de specialitate – prezintă d-nii Linuț Gheorghe-Mircea, Cugerean Ioan-Valentin, Martin Tiberiu-Constantin

Secretarul general al comunei informează președintele de ședință că proiectul de hotărâre trebuie adoptat cu majoritate absolută (jumătate plus unu din nr. consilierilor în funcție).

Se acordă:

- aviz favorabil din partea comisiei de specialitate nr. 1 - pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

- aviz favorabil din partea comisiei de specialitate nr. 2 - juridică și de disciplină, muncă și protecție socială;

- aviz favorabil din partea comisiei de specialitate nr. 3 – pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, activități socio-culturale, culte.

După prezentarea materialelor, domnul președinte de ședință solicită consilierilor să se înscrie la cuvânt pentru discuții, observații sau propuneri.

Secretarul general al comunei informează consilierii că domnul Lingurar Samuel a dobândit în anul 2010 dreptul de folosință asupra suprafeței de teren, în baza Legii nr. 15/2003, teren pe care și-a construit casă. A vândut construcția numiților Popa Marius și Popa Alexandra-Ioana în anul 2021, fără acordul de principiu al Consiliului Local pentru transmiterea dreptului de folosință asupra terenului. Cumpărătorii au depus cerere pentru dobândirea acestui teren în proprietate. Practic prin proiectul de hotărâre se reglementează

situația terenului până la vânzarea acestuia, în cazul în care dumnealor hotărâsc acest lucru.

Domnul viceprimar întreabă dacă este legală vânzarea terenului.

Secretarul general al comunei informează consilierii că, în baza art. 8 din Legea nr. 15/2003, terenul poate fi vândut proprietarului construcției, iar proprietari sunt numiții Popa Marius și Popa Alexandra-Ioana. În lipsa unui regulament aprobat de Consiliul Local care să interzică înstrăinarea terenului pe o anumită perioadă de timp sau alte condiții, se poate vinde terenul. Până la demararea procedurii de vânzare, trebuie totuși reglementată situația terenului prin aprobarea proiectului de hotărâre.

Nemaifiind solicitări pentru discuții, observații sau propuneri, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care se aprobă cu 11 voturi pentru.

Se supune la vot cererea numiților Popa Marius și Popa Alexandra-Ioana privind vânzarea terenului, care se aprobă cu 11 voturi pentru.

Se adoptă hotărârea nr. 20.

Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi,

- Proiect de hotărâre privind modificarea hotărârii Consiliului Local nr. 42 din 31.07.2019 privind stabilirea pășunilor disponibile și aprobarea condițiilor de închiriere a acestora prin atribuire directă în anul 2019

Inițiator: primar – Stănilă Aurel-Emil

Raportul compartimentului de resort – întocmit de secretarul general al comunei Ionescu Mihaela-Alina

Avizele comisiilor de specialitate – prezintă d-nii Linuț Gheorghe-Mircea, Cugerean Ioan-Valentin, Martin Tiberiu-Constantin.

Secretarul general al comunei informează președintele de ședință că proiectul de hotărâre trebuie adoptat cu majoritate simplă (jumătate plus unu din nr. consilierilor prezenți).

Se acordă:

- aviz favorabil din partea comisiei de specialitate nr. 1 - pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

- aviz favorabil din partea comisiei de specialitate nr. 2 - juridică și de disciplină, muncă și protecție socială;

- aviz favorabil din partea comisiei de specialitate nr. 3 – pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, activități socio-culturale, culte.

După prezentarea materialelor, domnul președinte de ședință solicită consilierilor să se înscrie la cuvânt pentru discuții, observații sau propuneri.

Domnul viceprimar spune că trebuie actualizată comisia pastorală, prin propunerea a doi consilieri locali care să facă parte din aceasta. Consideră că trebuie să facă parte din comisie persoane care au cunoștințe în domeniu. Îl propune pe domnul consilier local Julescu Radu-Emil, propunere care se aprobă cu 11 voturi pentru.

Domnul consilier local Cugerean Ioan-Valentin îl propune pe domnul consilier Martin Tiberiu-Constantin, propunere care se aprobă cu 11 voturi pentru.

Secretarul general al comunei spune că domnul Gherman Vasile, reprezentantul Asociației Crescătorilor de Animale „Drejmăreana”, a depus cerere privind stabilirea programului de pășunat, stabilirea zonelor de pășunat pe categorii de animale. Acestea intră în atribuțiile comisiei pastorale. De aceea este necesară actualizarea componenței comisiei.

Nemaifiind solicitări pentru discuții, observații sau propuneri, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care se aprobă cu 11 voturi pentru.

Se adoptă hotărârea nr. 21.

Se trece la punctul 6 de pe ordinea de zi,

- Proiect de hotărâre privind aprobarea înregistrării în domeniul public al comunei a locurilor de joacă realizate în localitățile Săliștea, Săliștea-Deal și Tărtăria, comuna Săliștea, județul Alba

Inițiator: primar – Stănilă Aurel-Emil

Raportul compartimentului de resort – întocmit de d-ul administrator public Chiriluş Marcel-Teofil

Avizele comisiilor de specialitate – prezintă d-nii Linuț Gheorghe-Mircea, Cugerean Ioan-Valentin, Martin Tiberiu-Constantin

Secretarul general al comunei informează președintele de ședință că proiectul de hotărâre trebuie adoptat cu majoritate absolută (jumătate plus unu din nr. consilierilor în funcție).

Se acordă:

- aviz favorabil din partea comisiei de specialitate nr. 1 - pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

- aviz favorabil din partea comisiei de specialitate nr. 2 - juridică și de disciplină, muncă și protecție socială;

- aviz favorabil din partea comisiei de specialitate nr. 3 – pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, activități socio-culturale, culte.

După prezentarea materialelor, domnul președinte de ședință solicită consilierilor să se înscrie la cuvânt pentru discuții, observații sau propuneri.

Domnul viceprimar informează consilierii că va propune și va insista pentru întocmirea cu prioritate a cărților funciare pentru imobilele din domeniul public și privat al comunei, deoarece sunt necesare pentru aprobarea inventarelor acestor bunuri. În lipsa acestor hotărâri nu se vor mai putea depune proiecte de investiții.

Nemaifiind solicitări pentru discuții, observații sau propuneri, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care se aprobă cu 11 voturi pentru.

Se adoptă hotărârea nr. 22.

Se trece la punctul 7 de pe ordinea de zi,

- Întrebări, interpelări, propuneri, petiții.

Se pune în discuție cererea depusă de S.C. GAUSS S.R.L. care solicită dreptul de acces gratuit asupra suprafeței de teren de 10 mp, pentru o perioadă de 20 de ani, pentru instalarea unor echipamente pentru fibră optică.

Domnul consilier local Bran Petru-Valentin întreabă dacă vin cu o antenă, printre copii.

Domnul viceprimar spune că este vorba practic de o cutie, un dulap, un punct de distribuție locală.

Secretarul general al comunei informează consilierii că inițial au cerut închiriere/concesionare teren. Ulterior au revenit solicitând dreptul de acces gratuit în baza prevederilor art. 1, alin. 2 din Decizia A.N.C.O.M. nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică. Trebuie analizat dacă ceea ce vor să instaleze în curtea Grădiniței

Tărtăria se încadrează în aceste prevederi. În caz afirmativ, se va iniția proiect de hotărâre. Este și situația S.C. RCS&RDS S.A.

Domnul consilier local Cugerean Ioan-Valentin consideră că este un lucru bun pentru comunitate.

Cererea va fi repusă în discuție în ședința următoare de consiliu local.

Domnul consilier local Muntean Ioan-Lucian spune că în cerere domnul Gherman Vasile solicită adoptarea unei hotărâri de consiliu.

Domnul viceprimar spune că cei care au în administrare trebuie să facă curățenie. Consiliul Local nu are ca atribuție să interzică accesul cu mașinile pe pășuni. Zonele de pășunat le stabilește comisia pastorală.

Domnul consilier local Muntean Ioan-Lucian întreabă dacă pășunea suportă efectivul de animale.

Domnul viceprimar spune că nu. De aceea consideră că pășunea trebuie licitată. Cetățenii nu se înghesuie să concesioneze de la Composesorat.

Domnul Macarie Daniel-Ioan spune că este pășune puțină.

Domnul consilier local Bran Petru-Valentin întreabă cum se va împărți pășunea.

Domnul viceprimar spune că se va împărți jumătate pentru vaci, jumătate pentru oi.

Nemaifiind întrebări, interpelări, propuneri, petiții, domnul Cugerean Ioan-Valentin, președintele de ședință, anunță că s-au epuizat toate punctele de pe ordinea de zi și declară închise lucrările ședinței ordinare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cugerean Ioan-Valentin**

**SECRETAR GENERAL,
Ionescu Mihaela-Alina**