

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Referitor la: re pozi ț ion a rea imobilului, trecerea în domeniul privat al comunei Săliștea și introducerea în intravilan a imobilului înscris în CF 70747 – Săliștea

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- documentația tehnică de identificare pentru emitere H.C.L. – în vederea re pozi ț ion a rii imobilului, trecerii în domeniul privat al comunei Săliștea și introducerii în intravilan a imobilului înscris în CF 70747 – Săliștea, documentație întocmită de S.C. Cadastru Maxim S.R.L., în temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Solicită O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. ALBA IULIA – Serviciul Publicitate Imobiliară, trecerea din comuna Tărtăria în domeniul privat al comunei Săliștea pentru imobilul înscris în CF 70747 Săliștea cu nr. top. 1274/2, în suprafață de 1023 mp.

Art. 2. Introducerea în intravilan a imobilului înscris în CF 70747 Săliștea cu nr. top. 1274/2 și corectarea destinației construcției provenită din conversie din construcții administrative și social-culturale în construcții industrial – edilitare.

Art. 3. Re pozi ț ion a rea imobilului înscris în CF 70747 Săliștea pe coordonate corecte, conform realității din teren, așa cum rezultă și din documentația întocmită de S.C. Cadastru Maxim S.R.L.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. După adoptare hotărârea se va comunica, prin grija secretarului general, primarului comunei Săliștea, județul Alba, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săliștea, pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului - județul Alba.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL

Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la re poziționarea imobilului, trecerea în domeniul privat al comunei Săliștea și introducerea în intravilan a imobilului înscris în CF 70747 – Săliștea

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
 - documentația tehnică de identificare pentru emitere H.C.L. – în vederea re poziționării imobilului, trecerii în domeniul privat al comunei Săliștea și introducerii în intravilan a imobilului înscris în CF 70747 – Săliștea, documentație întocmită de S.C. Cadastru Maxim S.R.L.,
- propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL

RAPORT

la proiectul de hotărâre referitor la re poziționarea imobilului, trecerea în domeniul privat al comunei Săliștea și introducerea în intravilan a imobilului înscris în CF 70747 – Săliștea

În ceea ce privește proiectul de hotărâre referitor la re poziționarea imobilului, trecerea în domeniul privat al comunei Săliștea și introducerea în intravilan a imobilului înscris în CF 70747 – Săliștea, inițiat de domnul primar Stănilă Aurel-Emil, având în vedere:

- prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;

- documentația tehnică de identificare pentru emitere H.C.L. – în vederea re poziționării imobilului, trecerii în domeniul privat al comunei Săliștea și introducerii în intravilan a imobilului înscris în CF 70747 – Săliștea, documentație întocmită de S.C. Cadastru Maxim S.R.L., este necesară soluționarea următoarelor probleme:

- trecerea din comuna Tărtăria în domeniul privat al comunei Săliștea pentru imobilul înscris în CF 70747 Săliștea cu nr. top. 1274/2, în suprafață de 1023 mp.

- introducerea în intravilan a imobilului înscris în CF 70747 Săliștea cu nr. top. 1274/2 și corectarea destinației construcției provenită din conversie din construcții administrative și social-culturale în construcții industrial – edilitare;

- re poziționarea imobilului înscris în CF 70747 Săliștea pe coordonate corecte, conform realității din teren, așa cum rezultă și din documentația întocmită de S.C. Cadastru Maxim S.R.L.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

RESPONSABIL URBANISM,
Ref. DAT ANA

